



AGGLOMERATION
MONTARGOISE

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

valant Programme Local de l'Habitat
et Plan de Déplacement Urbain

CHEVILLON-SUR-HUILLARD

PLAN DE ZONAGE
Pièce 6.4
Echelle : 1 / 5 000

Document approuvé par délibération
en date du 27 Février 2020
Révision alléguée n°3
approuvée en date du 3 février 2026
(délibération 26-xxx)

Réalisation : Agglomération Montargoise - Service SIG - Plan édité le 14 janvier 2026

Zones urbaines

- Ua1 : Centre historique de Montargis
- Ua2 : Centres-bourgs d'Amilly, Capoy, Chaillette-sur-Ling, Corquilleroy, Pannes et Villamainbour
- Ua3 : Centres-bourgs ruraux de Chevillon-sur-Huillard, Confleins-sur-Ling, Combaud, Montargis-sur-Verssen, Puzosier, Saint-Maurice-sur-essard, Solère et Vimory
- Ub1 : Faudoubs de Montargis et Amilly
- Ub2 : Urbanisation récente
- Uc : Hameaux
- Ue : Equipements publics
- Uu : Renouvellement Urbain
- Ux : Vocation économique

Zones à urbaniser

- 1AU : Zone de développement à vocation d'habitat
- 2AU : Zone de développement à vocation d'habitat ou mixte dont les capacités en terme de réseaux sont insuffisantes
- 2AUX : Zone à vocation spécifique d'activités économiques, accueil d'activités tertiaires, secondaires commerciales, artisanales ou industrielles

Zones agricoles

- A : Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- Ap : Secteurs agricoles à enjeu de patrimoine ou de paysage

Zones naturelles

- N : Zone naturelle ou forestière à protéger
- Np : Secteurs à dominante boisée à enjeu de patrimoine et/ou de paysage
- Nv : Fonds de vallée ou vallons
- Ni : Equipements et constructions à vocation touristique ou de loisirs
- Nc : Secteurs spécifiques aux carrières

Prescriptions

- Emplacements Réservés
- Espaces Boisés Classés
- Servitude de logement
- STECAL
- Secteurs d'OAP
- Limites communales
- Limites des zones PLUHD
- Eléments de paysage à protéger (pondus)
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Eléments de paysage à protéger (linéaire)
- Eléments de paysage à protéger (surfactiques)
- Zone de bruit aux abords des infrastructures
- Bande de 50m inconstructible en lisière de forêt
- Limite de la zone concertée par l'article L.111-6 du CU (s'applique aux zones non urbanisées)
- AM01 : Numéros des Emplacements Réservés
- AM01 : Numéros des Eléments de Paysage

