



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**Direction Générale Des Finances Publiques
Direction régionale des Finances Publiques du
Centre Val de Loire et du département du Loiret
Pôle d'évaluation domaniale**

Cité administrative Coligny – BAT P3
131 rue du Faubourg Bannier
CS 54211
45042 ORLEANS Cedex 1
Téléphone : 02 18 69 53 12
Mél. : drfip45.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Marina DESCLOUX
téléphone : 06.35.28.95.73
courriel : marina.descloux@dgfip.finances.gouv.fr
Réf. DS : 27936444
Réf. OSE : 2025-45004-87425

Le 12/12/2025

La Directrice régionale des Finances
publiques du Centre Val de Loire et du Loiret

à

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION
MONTARGOISE ET RIVES DU LOING

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Objet : Cession amiable

Par saisine en date du 27/11/2025, vous sollicitez l'avis du pôle d'évaluation domaniale, quant à la cession par la Communauté d'Agglomération Montargoise et Rives du Loing, d'une emprise d'une superficie de 195 m² à détacher de la parcelle CH n° 696, située rue des Bleuets à Amilly.

En effet, l'organisation IMANIS a acquis le 08/09/2020 auprès de l'AME, un bâtiment de l'ancienne caserne Gudin, situé sur l'actuelle parcelle CH n° 695 afin de réaliser un projet de création d'une pension de famille.

Les travaux d'aménagement sont en cours d'achèvement et l'association IMANIS souhaiterait acquérir une emprise foncière complémentaire afin de finaliser ses aménagements (création d'espaces verts et stationnements).

L'emprise foncière à céder est actuellement en nature de sol.

S'agissant d'une emprise d'environ 195 m², en nature de sol, une **valeur vénale de 15 €/m²** peut être retenue, soit un total de 2 925 €.

Dès lors, la valeur vénale de l'emprise foncière est fixée à **2 900 €** (valeur arrondie).

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 %, portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 2 600 € (valeur arrondie).

Le présent avis est valable pour une durée de 18 mois.

Pour la Directrice régionale des Finances publiques,
et par délégation



Marina DESCLOUX
Inspectrice des Finances publiques