

Le Bourg/Chautemps – La Chaussée – Le Plateau à Montargis

Bilan de l'utilisation de l'abattement TFPB pour l'année 2023

LOGEMLOIRET

Le Bourg/Chautemps – La Chaussée – Le Plateau à Montargis

Bilan de l'utilisation de l'abattement TFPB pour l'année 2023

1) Données de cadrage

Périmètre du contrat de ville (nom de l'EPCI) : la Communauté d'Agglomération Montargoise Et rives du Loing

Date de signature du contrat de ville : décembre 2015

Date de signature de la convention d'utilisation TFPB : 19 décembre 2016

L'abattement TFPB est fongible d'un quartier à l'autre et s'évalue sur la période de 6 ans.

Rappel

La convention d'utilisation de la TFPB est liée au Contrat de Ville de la Communauté d'Agglomération Montargoise Et rives du Loing qui comprend quatre quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) : la Chaussée, le Bourg-Chautemps, Vésines et le Plateau.

2) Identification du patrimoine LogemLoiret dans les quartiers

Programmes	Nombre total de logements et locaux associatifs	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Montant de l'abattement TFPB 2023
La Chaussée	50	50	323,14€
Le Bourg-Chautemps	271	241	62 330,29€
Le Plateau	385	341	73 476,43€
TOTAL	706	632	136 129,86 €

3) Les indicateurs de gestion de droit commun

Ces indicateurs permettent d'identifier les surcoûts en matière de renforcement des moyens de gestion de droit commun à côté des moyens de gestion spécifiquement déployés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Actions de gestion	Indicateurs	Hors QPV	QPV Le Plateau	QPV Le Bourg Chautemps	QPV La Chaussée
Entrée dans les lieux	Coûts moyens de remise en état	1347,87 €	1728, 72 €	3 195,21 €	2 515,90 €
Ascenseurs	Coût du contrat de maintenance Coût moyen des réparations supplémentaire (par an/équipement)	Non concerné	Contrat de maintenance globale	Contrat de maintenance globale	Non concerné
Contrôle d'accès	Coût du contrat de maintenance Coût moyen des réparations supplémentaire (par an/équipement)	Inclus dans les coûts de maintenance	Inclus dans les coûts de maintenance	Inclus dans les coûts de maintenance	Inclus dans les coûts de maintenance
Nettoyage des parties communes et des abords	Coût moyen annuel par logement	283, 43 €	397,81 €	326,64 €	400,23 €
Maintenance des parties communes et des abords	Coût moyen annuel par logement	9,62 €	22,84 €	75,03€	88,25€

Au-delà des indicateurs de gestion, LogemLoiret a :

- géré la problématique des encombrants toujours très présente dans les quartiers, avec des bons de commande réalisés par des entreprises spécialisées
- sensibilisé les locataires à la gestion des déchets par les différents ateliers en pied d'immeuble avec l'association ALPEJ
- soutenu activement les actions de lien social et de bien vivre ensemble,
- réalisé des travaux d'amélioration du cadre de vie et participé à l'attractivité du site,
- géré les troubles à la tranquillité en lien avec la police municipale et nationale.

Sur chaque QPV, il y a un représentant de secteur ayant un bureau sur site avec une permanence le matin de 8h30 à 9h30 et l'après-midi de 13h30 à 14h30.

De plus, il y a :

- un chargé de mission en développement socio urbain pour coordonner le plan d'action défini et développer des actions pour et avec les habitants
- un chargé de mission prévention sécurité qui intervient sur les troubles à la tranquillité.

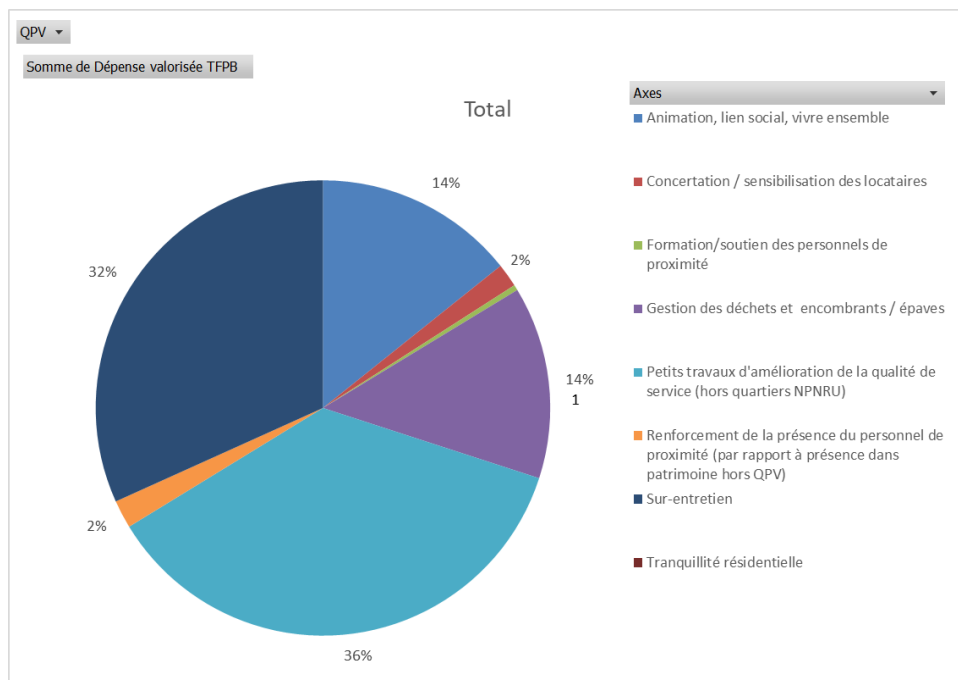
4) Synthèse des actions dans les QPV du Bourg/Chautemps, de la Chaussée et du Plateau

Au regard des fonctionnements et dysfonctionnements identifiés lors des diagnostics en marchant, et en lien avec les objectifs et les thématiques de la démarche GUP, les conventions signées ont défini les priorités à traiter pour la durée du contrat de ville.

Le plan d'action étant pluri annuel, les programmes d'action s'échelonnent sur plusieurs années. En effet, certaines actions peuvent être commencées en 2023 mais terminées et facturées sur un autre exercice.

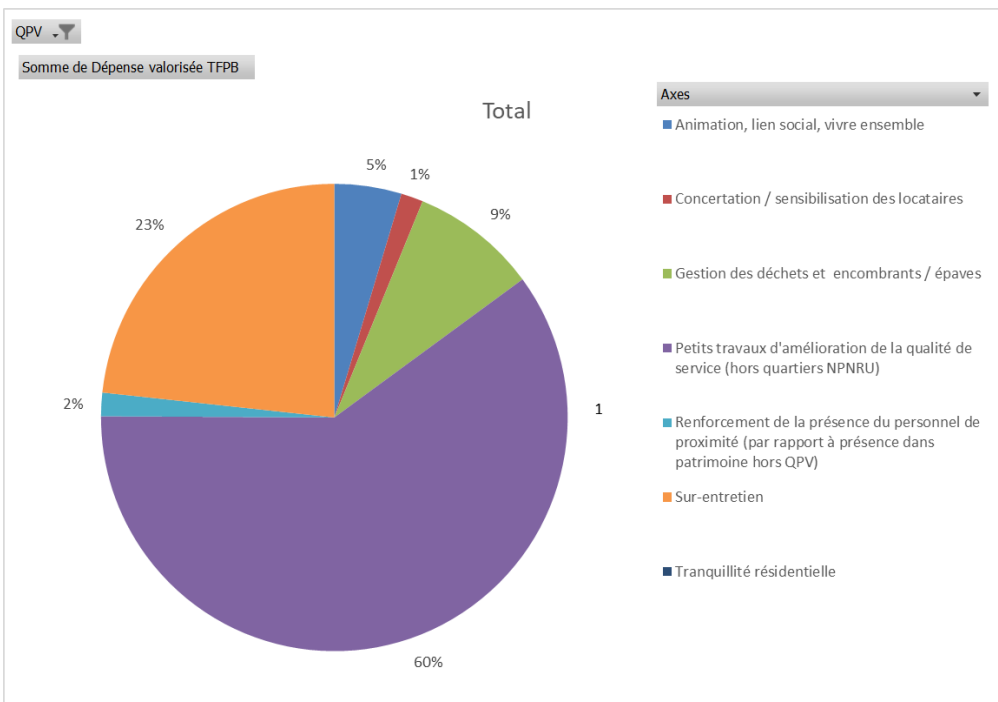
Abattement TFPB pour l'ensemble des QPV : 136 129,86 €€

Dépense valorisée TFPB pour l'ensemble des QPV : 137 609,40 €



A – Bilan des actions : Le Bourg – Chautemps

Étiquettes de lignes	Somme de Dépense valorisée TFPB
Animation, lien social, vivre ensemble	2 871,14 €
Concertation / sensibilisation des locataires	949,00 €
Gestion des déchets et encombrants / épaves	5 409,60 €
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	37 175,64 €
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1 000,00 €
Sur-entretien	14 398,00 €
Tranquillité résidentielle	0,00 €
Total général	61 803,38 €



Renforcement nettoyage et gestion des encombrants

Sur le quartier du Bourg/Chautemps, nous avons un agent d'entretien qui assure le nettoyage quotidien aux abords des immeubles ainsi que des espaces communs. Son travail quotidien permet d'obtenir un site plus propre du fait de sa réactivité sur les événements et cela permet de garder une certaine attractivité.

Nous demandons à des entreprises spécialisées l'évacuation d'encombrants de manière très régulière.

En complément, nous travaillons en partenariat avec la ressourcerie ALPEJ pour la sensibilisation des locataires à la gestion des déchets et encombrants et au réemploi.

Soutien financier et logistique aux actions de l'association ALPEJ

Partenaire de LogemLoiret, la ressourcerie de l'association ALPEJ (Association Locale pour la Promotion de l'Emploi des Jeunes) s'est implantée au sein des quartiers prioritaires en pied d'immeuble à Montargis pour collecter des objets inutilisés et encombrants et aussi, pour sensibiliser nos locataires sur le tri et le réemploi.



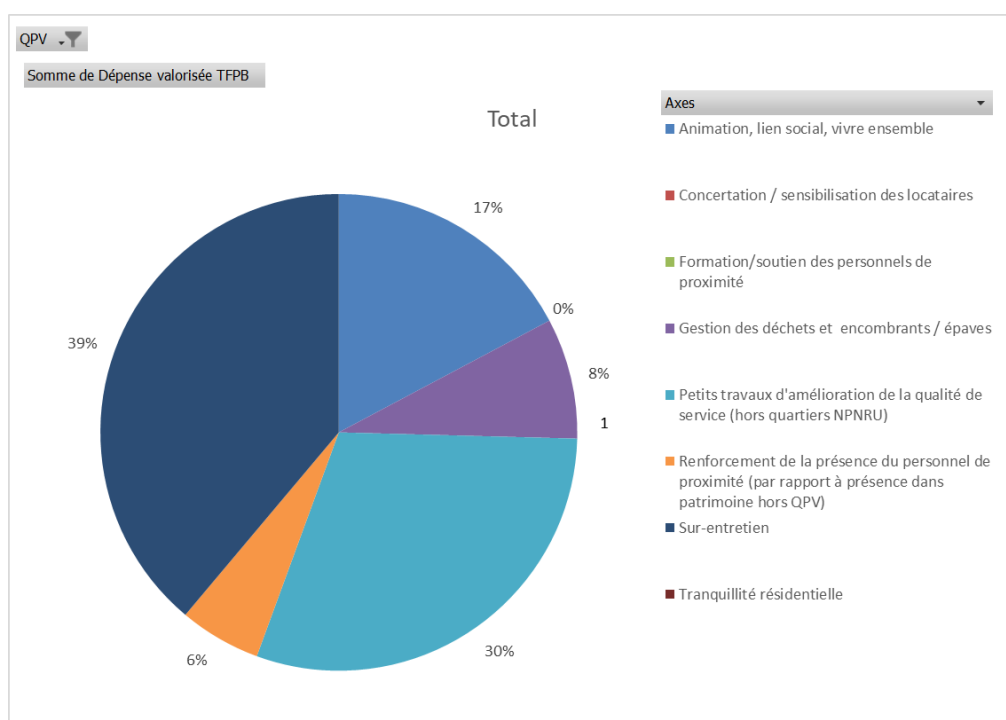
Animation, lien social, vivre ensemble

LogemLoiret a apporté son soutien financier :

- à l'association des parents de Chautemps,
- à la Ville pour un été de proximité et pour le jardin participatif
- à l'AME pour l'accompagnement au dispositif des médiateurs.

B- Bilan des actions : La Chaussée

Étiquettes de lignes	Somme de Dépense valorisée TFPB
Animation, lien social, vivre ensemble	2 334,78 €
Concertation / sensibilisation des locataires	0,00 €
Formation/soutien des personnels de proximité	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	1 108,80 €
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	4 088,10 €
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	750,00 €
Sur-entretien	5 266,70 €
Tranquillité résidentielle	0,00 €
Total général	13 548,38 €



Renforcement nettoyage et gestion des encombrants

Sur le quartier de la Chaussée, nous avons un agent d'entretien à temps partiel, qui assure le nettoyage quotidien aux abords des immeubles ainsi que des espaces communs. Son travail quotidien permet d'obtenir un site plus propre du fait des nombreuses dégradations et déchets au sol liés au trafic quotidien.

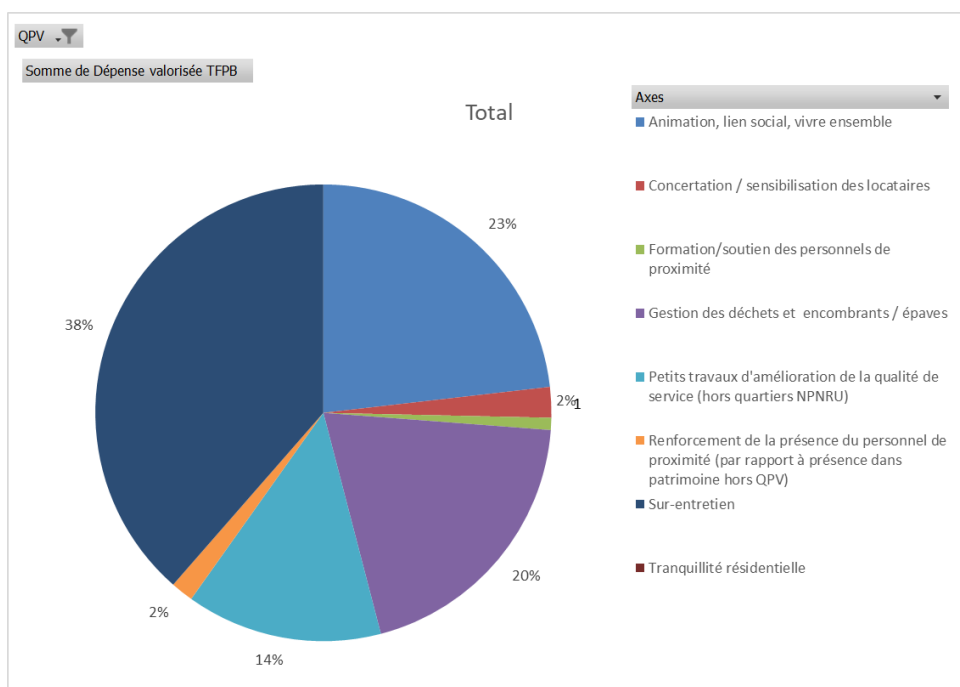
Nous demandons à des entreprises spécialisées l'évacuation d'encombrants de manière très régulière.

Mise à disposition de locaux associatif ou de service

Nous favorisons la mixité fonctionnelle sur le quartier en pratiquant une remise de loyer à BGE, association pour l'insertion professionnelle.

C- Bilan des actions : Le Plateau

Étiquettes de lignes	Somme de Dépense valorisée TFPB
Animation, lien social, vivre ensemble	14 436,28 €
Concertation / sensibilisation des locataires	1 342,79 €
Formation/soutien des personnels de proximité	534,42 €
Gestion des déchets et encombrants / épaves	12 288,90 €
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8 653,28 €
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1 000,00 €
Sur-entretien	24 001,98 €
Tranquillité résidentielle	0,00 €
Total général	62 257,64 €



Renforcement nettoyage et gestion des encombrants

Sur le quartier du Plateau, nous avons deux agents d'entretien qui assurent le nettoyage quotidien aux abords des immeubles ainsi que des espaces communs. Son travail quotidien permet d'obtenir un site plus propre du fait de sa réactivité sur les évènements et cela permet d'agir sur l'attractivité du patrimoine.

Nous demandons à des entreprises spécialisées l'évacuation d'encombrants de manière très régulière.

En complément, nous travaillons en partenariat avec la ressourcerie ALPEJ pour la sensibilisation des locataires à la gestion des déchets et encombrants et au réemploi.

Soutien financier et logistique aux actions de l'association ALPEJ

Partenaire de LogemLoiret, la ressourcerie de l'association ALPEJ (Association Locale pour la Promotion de l'Emploi des Jeunes) s'est implantée au sein des quartiers prioritaires en pied d'immeuble à Montargis pour collecter des objets inutilisés et encombrants et aussi, pour sensibiliser nos locataires sur le tri et le réemploi.



Animation, lien social, vivre ensemble

LogemLoiret a apporté son soutien financier

- au PIMMS et à l'atelier 21,
- à la Ville pour un été de proximité
- à l'AME avec les médiateurs.

Soutien financier et logistique à la Maison Pédagogique Atelier 21



Soutien financier et logistique à l'évènement « Un ETE de proximité »



D: Détail des dépenses sur le territoire de Montargis

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
REALISE 2023

Année(s) : 2023	Nombre de logements concernés le bourg/chaumtemps :	241	Montant de l'abattement le bourg/chaumtemps :	62 330,29 €
Ville : Montargis	Nombre de logements concernés le plateau :	342	Montant de l'abattement le plateau :	73 476,43 €
Organisme : LogemLoiret	Nombre de logements concernés la chaussée :	49	Montant de l'abattement La chaussée :	323,14 €
	NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL :	632	TOTAL ABATTEMENT QPV MONTARGIS :	136 129,86 €

Axes	Actions	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	QPV
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Référents sécurité	500,00 €	500		500,00 €	100%	Bourg-Chautemps
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Agents de développement social et urbain	500,00 €	500		500,00 €	100%	Bourg-Chautemps
Sur-entretien	Enlèvement de tags et graffitis				0,00 €		Bourg-Chautemps
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	10 414,37 €	10 414,37		5 227,90 €	55%	Bourg-Chautemps
Sur-entretien	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	15 763,81 €	15 763,81		8 670,10 €	55%	Bourg-Chautemps
Gestion des déchets et encombrants / épaves	gestion des encombrants	5 409,60 €	5 409,60		5 409,60 €	100%	Bourg-Chautemps
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et débris				0,00 €		Bourg-Chautemps
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Enlèvement des épaves				0,00 €		Bourg-Chautemps
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et débris				0,00 €		Bourg-Chautemps
Tranquillité résidentielle	Videosurveillance (fonctionnement): suite dégradation				0,00 €		Bourg-Chautemps
Concentration / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens... « ALPEI : collecte encombrant et sensibilisation à la gestion des déchets »	949,00 €	949,00	Contrat de ville	949,00 €	100%	Bourg-Chautemps
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Soutien financier et logistique au dispositif des agents de tranquillité	1 720,74 €	1 720,74	Contrat de ville	1 720,74 €	100%	Bourg-Chautemps
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Soutien financier et logistique à l'association des Parents de Chautemps*	500,00 €	500,00	Contrat de ville	500,00 €	100%	Bourg-Chautemps
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Soutien financier à l'action « un été de proximité »	650,40 €	650,40	Contrat de ville	650,40 €	100%	Bourg-Chautemps
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » :				0,00 €		Bourg-Chautemps
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)				0,00 €		Bourg-Chautemps
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Autres actions spécifiques aux quartiers				0,00 €		Bourg-Chautemps
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements	68 351,28 €	68 351,28		34 175,64 €	50%	Bourg-Chautemps
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Autres actions spécifiques aux quartiers : Jardin participatif - Chautemps	3 000,00 €	3 000,00		3 000,00 €	100%	Bourg-Chautemps
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)				0,00 €		Bourg-Chautemps
TOTAL BOURG CHAUTEMPS		107 759,20 €	107 759,20		61 803,38 €		

Axes	Actions	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	QPV
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...) : Comprendre les cultures étrangères pour mieux communiquer, Gestion des conflits et de l'agressivité	668,02 €	668,02		534,42 €	80%	Plateau
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Agents de développement social et urbain	500,00 €	500,00		500,00 €	100%	Plateau
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Référents sécurité	500,00 €	500,00		500,00 €	100%	Plateau
Sur-entretien	Enlèvement de tags et graffitis				- €		Plateau
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	39 118,73 €	39 118,73		21 515,30 €	55%	Plateau
Sur-entretien	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	4 521,24 €	4 521,24		2 486,68 €	55%	Plateau
Gestion des déchets et encombrants / épaves	gestion des encombrants	12 288,90 €	12 288,90		12 288,90 €	100%	Plateau
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et débris				- €		Plateau
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Enlèvement des épaves				- €		Plateau
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et débris				- €		Plateau
Tranquillité résidentielle	Videosurveillance (fonctionnement): suite dégradation				- €		Plateau
Concentration / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens... « ALPEI : collecte encombrant et sensibilisation à la gestion des déchets »	1 342,79 €	1 342,79	Contrat de ville	1 342,79 €	100%	Plateau
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Soutien financier et logistique au dispositif des agents de tranquillité	2 441,88 €	2 441,88	Contrat de ville	2 441,88 €	100%	Plateau
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : soutien financier et logistique à la maison pédagogique Atelier 21	7 226,00 €	7 226,00	Contrat de ville	7 226,00 €	100%	Plateau
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : soutien financier et logistique PIVMS	2 000,00 €	2 000,00	Contrat de ville	2 000,00 €	100%	Plateau
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Compagnons Batisseurs action d'accompagnement social spécifique (mutation solidaire)	1 200,00 €	1 200,00	Contrat de ville	1 200,00 €	100%	Plateau
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : soutien financier à l'action « un été de proximité »	818,40 €	818,40	Contrat de ville	818,40 €	100%	Plateau
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : soutien financier et logistique à l'atelier vélo pour l'association Mille sourires	750,00 €	750,00	Contrat de ville	750,00 €	100%	Plateau
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)				- €		Plateau
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Autres actions spécifiques aux quartiers				- €		Plateau
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements	12 567,75 €	12 567,75		6 283,88 €	50%	Plateau
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Autres actions spécifiques aux quartiers : réfection montée de parking -15 rue de latre de Tassigny	4 270,20 €	4 270,20		1 708,08 €	40%	Plateau
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Autres actions spécifiques aux quartiers : création de canisette -7 et 9 Ulysse Trélat	1 653,30 €	1 653,30		661,32 €	40%	Plateau
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)				- €		Plateau
TOTAL PLATEAU		91 867,21 €	91 867,21		62 257,64 €		

Axes	Actions	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	QPV
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...) : Comprendre les cultures étrangères pour mieux communiquer, Gestion des conflits et de l'agressivité						La Chaussée
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Référent sécurité	500,00 €	500,00		500,00 €	100%	La Chaussée
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Agents de développement social et urbain	250,00 €	250,00		250,00 €	100%	La Chaussée
Sur-entretien	Enlèvement de tags et graffitis				- €		La Chaussée
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	5 722,94 €	5 722,94		3 149,62 €	55%	La Chaussée
Sur-entretien	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	3 852,87 €	3 852,87		2 119,08 €	55%	La Chaussée
Gestion des déchets et encombrants / épaves	gestion des encombrants	1 108,80 €	1 108,80		1 108,80 €	100%	La Chaussée
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et débris				- €		La Chaussée
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Enlèvement des épaves				- €		La Chaussée
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement ramassage papiers et débris				- €		La Chaussée
Tranquillité résidentielle	Videosurveillance (fonctionnement): suite dégradation				- €		La Chaussée
Concentration / sensibilisation des locataires	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...				- €		La Chaussée
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Soutien financier et logistique au dispositif des agents de tranquillité	349,86 €	349,86	Contrat de ville	349,86 €	100%	La Chaussée
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Soutien financier à l'action "Montargis Plage"	120,00 €	120,00	Contrat de ville	120,00 €	100%	La Chaussée
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Mise à disposition de locaux associatifs ou de services, BGE - 1, allée Offenbach Apt n° 1	1 864,92 €	1 864,93		1 864,92 €	100%	La Chaussée
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)				- €		La Chaussée
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Surcoûts de remise en état des logements	8 176,20 €	8 176,20		4 088,10 €	50%	La Chaussée
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Autres actions spécifiques aux quartiers : Remise en peinture de cage d'escalier				- €		La Chaussée
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)				- €		La Chaussée
TOTAL LA CHAUSSEE		21 945,59 €	21 945,60		13 546,38 €		
TOTAL ENSEMBLE QPV		221 572,00 €	221 572,01		137 609,40 €		

5 – Perspective 2024

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
PREVISIONNEL 2024**

Année(s) : 2024	Nombre de logements concernés le bourg/chautemps :	241	Montant de l'abattement le bourg/chautemps :	62 330,29 €
Ville : Montargis	Nombre de logements concernés Le plateau :	342	Montant de l'abattement Le plateau :	73 476,43 €
	Nombre de logements concernés la chaussée :	49	Montant de l'abattement La chaussée :	323,14 €
Organisme : LogemLoiret	NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL :	632	TOTAL ABATTEMENT QPV MONTARGIS	136 129,86 €

Axes	Actions	calendrier	Dépense réalisée	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	annuel	référentiel national				
	Agents de médiation sociale	annuel					
	Agents de développement social et urbain	annuel	indicateur de gestion				
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	annuel					
	Référents sécurité	annuel					
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	annuel	indicateur de gestion				
	Sessions de coordination inter-acteurs	annuel					
	Dispositifs de soutien	annuel					
Sur-entretien	Renforcement nettoyage :	prévisionnel					
	Renforcement nettoyage	annuel	indicateur de gestion				
	Enlèvement de tags et graffitis	annuel					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention :	prévisionnel					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	annuel	indicateur de gestion				
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	annuel					
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	annuel					
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	annuel	indicateur de gestion				
	Enlèvement des épaves	annuel					
	Amélioration de la collecte des déchets	annuel					
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité : sécurisation des logements vacants - rue Eric Joseph - la Chaussée	annuel					
	Vidéosurveillance (fonctionnement) : réparation des caméras rue Eric Joseph - la Chaussée	annuel	indicateur de gestion				
	Surveillance des chantiers	annuel					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance : réinstallation vidéo chautemps	annuel					
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires : Journée Rencontre Locataires (JRL)	prévisionnel	en fonction de la réalisation effective				
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	triennale 2025	indicateur de gestion				
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : « ALPEJ : collecte encombrant et sensibilisation à la gestion des déchets » sur Le Bourg-Chautemps et Le Plateau	prévisionnel	2 000,00		Contrat de ville		
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Soutien financier et logistique au dispositif des agents de tranquillité sur les 3 QPV	4 mois	2 528,00		Contrat de ville		
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Soutien financier et logistique à l'association des Parents de Chautemps"	prévisionnel	500,00		Contrat de ville		
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Soutien financier à l'action "Montargis Plage " pour les 3 QPV	prévisionnel	1 500,00		Contrat de ville		
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : conseil citoyen	prévisionnel	500,00		Contrat de ville		
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » et actions d'insertion : création d'un jardin mellifère - Chautemps	réalisé	12 538,55				
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	prévisionnel		en fonction de la réalisation			
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	annuel		coût de la remise de loyer			
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Autres actions spécifiques aux quartiers	prévisionnel		en fonction de la réalisation effective			
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : soutien financier et logistique à la maison pédagogique Atelier 21 - Plateau	prévisionnel	7 226,00		Contrat de ville		
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : soutien financier et logistique PIMMS - Plateau	prévisionnel	2 000,00		Contrat de ville		
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : Les petits débrouillards	prévisionnel	120,00		Contrat de ville		
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » : AME-Maths en pieds d'immeuble -	prévisionnel	500,00		Contrat de ville		
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...) : réaménagement des abords d'immeuble rue Eric Joseph - la chaussée	prévisionnel	devis à réaliser				
	Surcoûts de remise en état des logements	annuel	indicateurs de gestion				
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	prévisionnel	en fonction des besoins effective				
	Autres actions spécifiques aux quartiers :	prévisionnel	en fonction des besoins effective				

