

**Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB
REALISE**

6245L

Année(s) : 2023

Ville : MONTARGIS

Quartier prioritaire : LA CHAUSSEE

Organisme : ICL

Nombre de logements dans le quartier : 157

Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 50 565€

Axes	Actions	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	Commentaires
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance							
	Agents de médiation sociale (Adules relais)	2023	3600	4 500,00 €		4 500,00 €	100%	Service opérationnel de prévention et citoyenneté de l'AME + été de proximité
	Agents de développement social et urbain							
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité							
Formation/soutien des personnels de proximité	Référents sécurité							
	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)							
	Sessions de coordination inter-acteurs							
Sur-entretien des parties communes	Dispositifs de soutien							
	Renforcement nettoyage	2023	5000	2 268,00 €		2 268,00 €	100%	Décapages des accès sous-sols
	Enlèvement de tags et graffitis	2023	700	0,00 €		0,00 €	0%	Pas de tag en 2023
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention							
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs, local poubelles, halls...)	2023	3000	4 959,00 €		4 959,00 €	100%	Ascenseurs et vitrages
	Gestion des encombrants	2023	7000	3 744,00 €		3 744,00 €	100%	Enlèvement des encombrants par l'ALPEJ
	Renforcement ramassage papiers et détrit							
	Enlèvement des épaves	2023	500	0,00 €		0,00 €	0%	Les enlèvements ont été facturés aux propriétaires
Tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets							
	Dispositif tranquillité							
	Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	Surveillance des chantiers							
Concertation / sensibilisation des locataires	Analyse des besoins en vidéosurveillance							
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires							
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens... Enquêtes de satisfaction territorialisées	2023	3727	3 770,00 €	0	3 770,00 €	100%	Logement pédagogique (Atelier 21)
Animation, lien social, vivre ensemble								
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	2023	3500	3 000,00 €		3 000,00 €	100%	Atelier vélos de l'association 1000 Sourires
	Actions d'accompagnement social spécifiques	2023	0	800,00 €		800,00 €	100%	Faites de la récup Lac du Closier
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							Pris en charge dans le cadre du contrat d'entretien de nos ascenseurs
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)							
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	2023	6000	6 000,00 €		6 000,00 €	100%	AMA et AIDAPHI (Association Montargeoise d'Animation)
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2023	4000	16 064,44 €		16 064,44 €	100%	Mise sur détecteur et remplacement par de la LED de l'éclairage des accès caves, remplacement des volets des locaux mis à disposition de l'AMA
	Surcoûts de remise en état des logements	2023	4000	0,00 €		0,00 €	0%	
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2023	0	3 139,40 €		3 139,40 €	100%	Remplacement de portes locaux techniques HS
Gestion des espaces extérieurs et amélioration du cadre de vie	Remise en peinture des parties communes	2023	10000	7 664,80 €		7 664,80 €	100%	Réfection des accès halls (maçonnerie + remise en peinture)
	Remise en état des espaces extérieurs et parkings	2023	20000	0,00 €		0,00 €	0%	Réfection des parkings extérieurs à l'étude
TOTAL			71027	55 909,64 €		55 909,64 €		