

Tableau de bord Actions TFPB - 2023

QUARTIER : MONTARGIS - LA CHAUSSEE

1	Terminée
2	En cours
3	Non démarrée
NR	Non renseigné

Axe / Objectif	Action	Échéance	Etat action	Causes retard ou report	Commentaire
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Agents de médiation sociale		1		Rendez-vous mensuels avec le gardien du site pour échanger sur la qualité de vie du quartier et les problématiques rencontrées et réunions trimestrielles avec les responsables des bailleurs + participation à l'été de proximité
				sur 2017 sur ce secteur	
Sur-entretien	Enlèvement de tags et graffitis		1		Pas de tag en 2023
	Renforcement et de nettoyage		1		Décapage des escaliers menant au sous-sol
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs, local poubelles, halls...)		1		Dégradations ascenseurs et vitrages
Gestion des déchets et encombrants	Gestion des encombrants		1		3 744,00 €
Animation, lien social, vivre ensemble	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)		3		Service de portage compris dans le contrat ascenseur
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »		1		Subvention de l'atelier vélos de l'association 1000 sourires et du logement pédagogique (Atelier 21)
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)		1		
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services		1		Association Montargeoise d'Animation et AIDAPHI
				organisé le chantier avant le 31/12/2017	

Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration		1		Remplacement des luminaires de caves par de l'éclairage LED, remplacement des volets des locaux mis à disposition de l'AMA.
	Surcoût de remise en état des logements		1		
Tranquillité résidentielle	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)		3		Résidence sécurisée (accès par badge et caméras dans les halls), remplacement de portes de locaux techniques
Gestion des espaces extérieurs et amélioration du cadre de vie	Remise en état des parties communes		1		Réfection des accès halls (maçonnerie + remise en peinture)
	Remise en état des espaces extérieurs		3		Réfection des parkings extérieurs à l'étude