



La chaufferie urbaine de Montargis

Compte-rendu annuel d'activité
2023

Présentation du 17 octobre 2024

Commission consultative des usagers des
services publics locaux



VILLE DE
MONTARGIS

Construit son avenir

montargisénergies



SOMMAIRE

- Historique contractuel
- La structure locale dédiée
- Chiffres clés du réseau
- Les données techniques (travaux & rapport d'exploitation)
- Travaux de gros entretien et de renouvellement
- Compte de résultat 2023
- Bilan environnemental
- Communication
- Perspectives de développement

Historique contractuel



- Par délibération du Conseil Municipal en date du 16 décembre 2019, Le Déléataire a accepté de prendre en charge le service public de production, de fourniture, de transport et de distribution de chaleur et d'eau chaude sanitaire de la Ville de Montargis, sur le périmètre fixé à l'article 8, dans le cadre du Contrat de concession de service public, dont les conditions d'exécution sont définies dans ce même contrat.
- Un avenant n°1 a été signé, en date du 12 juillet 2021, ayant pour objet de traiter de la perception et l'usage des CEE, qui peuvent être délivrés soit au titre des travaux réalisés par le Déléataire pour le raccordement du réseau de chauffage à l'UVED d'Amilly, soit au titre du raccordement de nouveaux bâtiments au réseau de chauffage.
- Un avenant n°2 a été signé, en date du 11 juillet 2022, ayant pour objet de :
 - ✓ De suspendre l'obligation de démantèlement de la centrale de cogénération ;
 - ✓ D'autoriser Montargis Energies à mettre à disposition de DALKIA SA les équipements de la centrale de cogénération ;
 - ✓ De modifier les dispositions relatives aux sources énergétiques ;
 - ✓ De compléter les tarifs du service par la réintroduction d'un tarif R1cogé ;
 - ✓ De créer une redevance de participation aux recettes tirées de la cogénération pour le Délégant.
- Un avenant n°3 a été signé, en date du 9 novembre 2022, ayant pour objet l'ajout d'un article au contrat de concession : Article 5Bis – Respect des principes de la république.



Historique contractuel

- Un avenant n°4 a été signé, en date du 6 juillet 2023, ayant pour objet :
 - ✓ De confier au Déléataire des **travaux d'extension** et de **développement du réseau** de distribution et des outils de production, et en particulier la réalisation d'une chaufferie biomasse ;
 - ✓ De prévoir les modalités de financement de ces travaux mis à la charge du Déléataire grâce à la **prolongation de la durée du Contrat** et la mise en place d'une valeur résiduelle, de manière à préserver l'équilibre économique du Contrat, et permettre strictement l'amortissement des investissements complémentaires qui ne peuvent pas être amortis sur la durée résiduelle, tout en maintenant le niveau global des tarifs auprès des Abonnés ;
 - ✓ De modifier la mixité énergétique compte tenu des travaux d'extension précités, et de modifier la structure tarifaire de manière à assurer une stabilité du tarif de la chaleur, et du taux d'ENR&R du réseau.



Extension via l'avenant n°4

Enjeux : Extension du réseau sur l'ouest de la Ville, Maintien du taux ENR&R et des tarifs R1 R2.

Indicateurs	2022	Projet d'extension
Total énergie livrée	20,6 GWh	+ 22,6 GWh
Puissance souscrite totale	14 MW	+ 13 MW
Puissance installée utile totale	24 MW (yc UVE)	+ 12,7 MW
Taille du réseau	8,6 kms	+ 9,5 kms
Nombre de sous stations	40	+ 49

Avant 2021 :

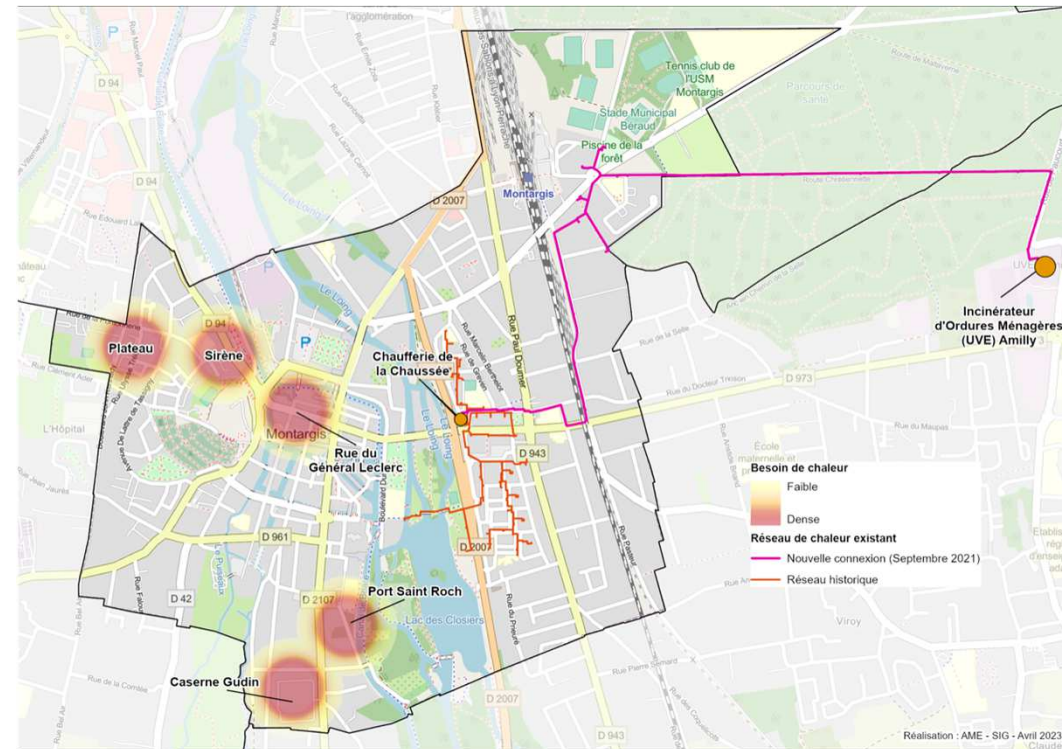
- Mixte énergétique :
 - o 60% Biomasse
 - o 40% Appoint Gaz

Nouvelle DSP :

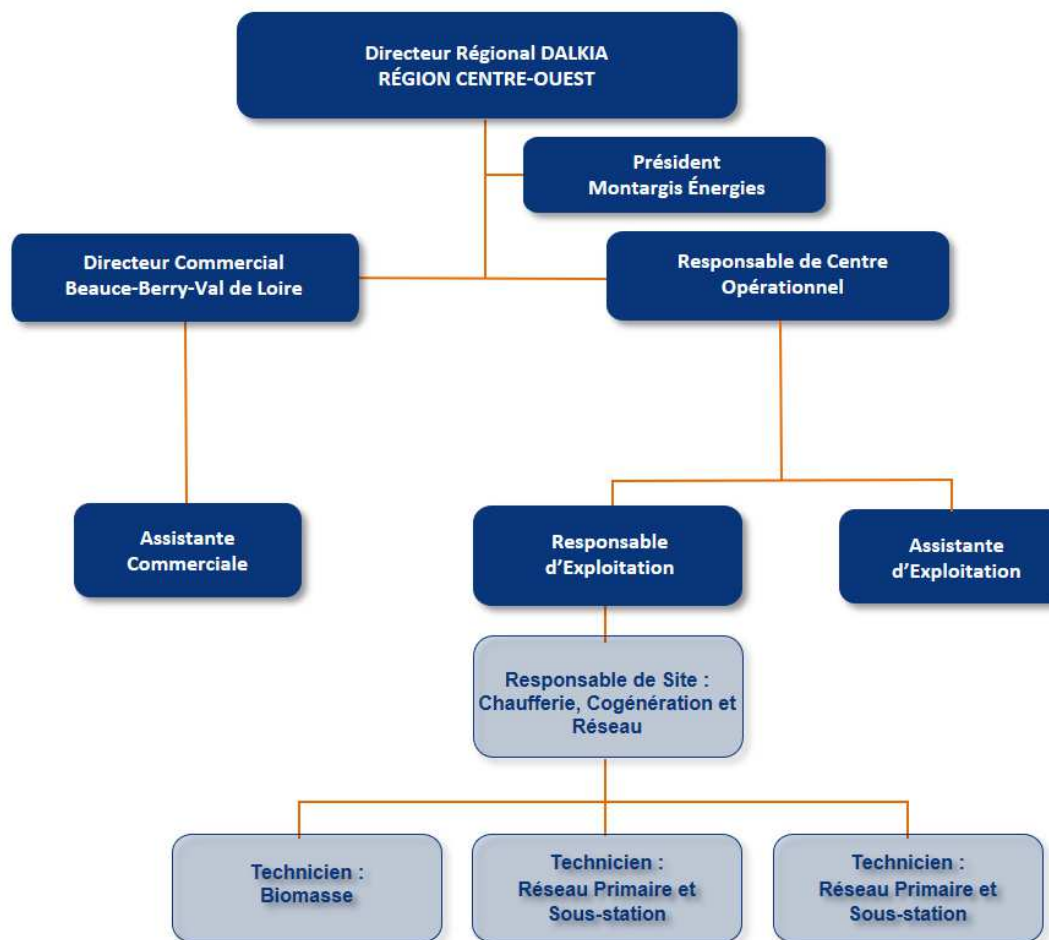
- Mixte énergétique :
 - o 54% UVED
 - o 33% Biomasse
 - o 13% Appoint Gaz

Avenant n°4 :

- Mixte énergétique :
 - o 37% UVED
 - o 50% Biomasse
 - o 13% Appoint Gaz



La structure locale dédiée



Des techniciens suppléants (11 techniciens) peuvent également être amenés à intervenir sur des interventions possibles, pour venir en renfort à leurs collègues.

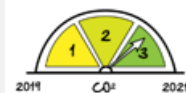


Chiffres clés du réseau

Le réseau est organisé en 3 départs, un départ zone nord, un départ zone sud et un départ zone est.

Chiffres clés

Longueur du réseau	8,6 km
Equivalent-logements desservis	3 000
Nombre de sous-stations	41
Tonnes de CO ₂ évitées	5 930 tonnes
Chiffre d'Affaires Année 2023	1 941 788,98 €
Nombre d'intervenants sur le réseau	5 personnes



Caractéristiques techniques chaufferie



Equipements	Combustibles	Puissances
Chaudières 	3 chaudières mixtes Gaz / FOD	1 X 2,5 MW thermique 2 x 6 MW thermique
Chaudières biomasse 	2 chaudières	1,5 MW thermique 2,5 MW thermique
Échangeurs UVE 	2 échangeurs	5,5 MW



État des sous-stations 2023

N° ABONNEMENT	N° SOUS-STATIONS	PUISSANCES SOUSCRITES EN KW	DÉSIGNATION DES BATIMENTS	ABONNÉS
1	RL	301,69	Résidence du Loing	ORPI VALRIM
2	A	675,20	Immeuble Sous-station A	VALLOIRE HABITAT
3	B	755,91	Immeuble Sous-station B	VALLOIRE HABITAT
4	C	735,61	Immeuble Sous-station C	VALLOIRE HABITAT
5	T	249,57	Collège du Grand Clos	CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU LOIRET
6	D	689,51	Immeuble Sous-station D	VALLOIRE HABITAT
7	E	153,35	École Jean Moulin	MAIRIE DE MONTARGIS
8	F	714,78	Résidence du Lac	NEXITY
9	G	759,87	Résidence de la Roseraie	NEXITY
10	H	689,15	Résidence Les Tourelles	NEXITY
11	I	309,42	Résidence Le Grand Clos	NEXITY
12	J	311,70	Immeuble Sous-station J	VALLOIRE HABITAT
13	K	286,24	Immeuble Sous-station K	VALLOIRE HABITAT
14	L	244,94	Immeuble Sous-station L	VALLOIRE HABITAT
15	M	547,65	Résidence de l'Europe	NEXITY
16	Md	150,00	Maison du Département	CONSEIL DÉPARTEMENTAL DU LOIRET
17	MM	89,44	Ecole Meunier Sud	MAIRIE DE MONTARGIS
18	NA	163,81	Bâtiment A	LOGEMLOIRET
19	NB	162,23	Bâtiment B	LOGEMLOIRET
20	NF	179,78	EHPAD Notre Foyer	VALLOIRE HABITAT
21	Oa	108,32	Les Amis des 4 Saisons	MAIRIE DE MONTARGIS
22	Ob	203,24	CPAM de Montargis	CPAM DU LOIRET
23	PA	80,00	Magasin Super U	UCODIS
24	PB	198,91	Centre Commercial de la Chaussée	NEXITY
25	PL	573,56	Piscine du Lac	DALKIA
26	RA	392,05	Immeuble Sous-station RA	VALLOIRE HABITAT
27	RB	454,23	Immeuble Sous-station RB	VALLOIRE HABITAT
28	RC	435,95	Immeuble Sous-station RC	VALLOIRE HABITAT
29	U	89,82	Gymnase du Grand Clos	MAIRIE DE MONTARGIS
30	VA	485,04	Immeuble Sous-station VA	VALLOIRE HABITAT
31	VB	485,79	Immeuble Sous-station VB	VALLOIRE HABITAT
32	W	65,56	École maternelle du Grand Clos	MAIRIE DE MONTARGIS
33	X	458,39	Immeuble Sous-station X	3F CENTRE VAL DE LOIRE
34	Y	331,89	Immeuble Sous-station Y	3F CENTRE VAL DE LOIRE
35	Z	375,33	Immeuble Sous-station Z	3F CENTRE VAL DE LOIRE
36	CNM	253,00	Centre Nelson Mandela	MAIRIE DE MONTARGIS
37	PG	118,00	Piscine Girardy	MAIRIE DE MONTARGIS
38	RLB	Non signé	Résidence La Boissérie	RÉSIDENCE LA BOISSERIE
39	RCH	169,00	Résidence Chautemps	NEXITY
40	RP1	266,00	Résidence Parc 1	NEXITY
41	RP2	213,00	Résidence Parc 2	NEXITY
42	RLV	Non signé	Résidence La Vénerie	LOGEMLOIRET
43	IME	300,00	IME André Neulat	IME ANDRÉ NEULAT
TOTAL		14 226,93		

La puissance souscrite inscrite dans le compte d'exploitation prévisionnel de la DSP s'élève à 14 948 kW. Les abonnés prévus et non raccordés vous sont donnés à titre indicatif, en attente des polices d'abonnement signées pour : Résidence La Boissérie / Résidence La Vénerie.



Rapport d'exploitation

Analyse technique

- Les pertes réseaux de 2023 de 19.3% sont en légère baisse (-2.7%) par rapport à 2022.
Toutefois, nous continuons les investigations afin de les limiter notamment en terme de recherche de fuite. Une thermographie infrarouge a été réalisée le 28/02/2022, celle-ci a pour objectif de détecter d'éventuelles déperditions anormales dans le cadre d'analyses préventives de l'efficacité de l'isolation des réseaux de chaleur. Une recherche de fuite par injection d'hélium dans les réseaux sera réalisée en 2024 (y compris le réseau d'interconnexion UVE).
- Le rendement global de la chaufferie est cohérent par rapport à l'année précédente.
- Le **taux de ENR&R de 87.6%** permet aux abonnés de bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5.5% (Pour rappel, la distribution de chaleur UVED a démarré le 05/10/2021).

Sécurité

- Renouvellement des équipements de protection individuelle,
- Pas d'accident de travail sur le site depuis le début du contrat,
- Réunion mensuelle de sensibilisation à la sécurité auprès des collaborateurs, y compris retour d'expérience,
- Campagne régionale de sensibilisation à la sécurité : campagne thématique avec affichage sur lieu de travail.

Travaux de gros entretien et de renouvellement

Chaufferie biomasse :

- Remise en état des puits à cendres humides chaudière 1,
- Remplacement des câbles de levage grappin,
- Remplacement de pièces d'usure (grilles foyer, paliers, poulies, ...),
- Remplacement des palettes rotatives cendres fines,
- Remise en état pont roulant et grappin.

Chaufferie gaz :

- Pièces constructeurs chaudières,
- Remplacement des adoucisseurs.

Réseau :

- Remplacement de vannes d'isolement primaire en sous-station,
- Remplacement du mesureur Itron en sous station,
- Remplacement d'échangeurs en sous-stations,
- Travaux de réseau et création de sous-station pour la résidence Le Parc 2 (*nouvel abonné*).



Compte de résultat 2023



Année	3	4
Date de début	01/01/22	01/01/23
Date de fin	31/12/22	31/12/23

Produits

Chiffres d'Affaires R1+R2	1 912 258,74	1 941 788,98
Mwh utile livrés en sous station (chauffage + ECS)	20 624,71	21 033,47
R1 unitaire lissé (€HT/MWh) =	38,81	35,38
s/total R1	800 367,97	744 231,24
Puissances souscrites (en kW)	14 013,93	14 226,93
r21 unitaire	5,04	10,51
s/total r21	70 643	149 519
r22 unitaire	49,44	50,78
s/total r22	692 859	722 495
r23 unitaire	5,82	6,03
s/total r23	81 619	85 809
r24 unitaire - r25 unitaire	19,04	16,85
s/total r24 - r25	266 770	239 734
s/total R2	1 111 890,77	1 197 557,74

Autres produits	170 296	205 575
Frais de raccordement	6 838	7 872
Autres produits divers	66667	142741
Participation recettes cogé facturée dalkia	96791	54962
Recettes électriques cogénération	0	0

Charges P1 :	756 614	677 823
Charges Bois	168 803	205 615
Charges UVE	212 279	209 498
Charges chaleur fournie cogé	114 524	61 285
Charges gaz chaufferie appoint	261 008	201 426
Autres charges combustibles		

- Besoins en baisse : rigueur climatique et sobriété énergétique.
- Hausse tarif limité par mixité en faveur des ENR.

Hausse des PS (raccordement Parc 2).

Baisse du R24-R25 suite ajustement des aides perçues (ADEME – CEE).

Quote-part subvention ADEME + CEE.

Mixité production chaleur

	2022	2023
UVE	65,7%	65,0%
Biomasse	22,1%	22,6%
cogé	5,8%	3,2%
gaz	6,4%	9,2%
Total	100,00%	100,00%

Compte de résultat 2023



Charges P2 :	639 626	746 851
<u>Achats et charges externes</u>	<u>99 925</u>	<u>199 188</u>
Électricité chaufferies	43 003	145 736
Eau	26 580	28 587
Produits traitement d'eau	2 443	4 843
Fournitures et consommables	27 899	20 021
<u>Sous-traitance et entretien</u>	<u>64 792</u>	<u>80 712</u>
Entretien et réparations courantes	0	362
Entretien cogénération	0	
Entretien des compteurs SST	745	775
Travaux sous-traités	52 674	44 365
Évacuation des cendres	5 491	6 818
Contrôles réglementaires	5 882	28 392
<u>Services extérieurs</u>	<u>281 653</u>	<u>310 448</u>
Personnel	135 417	165 029
Frais de structure	132 160	137 000
Primes d'assurances	9 221	5 569
Services bancaires	442	680
Divers (publicité, publications, relations publiques...)	1 543	71
Frais postaux et frais de télécommunication	2 870	2 100
<u>Redevances</u>	<u>158 093</u>	<u>117 237</u>
Redevance Fenne (frais de contrôle)	39 690	40 320
Redevance d'occupation du domaine public	21 612	21 955
Redevance participation aux résultats de la cogé	96 791	54 962
<u>Impôts et taxes</u>	<u>35 162</u>	<u>39 266</u>
Cotisation économique territoriale	9 858	12 007
Taxe foncières	25 304	27 259

Impact de la hausse du prix de l'électricité.

Appoint d'eau plus important en 2023.

Compte de résultat 2023



Charges P3 : Dépenses de gros entretien renouvellement	137 692	173 015
Chaudière Biomasse	62 401	110 487
Chaudière appoint/secours	30 715	14 463
Cogénération		
Sous-stations	11 501	9 248
Réseaux	33 075	38 817
Autres charges :	550 764	560 598
Dotation aux Provisions	16 627	
Reprises sur Provisions		-22 267
Dotation Amortissement	380 282	383 185
Charges financières	153 855	199 680
Résultat avant impôt	-2 140	-10 923
Résultat exceptionnel		2
<i>IS (26,5%)</i>	182801	0
<i>participation des salariés</i>	244468	0
RÉSULTAT NET	-429 409	-10 921

Amortissement comptable et charges financières relatifs à l'interconnexion mis en service en UVE octobre 2021.

Résultat fiscal impacté par la recette des CEE perçue fin 2022 pour 1,3m€.

Rapprochement CEP

- résultat avant impôt : 82 k€ => écart de -93k€ (principalement dépenses P3 en dépassement de -66 k€).

Investissements

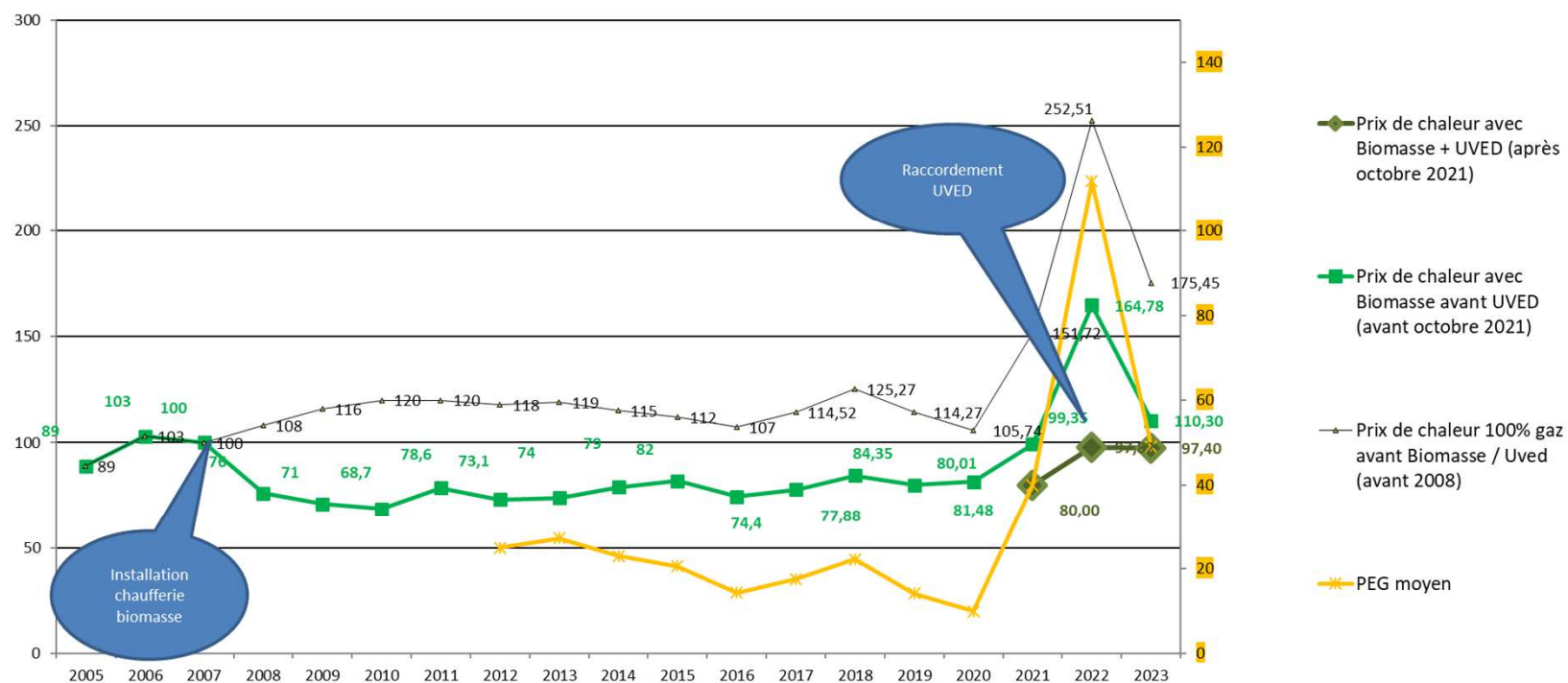
Investissements	Date de Mise en Service	Durée amortissement (en mois)	Valeur brute (date de début)	Amortissements au début de l'exercice	Amortissement de l'exercice	Amortissements cumulés	Valeur résiduelle
SOULTE ANCIEN CONTRAT	01/07/2020	240	2 758 487,40 €	344 044,67 €	137 924,37 €	481 969,04 €	2 276 518,36 €

Investissements	Date de Mise en Service	Durée amortissement (en mois)	Valeur brute (date de début)	Amortissements au début de l'exercice	Amortissement de l'exercice	Amortissements cumulés	Valeur résiduelle
Rénovation de sous-stations avec raccordements de nouveaux abonnés et interconnexion au réseau de chaleur d'Amilly	01/10/2021	265,5	5 150 215,00 €	300 928,01 €	242 358,13 €	543 286,14 €	4 606 928,86 €
Solde travaux raccordement abonnés	11/09/2023	202	71 785,00 €		1 267,49 €	1 267,49 €	70 517,51 €
Subvention Ademe	01/10/2021	265,5	-1 242 116,17 €	-82 777,77 €	-65 724,16 €	-148 501,93 €	-1 093 614,24 €
Subvention CEE	01/01/2023	210	-1 347 790,17 €		-77 016,58 €	-77 016,58 €	-1 270 773,59 €
Travaux bornes électriques	01/03/2023	60	9 778,73 €		1 635,22 €	1 635,22 €	8 143,51 €
			2 641 872,39 €	218 150,24 €	102 520,10 €	320 670,34 €	2 321 202,05 €



Évolution des prix du gaz et de notre réseau

Evolution du prix moyenné annuel chauffage en MWh TTC - en fonction de l'évolution de l'installation EnR&R



Ville de
MONTARGIS
La Venise du Gâtinais

montargisénergies



Bilan environnemental

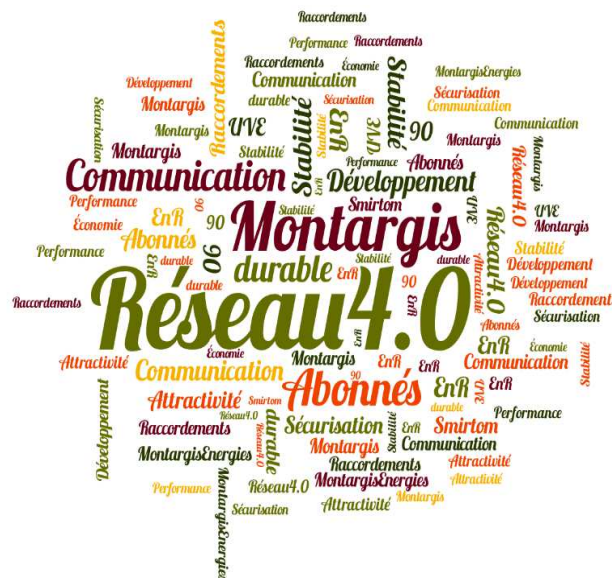
Bilan environnemental	2021	2022	2023
CO ₂ en tonnes	3 223	358	358
SO ₂ en tonnes	0,561	0,270	0,270
N ₂ O en tonnes	0,219	0,107	0,107
NO _x en tonnes	14,079	5,725	5,725
Taux ENR&R 	66,9%	87,8%	87,6%



Communication

Visites organisées à la chaufferie

- Visite du lycée Château Blanc le 31 mars 2023 dans le cadre des JDD
- Visite de Sylvie Jéhanno et de la Direction Dalkia le 6 juillet 2023
- Visite de la Direction SMIRTOM et SUEZ le 9 octobre 2023.





Perspectives de développement

Projets de raccordement prévus dans le contrat

- **Résidence La Vénérie** (1 des 2 bâtiments a été sinistré et devra faire l'objet d'une démolition / Et pour le 2ème bâtiment, il n'est pas acté par le Bailleur),
- **EHPAD La Boisserie** (Le devis de raccordement a été signé, en attente retour de la Police), le raccordement est prévu en 2025 car le site est en prix fixe actuellement.



Autres projets de raccordement

- Extension du réseau global pour 2025 via un avenant n°4 signé le 6 juillet 2023, avec raccordement de nouveaux abonnés identifiés potentiels de l'extension.

Perspectives de développement

Labellisation du réseau

- Le label Ecoréseau de chaleur récompense les réseaux de chaleur exemplaires sur les plans environnemental, économique et social. Désormais, en plus du taux d'énergies renouvelables et de récupération alimentant le réseau qui doit être supérieur ou égal à 50%, le rendement de distribution primaire du réseau sera pris en compte pour l'attribution du label.



Nous vous remercions pour la confiance
que vous nous témoignez...



montargisénergies