

Direction générale

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**En date du 18 Novembre 2024**

N°15

**OBJET : INSTALLATION DE L'ASSOCIATION « LES AMIS DES 4 SAISONS » DANS LES LOCAUX DE VALLOIRE HABITAT RUE DE CROWBOROUGH**

Considérant que l'association montargoise « Les amis des 4 saisons » occupe actuellement un local municipal situé au 3 Rue de Crowborough,

En vue du projet de construction du Pôle enfance, la Commune doit reloger l'association « Les amis des 4 saisons » dans un autre local,

Considérant que Valloire peut entreprendre des travaux de rénovation au rez-de-chaussée de ses locaux situés 46, 48 et 50 Rue de Crowborough à Montargis, afin d'y installer des locaux à même d'y accueillir l'association,

Considérant que les travaux sont estimés à hauteur d'un million d'euros HT maximum,

La Commune de Montargis souhaiterait conclure un bail avec Valloire afin de louer les locaux d'une surface de 425m<sup>2</sup>. Ces locaux correspondant aux besoins de l'association « Les amis des 4 saisons », permettraient à celle-ci de s'y installer. C'est pourquoi, la Commune projette de verser une subvention d'équipement à hauteur de 500 000 €, soit 50 % du coût total des travaux, au maximum.

Le bail qui sera conclu entre la Commune de Montargis et Valloire, à l'issue des travaux, aura pour objet la mise à disposition des locaux situés au rez-de-chaussée des 46, 48 et 50 Rue de Crowborough, pour un loyer calculé en fonction du reste à charge de Valloire et du coût de financement, au prix et conditions votés par Valloire.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

**AUTORISE M.** Le Maire à verser une subvention d'équipement de 500 000 €, au maximum, à Valloire dans le cadre de son projet de rénovation du rez-de-chaussée des immeubles situés aux 46, 48 et 50 Rue de Crowborough à Montargis.

**DIT** que les crédits nécessaires au versement de cette subvention seront inscrits au budget 2025.

**AUTORISE M.** Le Maire à signer le bail de location des locaux situés aux 46, 48 et 50 Rue de Crowborough pour y installer l'association « Les amis des 4 saisons », si la durée du bail conclu venait à excéder 12 ans.