

Dossier N° : 18783267
Démarche : Consultation du Domaine (version de mai 2020)
Organisme : Direction générale des Finances Publiques
Ce dossier est **en construction**.

Historique

Déposé le : 04 juillet 24 17:29

Identité du demandeur

Email : urbanisme@montargis.fr
SIRET : 21450208000226
SIRET du siège social : 21450208000226
Dénomination : MAIRIE
Forme juridique : Commune et commune nouvelle
Libellé NAF : Administration publique générale
Code NAF : 84.11Z
Date de création : 1 janvier 1978
État administratif : en activité
Effectif (ISPF) : 250 à 499 salariés
Code effectif : 32
Numéro de TVA intracommunautaire : FR07214502080
Adresse : COMMUNE DE MONTARGIS

6 RUE GAMBETTA

45200 MONTARGIS
FRANCE

Formulaire

Sélectionner le pôle d'évaluation domaniale compétent en fonction de la situation géographique du bien (les départements de compétence des pôles pluridépartementaux sont précisés entre parenthèses) :

45 - PED d'Orléans (45 - 18)

Pour des précisions sur les cas où la DNID doit être sélectionnée dans la liste ci-dessus, cliquer sur le lien :

<https://immobilier-etat.gouv.fr/noticeDS#competence>

Les modes opératoires sont disponibles en cliquant sur l'URL ci-dessous

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/fe50ca9e6b43490fa615/>

Liste des contacts (exclusivement pour les questions "métier" liées à la consultation du Domaine préalablement à l'envoi du formulaire)

<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/9696a5c3e60e44409379/>

1. Coordonnées de la personne à contacter

Nom, Prénom de la personne à contacter y compris pour une visite sur place

Valérie Petat

Fonctions

responsable du service urbanisme

Catégorie du demandeur

Collectivité territoriale, groupement et EPL

Numéro de téléphone

02 38 95 10 97

Adresse courriel

urbanisme@montargis.fr

En cas d'action pour le compte d'un tiers, nom du mandant :

Non communiqué

Demande effectuée dans le cadre de la relation de confiance

Oui

2. Description de l'opération envisagée (voir notice) :

Nature de l'opération

Bail emphytéotique

Motif et contexte de l'opération, modalités particulières

demande de Valloire Habitat, bénéficiaire du bail emphytéotique de proroger la durée du bail pour une partie

Opération d'ensemble

Oui

Calendrier prévisionnel

immédiate

Des négociations sur le prix ont-elles été engagées ?

Non

Si oui, indiquer le prix négocié ou demandé :

Non communiqué

3. Identification, description du ou des biens (voir notice) :

Demande d'évaluation justifiant l'utilisation d'un tableur

Pour les seules demandes d'évaluation portant sur plus de 3 biens distincts, vous pouvez utiliser l'un des formats de tableur ci-dessous (les situations justifiant l'utilisation du tableur sont précisés dans la notice).

De manière générale, il est fortement recommandé, pour faciliter et accélérer le traitement de votre dossier, de compléter un formulaire par bien à évaluer.

Tableur Excel ou OpenOffice :<https://www.portail-immo.gouv.fr/documentations/d/e16abf079b2c4cb3a88a/>

Ne peut pas omettre de joindre en fin de formulaire les pièces justificatives pour les biens décrits dans le tableur.

Adresse précise du bien à évaluer :

2 Place Jules Ferry 45200 Montargis

Complément d'adresse

Non communiqué

Parcelles cadastrales

AN282

Numéro(s) de lot(s)

Non communiqué

Département et commune du bien à évaluer

45 / 45208 - Montargis

Nature du bien

Ensemble immobilier

Si autre, précisez

Non communiqué

Description du bien (parcelle, nature des constructions, surfaces par types de biens..)

Immeuble comprenant 1 commerce en RDC

+ 1 appartement au 1er

+ 1 appartement au 2nd

Le bien a-t-il déjà été évalué par le service du Domaine ?

Non

Le bien a-t-il été évalué par un expert privé ?

Non

4. Situation juridique du bien (voir notice) :

Identité des propriétaires du bien :

Mairie de Montargis

Situation locative du bien :

Loué

5. Urbanisme (voir notice) :

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Oui

Zonage PLU

U

Préciser le zonage (UA, UB...) :

Ua1

Si le PLU est dématérialisé, indiquer l'adresse URL du PLU en lieu et place de la pièce jointe :

<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/map/#tile=1&lon=2.734321155&lat=47.996857355016346&zoom=19&lon=2.734320&mlat=47.996851>

Situation Particulière

Non communiqué

Date de référence

08 mars 2024

Servitudes administratives ou de droit privé :

Non communiqué

Réseaux et voiries :

Non communiqué

6. Précisions complémentaires

Précisions complémentaires :

Valloire demande pour l'immeuble cadastré AN 282 que le BE soit prolongé de 12 ans et 1 mois c'est à dire jusqu'au 31 décembre 2052. Il s'agira en conséquence de modifier partiellement le BE - les autres biens énoncés dans le BE ne sont pas concernés par le report de délai.

Référence interne de votre demande

Ferry proro BE Valloire 12 ans au 31/12/2052

7. Autres documents joints à la demande : (photos et autres documents utiles à la réalisation de l'évaluation cf. notice)

Signataire

Nom du signataire :

valérie Petat

Qualité du signataire

responsable du service urbanisme

Messagerie

Email automatique, 04 juillet 24 17:29

[Votre dossier demarches-simplifiees.fr n° 2021/45208 - Montargis/18783267 a bien été reçu] Bonjour, Nous vous confirmons la bonne réception de votre demande d'évaluation (dossier n° 2021/45208 - Montargis/18783267, votre référence interne Ferry proro BE Valloire 12 ans au 31/12/2052). Cet accusé de réception vaut preuve de dépôt. Si votre dossier est complet, vous recevrez très prochainement un accusé de réception vous informant de son passage en instruction. À tout moment, vous pouvez consulter votre dossier et les éventuels messages que nous vous ferons parvenir à cette adresse : <https://www.demarches-simplifiees.fr/dossiers/18783267> . Cordialement, Le pôle d'évaluation domaniale