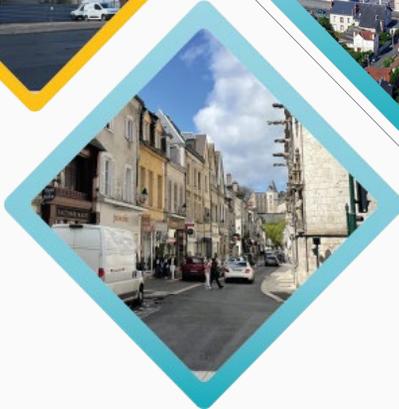


LES GRANDS PROJETS



Animé par Sandrine MANTEAU



Benoît DIGEON

Maire de Montargis

Vice-Président de
l'Agglomération
Montargoise





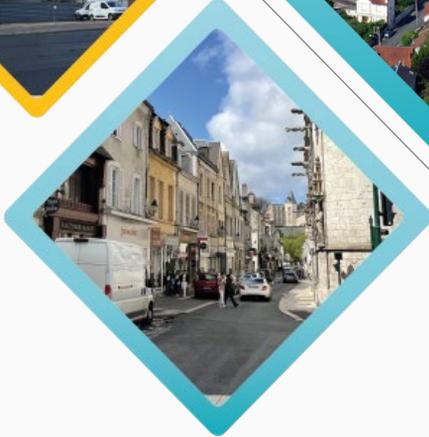
Jean-Paul
BILLAULT

Maire de Solterre

Président de
l'Agglomération
Montargoise



Credit photo : Jean-Marc THIBAUT



Présentation animée par
Sandrine MANTEAU



1

Réseau de chaleur



Guillaume COUPEAU

Président
Montargis Énergies



montargisénergies



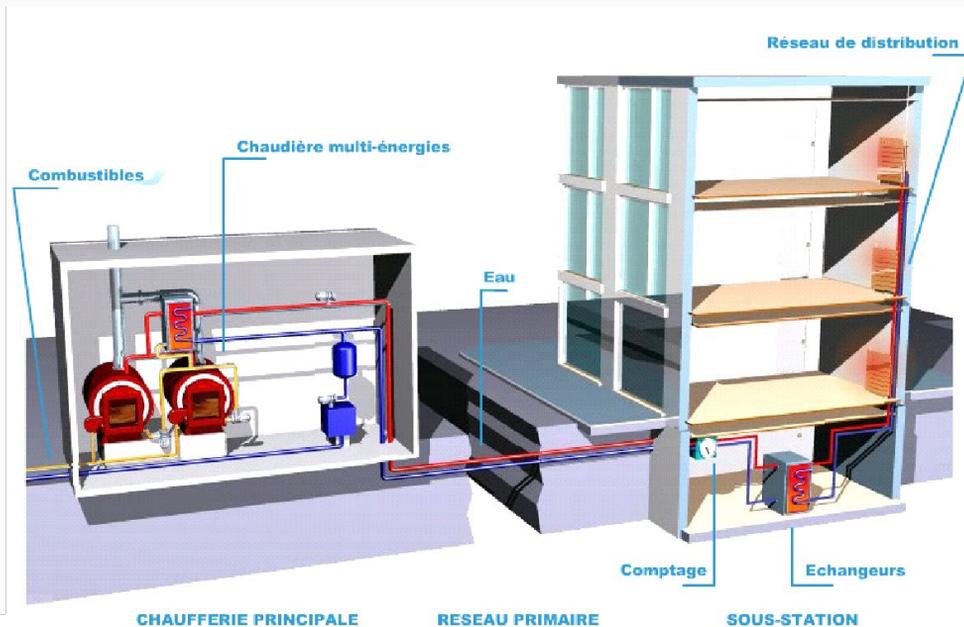
DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU RESEAU DE CHALEUR URBAIN

- Qu'est ce qu'une DSP ?

C'est un service public de production, de fourniture, de transport et de distribution de chaleur et d'eau chaude sanitaire de la Ville de Montargis, sur le périmètre du Contrat de concession de service public.

Le Délégataire actuel est Montargis Energies Filiale de





Quelques dates

- 1965 : Création du réseau de chaleur
- 1996 : Mise en place d'une cogénération gaz
- 2007 : Mise en place d'une chaufferie biomasse (Bois énergie)
- 2021 : Raccordement sur l'UVED d'Amilly (Unité de la Valorisation Energétique des Déchets)
- 2025 : Projet d'extension

Novembre 2020

Schéma directeur du réseau de Montargis

Rapport final

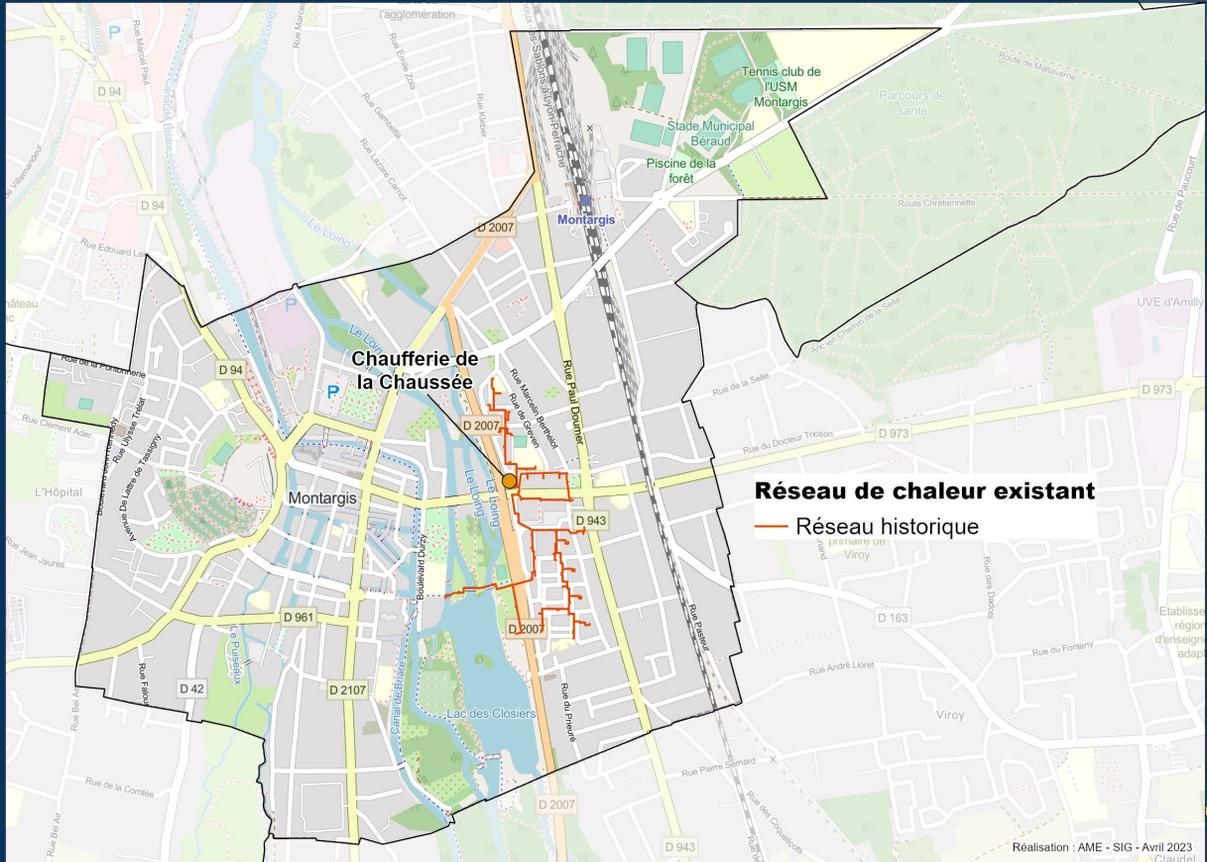
Destinataire	Approbateur	Rédacteur
Nom N. Laurent	Nom J. Poitevin	Nom M. Maurel F. Defréville



VILLE DE
MONTARGIS

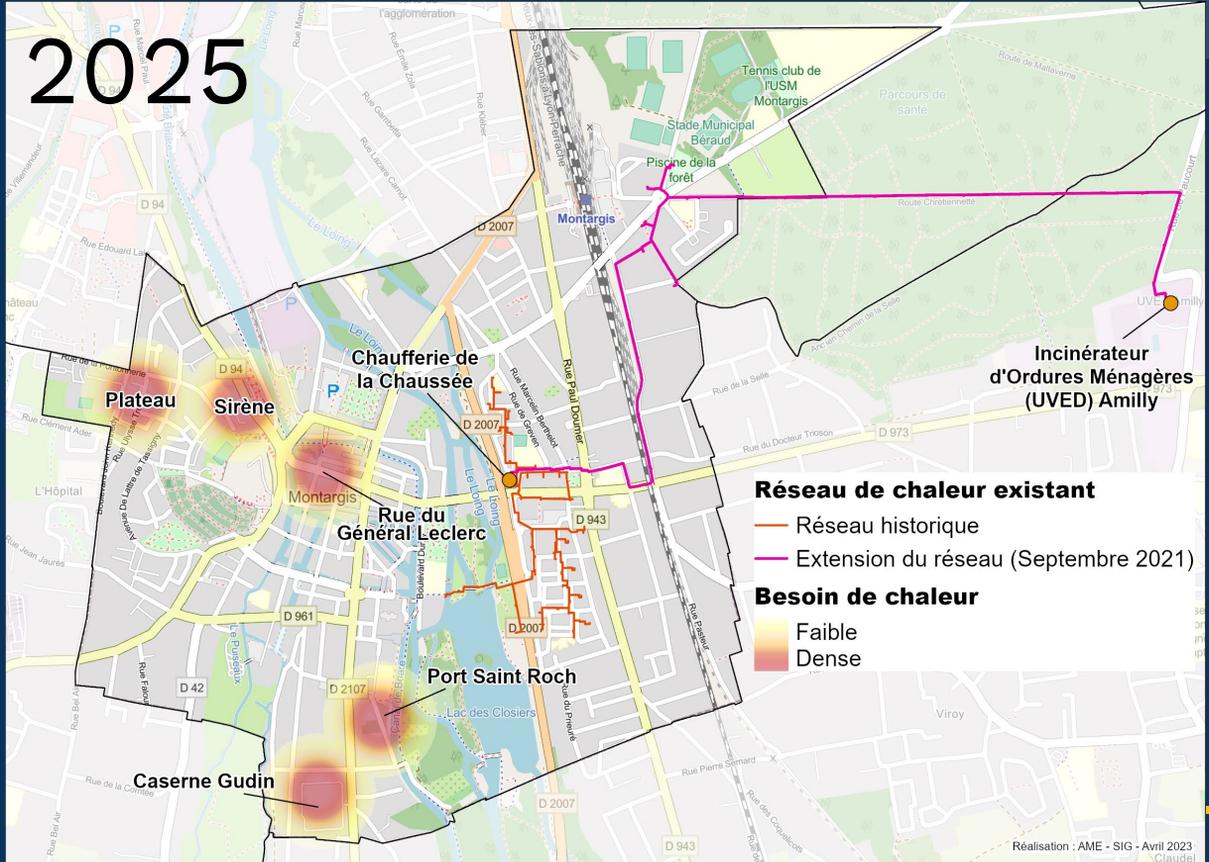
Construit son avenir

Réseau de chaleur

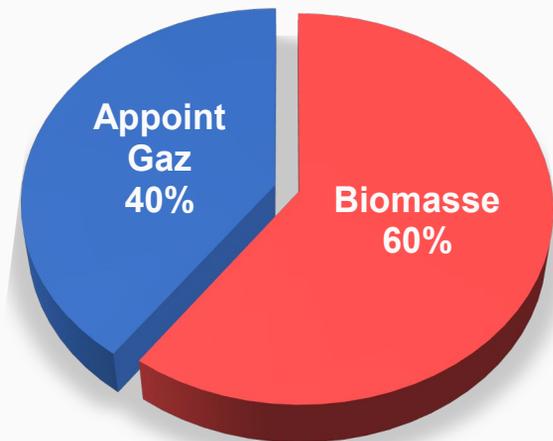


Réseau de chaleur

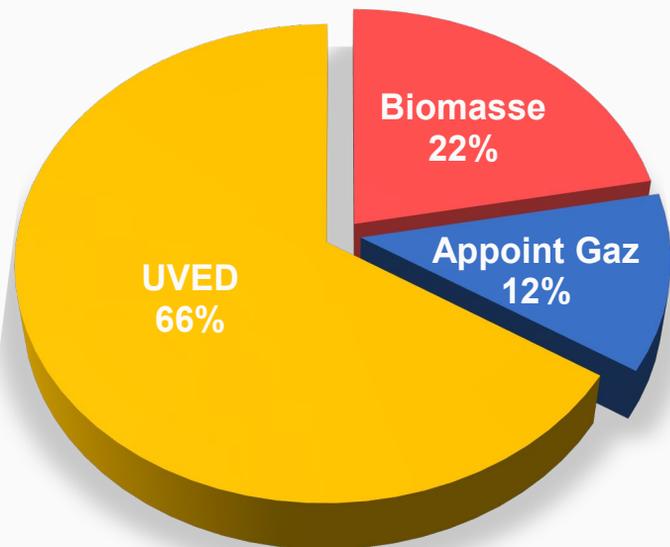
2025



Mix Énergétique avant 2021



Mix Énergétique dès 2022



Longueur réseau

4 kms



8,6 kms



2

Action

Cœur de Ville

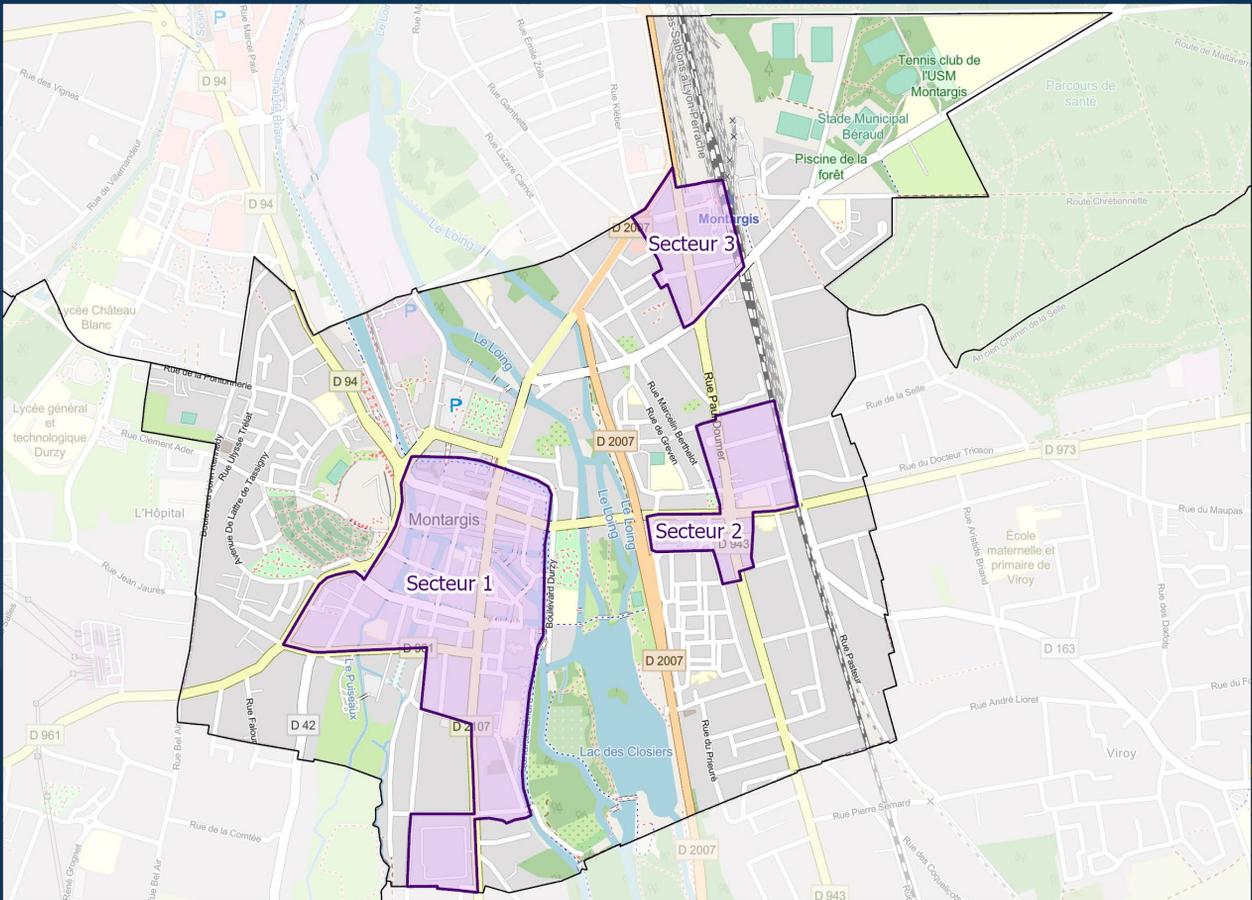




Philippe VAREILLES

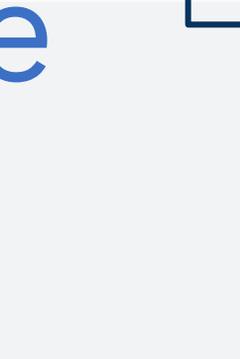
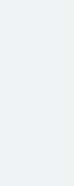
Adjoint Urbanisme et
Action Cœur de Ville de Montargis

Conseiller délégué
de l'Agglomération Montargoise
en charge des grands projets





Centre
commercial
de la Chaussée











3

Port
Saint-Roch







Laurent
ROUGERON

DGST de l'Agglomération
Montargoise



Rue André Coquillet

Rue du Docteur Roux

Rue Jean Jaurès

Rue Hoche

Boulevard des Bellas Muses

Canal de Briare



Rue Hoche

Rue André Coquillet

Rue du Docteur Roux

Rue Jean Jaurès

Boulevard des Bellas Muses

Canal de Briare

Esplanade Tabarly

Quai d'honneur



Rue André Coquillet

Rue du Docteur Roux

Rue Jean Jaurès

Rue Hoche

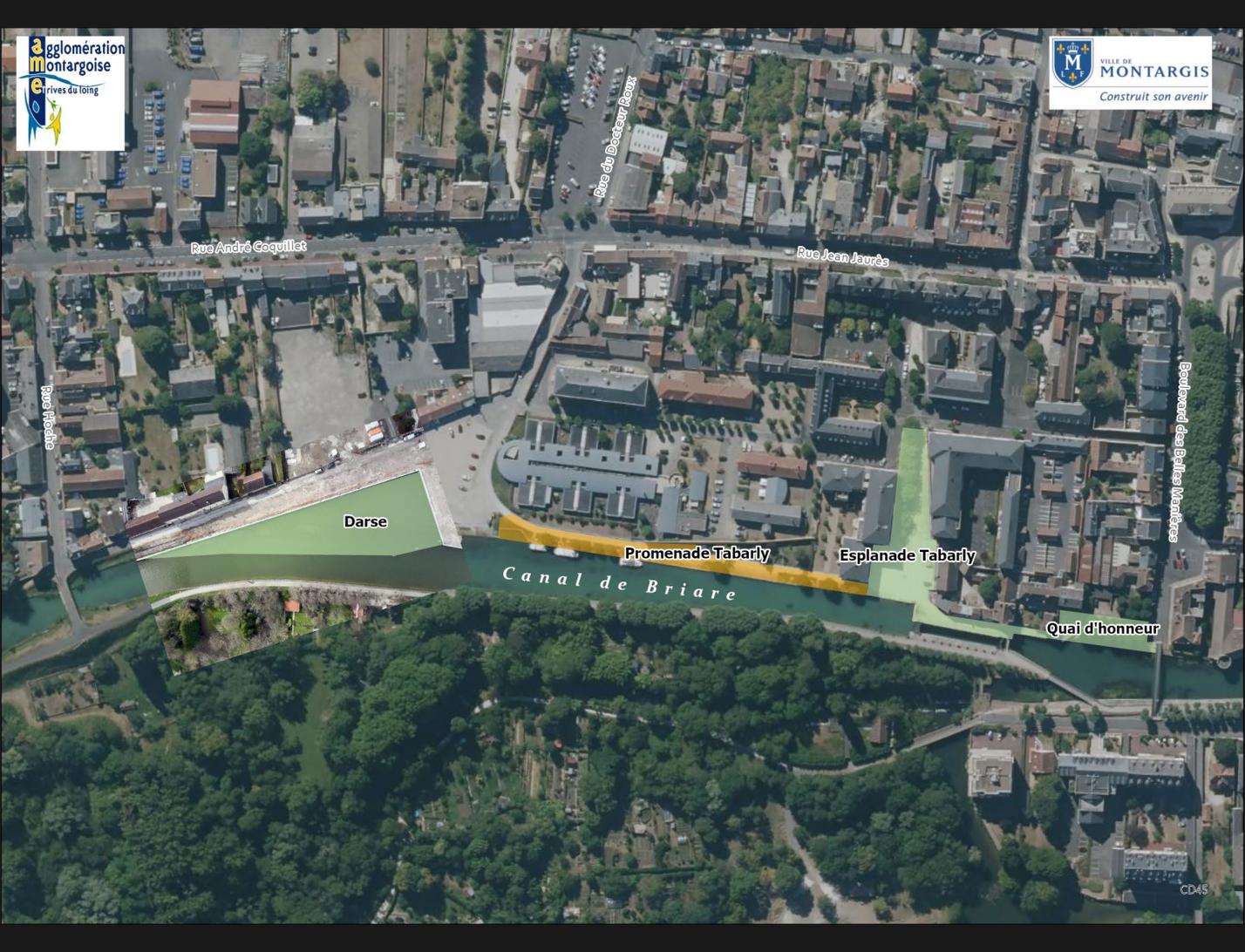
Boulevard des Bellas Muses

Darse

Canal de Briare

Esplanade Tabarly

Quai d'honneur



Rue André Coquillet

Rue du Docteur Roux

Rue Jean Jaurès

Rue Hoche

Boulevard des Bellas Muses

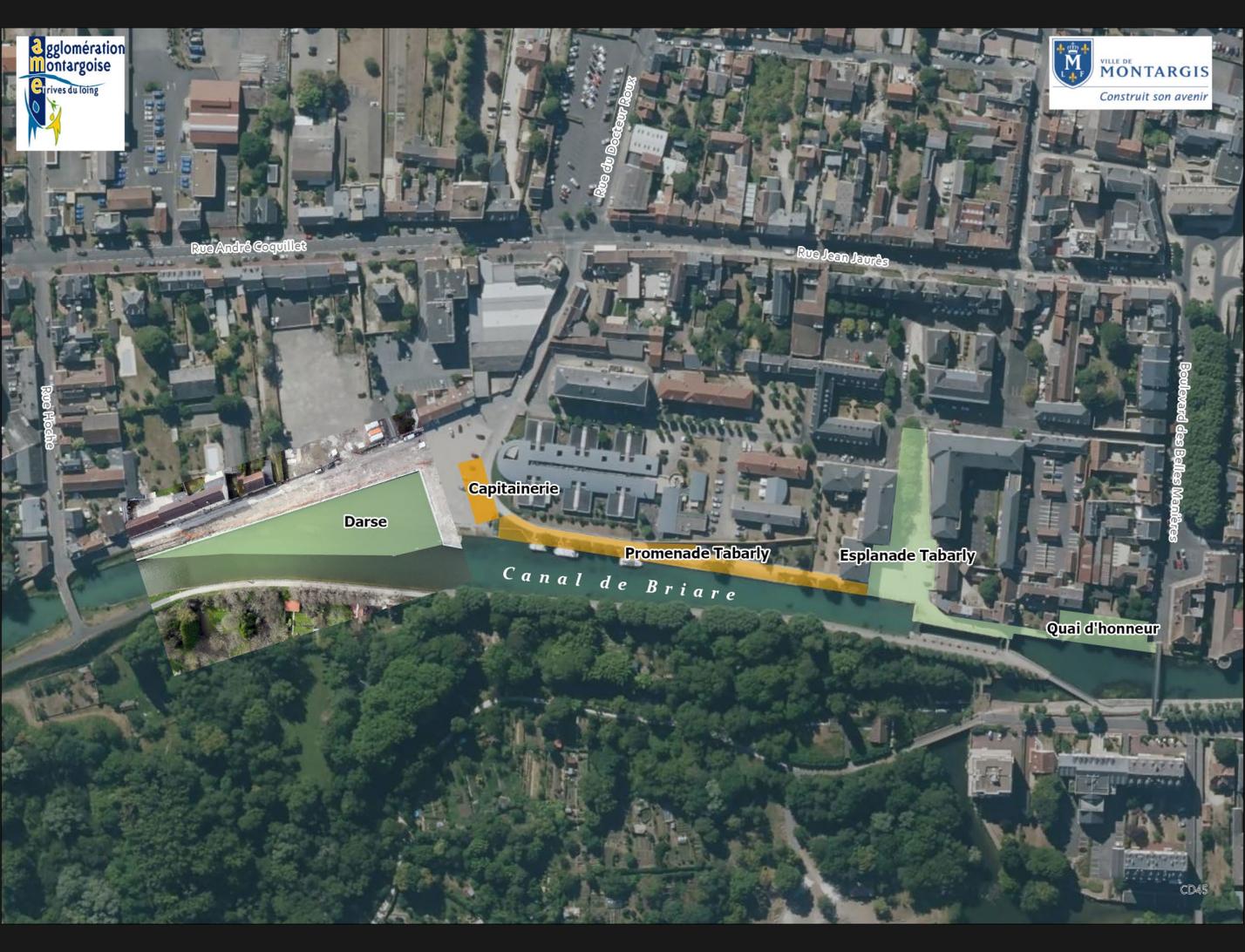
Darse

Promenade Tabarly

Esplanade Tabarly

Canal de Briare

Quai d'honneur



Rue André Coquillet

Rue du Docteur Roux

Rue Jean Jaurès

Rue Hoche

Boulevard des Ballus Montargis

Darse

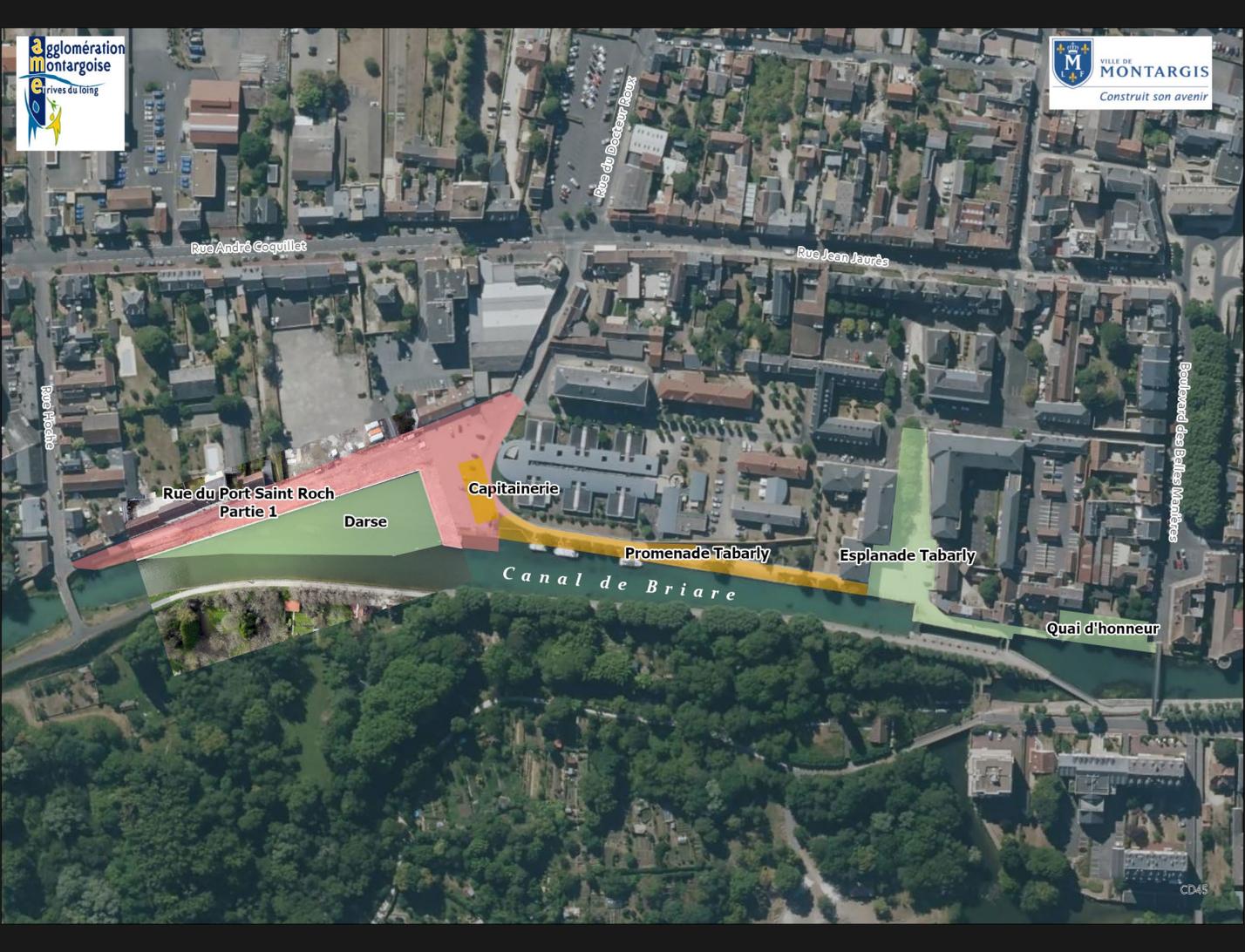
Capitainerie

Promenade Tabarly

Esplanade Tabarly

Canal de Briare

Quai d'honneur



Rue André Coquillet

Rue du Docteur Roux

Rue Jean Jaurès

Rue Hoche

Boulevard des Ballus Montargoises

Rue du Port Saint Roch
Partie 1

Darse

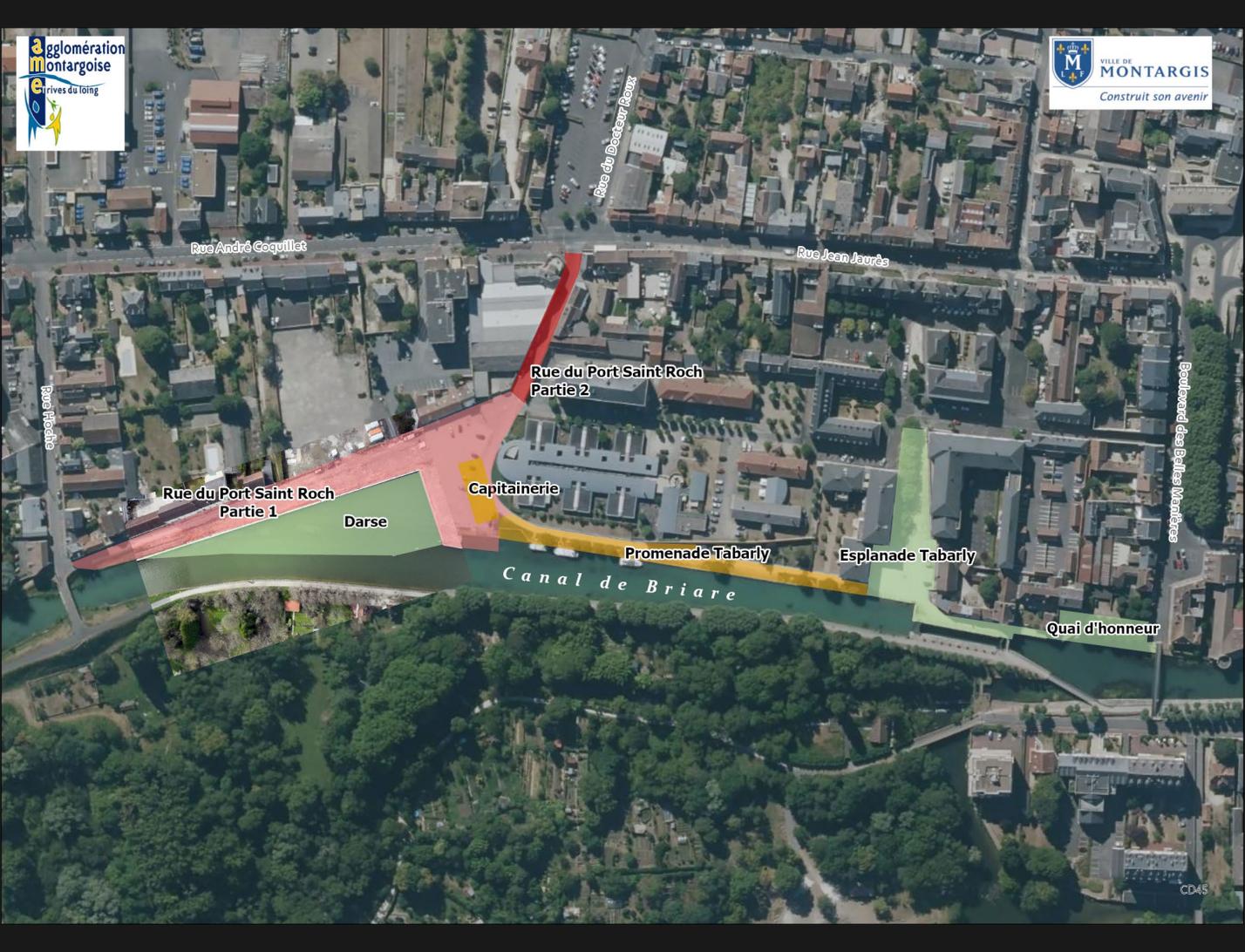
Capitainerie

Promenade Tabarly

Esplanade Tabarly

Canal de Briare

Quai d'honneur



Rue André Coquillet

Rue du Docteur Roux

Rue Jean Jaurès

Rue Hoche

Rue du Port Saint Roch
Partie 1

Rue du Port Saint Roch
Partie 2

Capitainerie

Darse

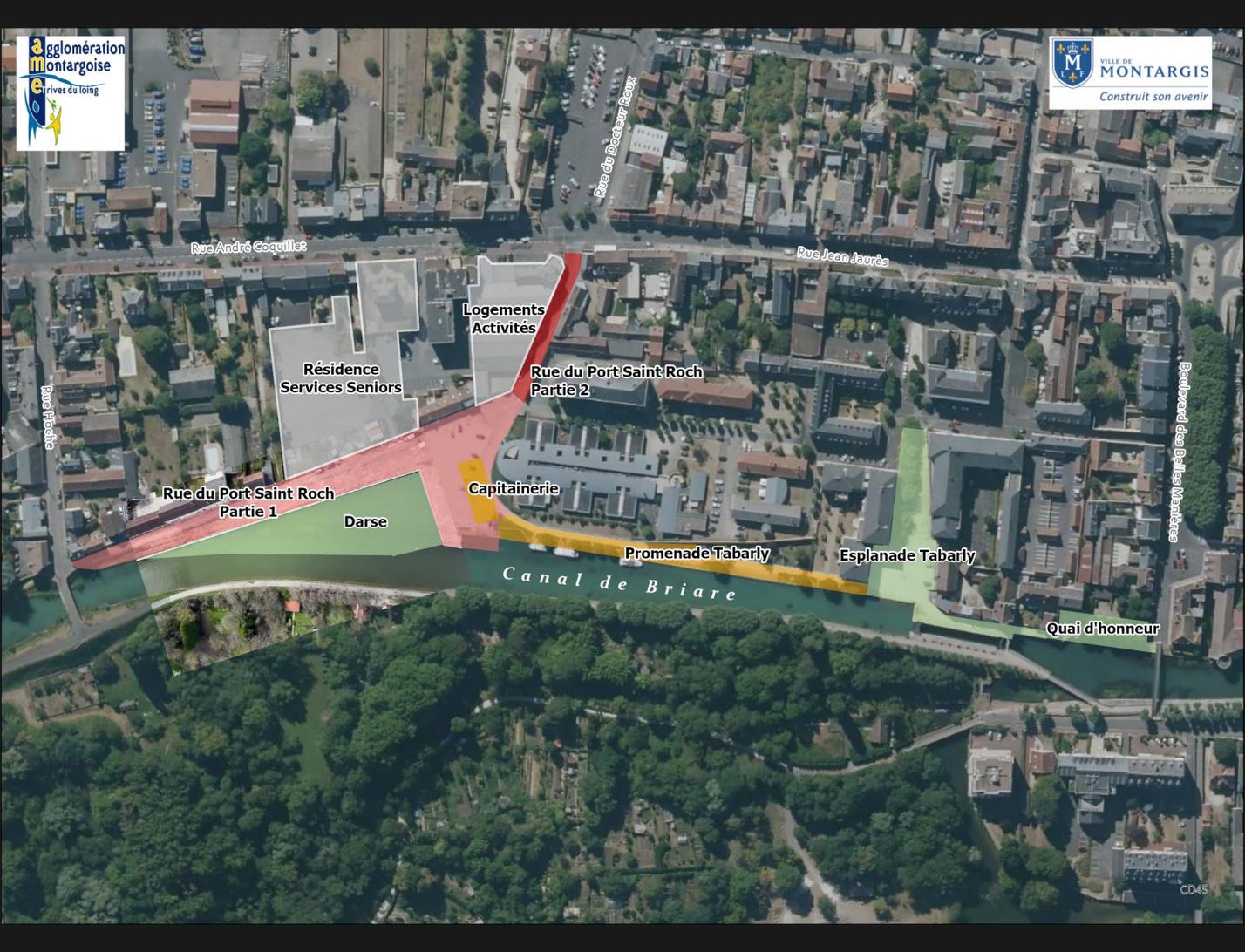
Promenade Tabarly

Esplanade Tabarly

Canal de Briare

Quai d'honneur

Bolevard des Bâties Montargoises



Rue André Coquillet

Rue du Docteur Roux

Rue Jean Jaurès

Rue Hoche

Boulevard des Ballus Montargis

Résidence
Services Seniors

Logements
Activités

Rue du Port Saint Roch
Partie 2

Rue du Port Saint Roch
Partie 1

Darse

Capitainerie

Promenade Tabarly

Esplanade Tabarly

Canal de Briare

Quai d'honneur



Sandra
BLANC-BOUTRY

Domitys – Responsable
Développement Région



Pascal
SAULNIER

Architecte DPLG



Carole
BARILLAND

Directeur Général
Nexity Loiret





AEGIDE

créateur des résidences **DOMITYS**



LE GROUPE ET SON HISTOIRE

Trois grands métiers



Répartition du capital d'Aegide SAS



Une expérience de plus de 20 ans



Nos labels et certifications



LES SENIORS AUJOURD'HUI

EN FRANCE

Une majorité de seniors vivant à domicile

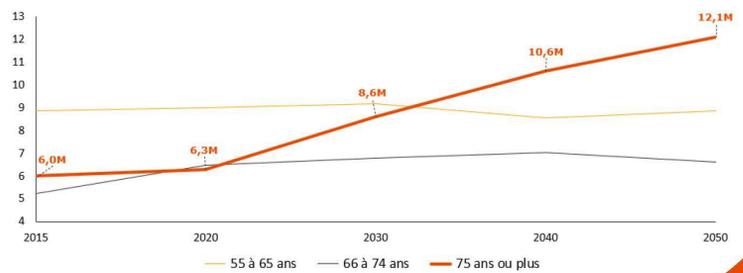
-  **Plus de 5 millions** de seniors de plus de 75 ans, vivent à leur domicile en toute autonomie.
-  **Plus de 750 000 personnes** reçoivent une assistance et des soins à domicile, ou sont hébergées en Ehpad ou à l'hôpital en USLD.
-  **Seuls 120 000 d'entre eux** ont fait le choix de vivre en résidence autonomie ou résidence services seniors, un mode de logement plus adapté à leurs besoins.

65% des Français n'envisagent pas de vivre en établissement pour personnes âgées (maisons de retraite médicalisées)

Le logement historique, parfois source de dangers

- RISQUE DE CHUTES**
 - 85% des recours aux urgences pour accident de la vie courante chez les + de 65 ans sont dus à une chute
 - Les activités réalisées au moment de la chute les plus fréquemment citées étaient l'hygiène/la toilette (15%) et la marche (14%) ; le lieu de survenue de la chute était pour 20% la chambre et la chute était pour 43% des cas de leur hauteur ou de faible hauteur.
 - 78% des chutes ont lieu à domicile chez les personnes âgées de plus de 65 ans.
- RISQUE D'ISOLEMENT**
 - 4,6 millions de Français de 60 ans et plus ressentent de la solitude.
 - 3,2 millions de personnes âgées sont en risque d'isolement relationnel, c'est-à-dire qu'elles peuvent passer des journées entières sans parler à personne.*
 - 36% des seniors craignent d'être isolés
 - Plus d'1 personne de plus de 60 ans sur 3 ne sort pas de chez elle tous les jours
- RISQUE FINANCIER D'UN LOGEMENT TROP GRAND ET TROP COÛTEUX**
 - Les retraités (65+) vivant seuls occupent en moyenne **une surface de 110 m²** et 4 pièces
 - Seulement 6% du parc de logements pour personnes âgées est adapté
 - Le coût moyen d'une aide technique légère est de **1 500 €**
 - Le coût moyen d'un aménagement lourd est de **30-40 000 €**
 - 89% des 75-84 ans n'ont même pas installé de barre d'appui

Une explosion démographique



Sources : Insee, Anah et Cnav, Santé Publique France





Merci de votre attention



Montargis - Rue du Port Saint-Roch

Résidence Services Seniors - Logements - Commerces - Activités

INTENTIONS ET ORIENTATIONS



Avril 2023

Montargis - Rue du Port Saint-Roch

Résidence Services Seniors / Logements / Commerces / Activités

INTENTIONS ET ORIENTATIONS



Vue 1 - Avant projet



Vue 2 - Avant projet



Vue 3 - Avant projet



Montargis - Rue du Port Saint-Roch

Résidence Services Seniors / Logements / Commerces / Activités

INTENTIONS ET ORIENTATIONS



Montargis - Rue du Port Saint-Roch

Résidence Services Seniors / Logements / Commerces / Activités

INTENTIONS ET ORIENTATIONS



VUE SUR LA RESIDENCE SERVICES SENIORS
depuis l'autre rive du canal de Briare

Avril 2023

Montargis - Rue du Port Saint-Roch

Résidence Services Seniors / Logements / Commerces / Activités

INTENTIONS ET ORIENTATIONS



VUE SUR LA RESIDENCE SERVICES SENIORS
depuis la place de la capitainerie

Avril 2023

Montargis - Rue du Port Saint-Roch

Résidence Services Seniors / Logements / Commerces / Activités

INTENTIONS ET ORIENTATIONS

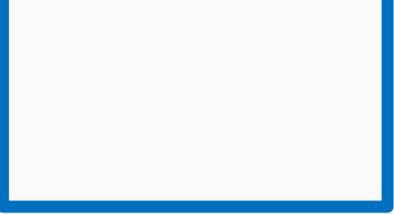


Montargis - Rue du Port Saint-Roch

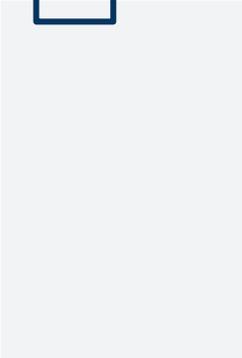
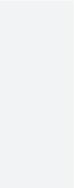
Résidence Services Seniors / Logements / Commerces / Activités

INTENTIONS ET ORIENTATIONS





4



Caserne Gudin





Laurent
ROUGERON

DGST de l'Agglomération
Montargoise



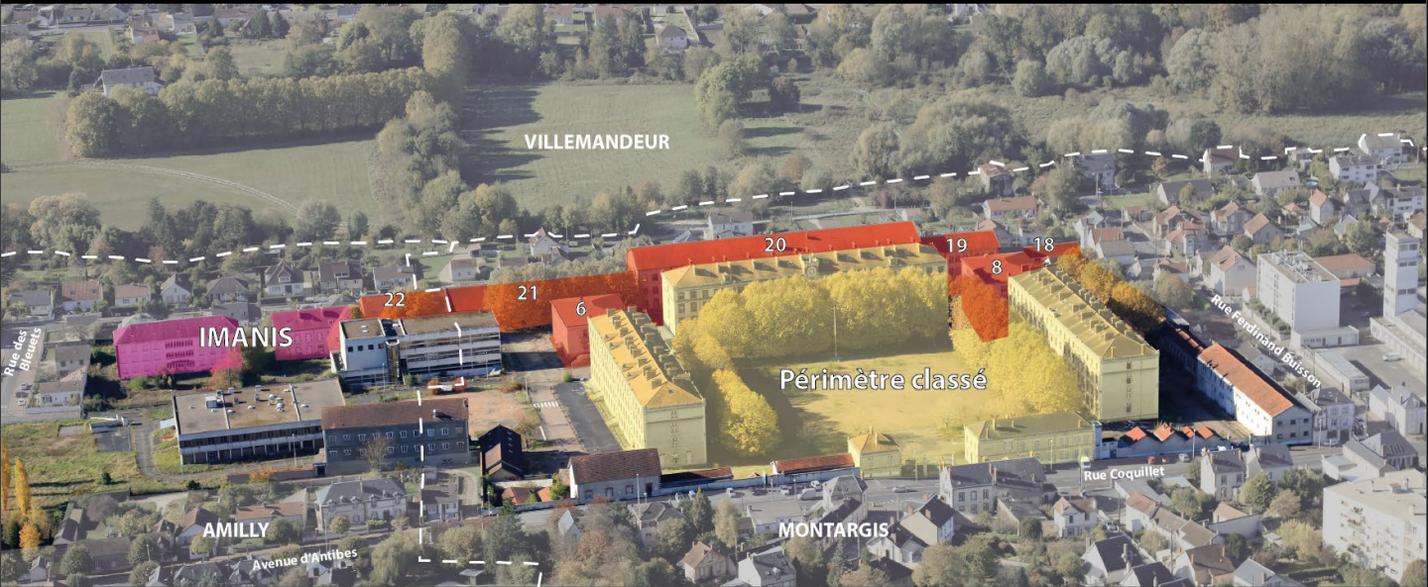


Périmètre classé

MONTARGIS
AMILLY













Jean LECLERCQ

Directeur des projets
Patrimoine & Valorisation



Mathieu JULIEN

Architecte du Patrimoine



Exemple de projet

Reims Ponsardin - phase travaux

Réhabilitation d'un ensemble immobilier classé Monument Historique

Hôtel Particulier du XVIIIe siècle cédé par la CCI

Maitrise d'œuvre : Daurel & Associés

Livraison : 3^{ème} trimestre 2024



Création de 21 logements
Surface Habitable : 1 254 m²

02 Le site

répartition par typologie

12 T1	14%
43 T2	51%
26 T3	31 %
3 T4	4%
Total	84 logements

**4310 m²
de surfaces
habitables ainsi
qu'un espace
résidentiel partagé
de 230 m²**

02 Définir une offre résidentielle adaptée aux besoins de la commune

Les points essentiels à retenir

- **UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE**
84 logements, non meublés, allant du T1 au T4.
- **DES LOGEMENTS ADAPTÉS POUR LES AÎNÉS**
Des aménagements qui améliorent l'accessibilité, l'ergonomie et la sécurité dans toutes les pièces, pour bien vivre chez soi à tout âge.
- **DES ESPACES RÉSIDENTIELS PARTAGÉS**
Un lieu de rencontre en intérieur et un jardin partagé pour favoriser le lien multigénérationnel.
- **UNE OFFRE DE SERVICES POUR TOUS**
Une présence bienveillante et un accès à une offre de services diversifiée.

02 Le site

Présentation du partenariat NEXITY - ADMR

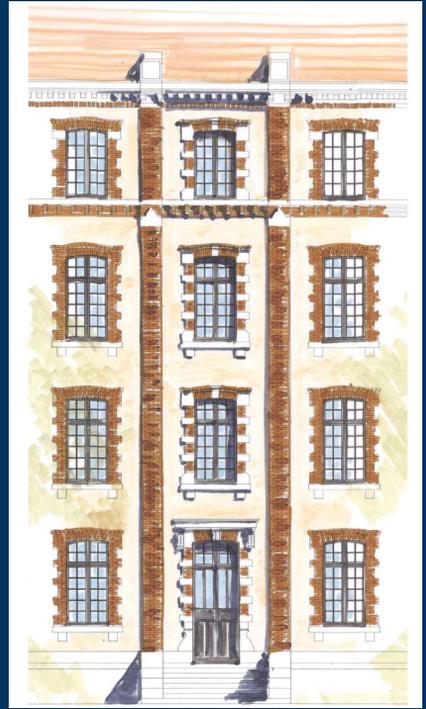
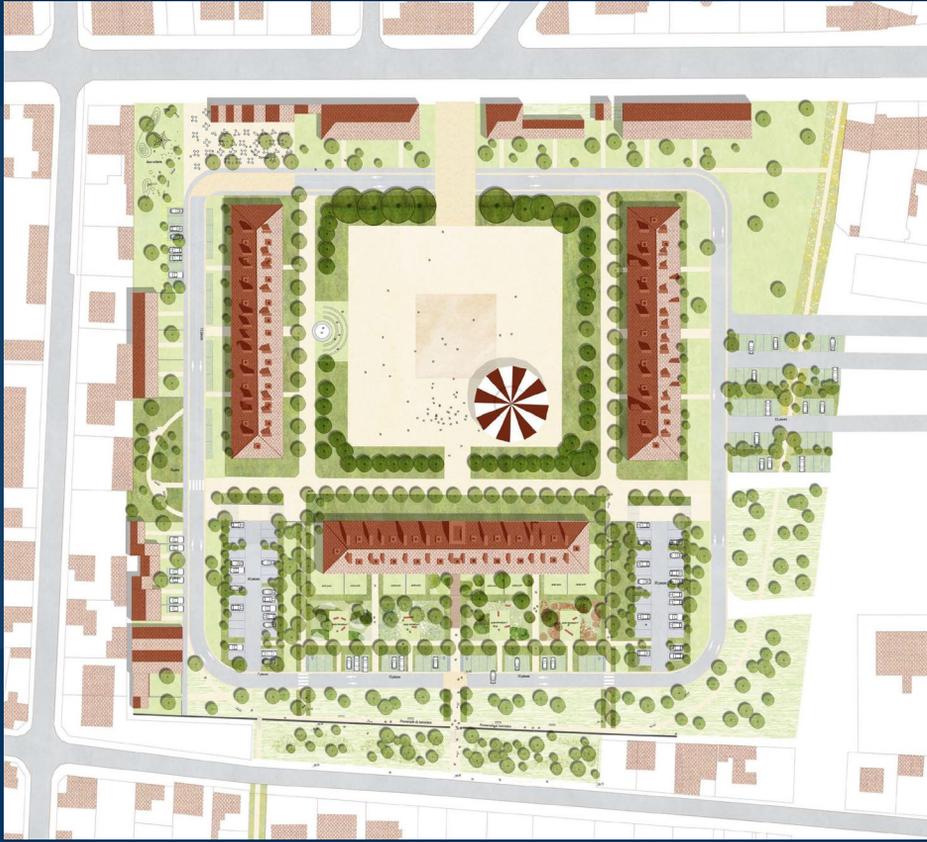
« l'ADMR développe depuis 2014 son concept « Habiter autrement » qui consiste à proposer des animations sociales collectives et des services individuels à la carte à l'ensemble de la population, de la naissance à la fin de vie. »

La structure d'animation s'auto-porte financièrement. »

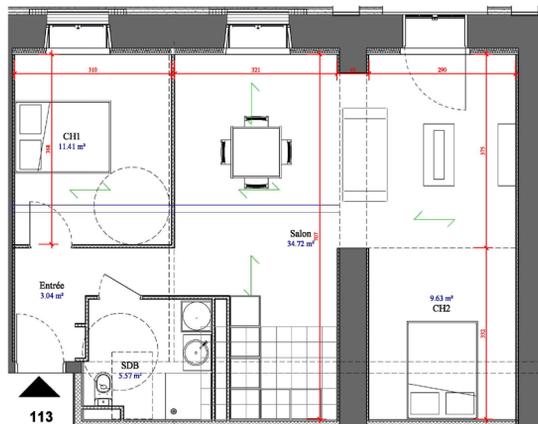
02 Fonctionnement d'une résidence COMPLICITY

- **UN MODELE NON MARCHANT**
Les résidences COMPLICITY reposent sur un modèle non marchand fruit de partenariats noués entre le groupe NEXITY et de nombreux acteurs associatifs (ADMR, réseau APA, etc.).
- **UNE PRISE A BAIL PAR UNE STRUCTURE ASSOCIATIVE (type ADMR)**
Au terme des travaux de rénovation, l'association prend à bail l'espace résidentiel partagé.
- **UN ACCOMPAGNEMENT ADAPTE**
Le but est d'offrir un accompagnement adapté à des populations âgées pour permettre leur maintien à domicile, lutter contre leur isolement et favoriser le vivre ensemble.
- **UN OFFRE COMPLETE D'AIDES ET D'ACTIVITES**
Ce lieu centralise l'ensemble de l'offre proposé aux résidents : aide à la personne, prestataires extérieurs, ateliers et animations.

L'offre d'activités repose sur une mobilisation du tissu associatif local.







113
T2 bis
65.14 m²



Nicolas POMIES

Président du Groupe
Hôtel Ouest

Le Groupe Hôtel Ouest est un acteur régional qui s'étend de Bordeaux à Montargis avec 12 hôtels de 2 à 4 étoiles majoritairement sous franchise ACCOR.



Les hôtels Mercure sont des hôtels 4 étoiles

répondant aux obligations légales imposées par la réglementation hôtelière.

RETROUVEZ TOUTES LES INFOS SUR LE CLASSEMENT HÔTELIER ICI

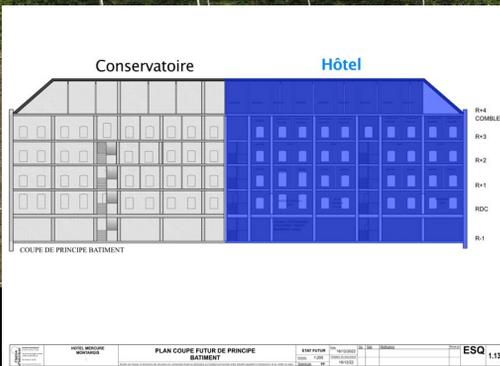




Agglomération
MONTARGIS
Construit son avenir

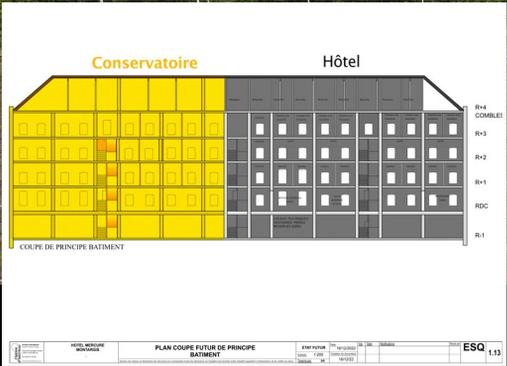


Hôtel



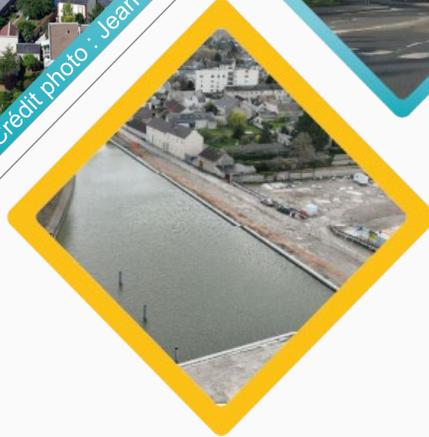
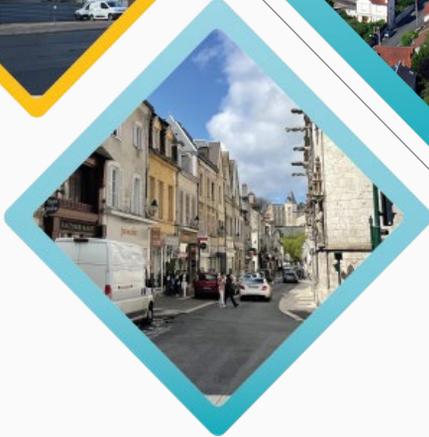
Conservatoire

Hôtel





Credit photo : Jean-Marc THIBAUT



Présentation animée par
Sandrine MANTEAU



Merci de votre attention !

Exposition des Grands Projets

Du 3 au 20 mai 2023

À l'Espace Thouvenot - Médiathèque
de l'Agglomération Montargoise

Le mardi de 13h à 20h

Le mercredi et le samedi 10h à 18h

Le jeudi et le vendredi de 13h à 18h



Agglomération Montargoise
contact@agglomontargoise.fr

Ville de Montargis
grandsprojets@montargis.fr