

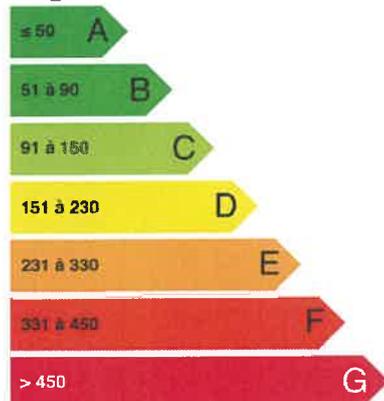
PROGRAMME DE TRAVAUX DE REHABILITATION « Marceau » 45120 CHALETTE SUR LOING

23 rue Marceau
14 logements collectifs – programme 0004

Amélioration thermique :

AVANT TRAVAUX

Logement économe



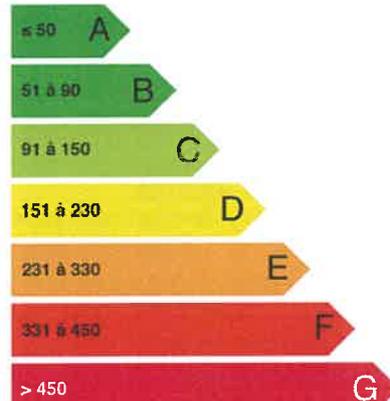
Logement énergivore

Logement

170
kWh_{EP}/m².an

APRES TRAVAUX

Logement économe



Logement énergivore

Logement

141
kWh_{EP}/m².an

Lot 4 : VRD

Terrassement et travaux de VRD dans courrette intérieure.
Dépose étendoirs, création avaloir avec tranchée de canalisation,
Remblai et reprise des enrobés

Lot 4 : Charpente – Couverture – Maçonnerie :

Contrôle et révision générale des couvertures,
Réparation des dessous de toit,
Remplacement des gouttières, des descentes d'eaux pluviales,
Démoussage et traitement des couvertures,
Contrôle des ventilations de toiture.

Lot 5 : Menuiseries extérieures, intérieures - Isolation :

Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres,
Remplacement des volets persiennes par volets roulants,
Remplacement des portes du hall d'entrée de l'immeuble,
Remplacement des portes palières (avec serrures 3 points, microviseur et entrebâilleur),
Remplacement de la porte d'accès aux caves,
Isolation de la sous-face des plafonds des caves,
Isolation complémentaire des combles,
Remplacement des trappes d'accès aux combles.

Lot 6 : Serrurerie :

Dépose et remplacement garde-corps accès aux caves,
Réhausse des gardes corps des logements,
Remplacement des boîtes aux lettres.

Lot 8 : Electricité :

Tableaux électriques complémentaires services généraux, parties communes et logements
Contrôle et mise en sécurité des installations,
Complément de prises dans les logements (2 PC cuisine, 2 PC chambre, 1 RJ45 chambres, 1 RJ45 séjour)
Remplacement des luminaires extérieurs, du hall d'entrée et parties communes, circulation des caves et locaux communs,
Certificat de conformité électricité pour chaque logement.

Lot 09 : Plomberie - sanitaire :

Remplacement des WC – lavabos – baignoires/douches,
Remplacement des éviers,
Remplacement de la faïence en cuisine et salle de bain.

Lot 10 : Chauffage Gaz :

Remplacement des vannes gaz et mise en place de flexibles pour cuisinières garantis à vie,
Remplacement des chaudières individuelles
Remplacement des robinets thermostatiques sur les radiateurs,
Certificat de conformité gaz pour chaque logement.

Lot 11 : peinture – revêtements de sols :

Remplacement des sols PVC dans la cuisine – salle de bains et WC
Réfection en peinture de la cuisine – salle de bains et WC,
Réfection des peintures intérieures des parties communes,

Lot 12 : Ravalement – Peinture - Sols :

Nettoyage de l'ensemble des façades,
Peinture des maçonneries conservées en façades,
Mise en peinture des ferronneries de balcon,

Lot 16 : Interphonie:

Mise en œuvre d'un contrôle d'accès VIGIK avec lecteur, platines de rue, combinés, et accès aux caves.

CHALETTE SUR LOING – Marceau Réhabilitation de 14 logements collectifs

Le coût de revient prévisionnel de l'opération s'élève à 437 666 € décomposé ainsi qu'il suit :

Travaux bâtiment	373 741 €
Honoraires techniques	34 628 €
Conduite d'opération	17 297 €
Autres dépenses	12 000 €
TOTAL	437 666 €

L'opération devrait être financée de la façon suivante :

PRÊT	145 860 €
Subvention ETAT	0 €
Fonds propres	291 806 €
TOTAL	437 666 €

