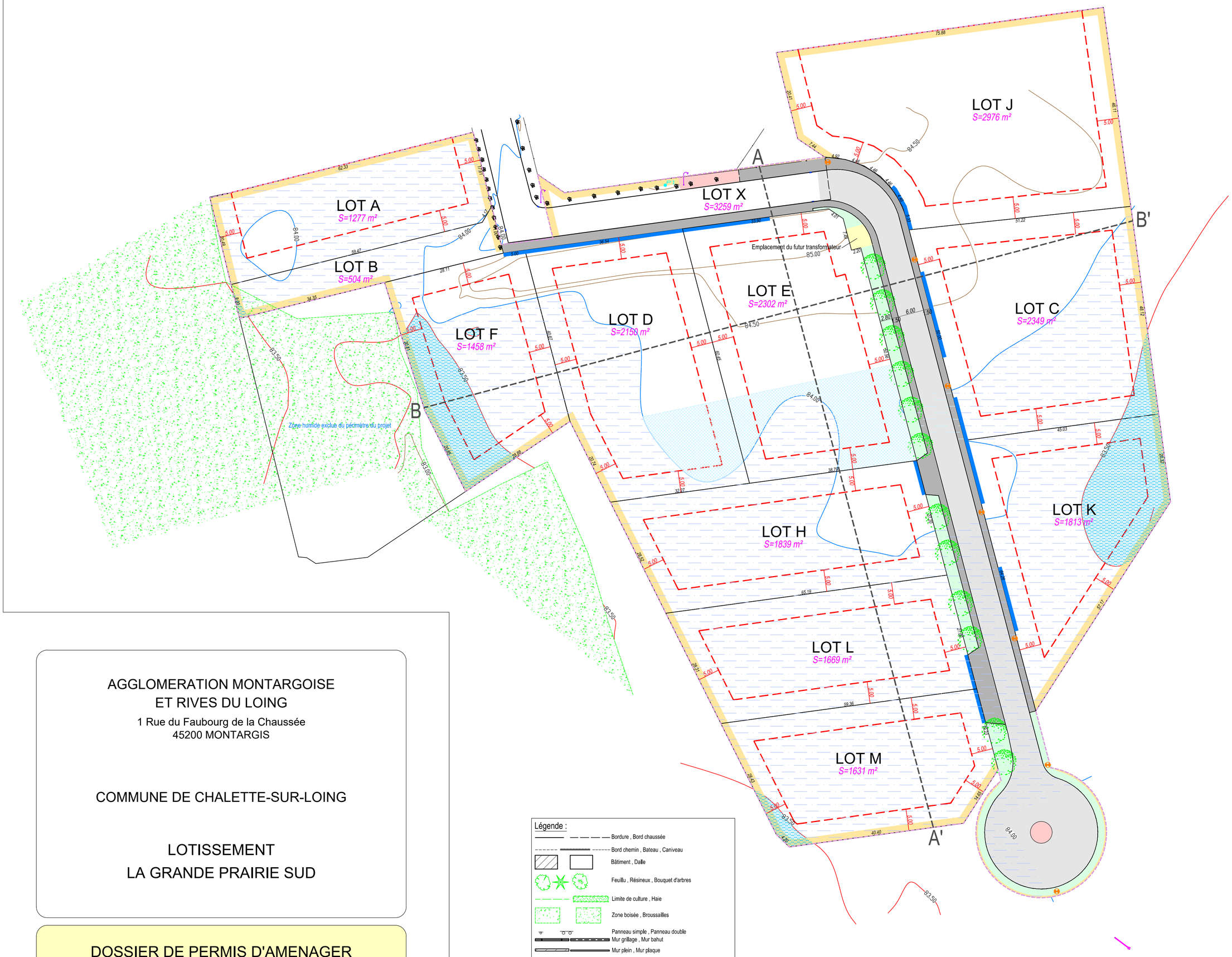


Légende :

- Bordure , Bord chaussée
- Bord chemin , Bateau , Caniveau
- Bâtiment , Dalle
- Feuillu , Résineux , Bouquet d'arbres
- Limite de culture , Haie
- Zone boisée , Broussailles
- Panneau simple , Panneau double
- Mur grillage , Mur bahut
- Mur plein , Mur plaque
- Mur de soutènement , Grillage
- Borne , Piquet , Station , Limite cadastrale
- 500 m² — Surface des lots et îlot
- 25.00 — Cotation des lots et îlot
- Limite des lots et îlot
- Emplacement autorisé des entrées de lots
- Marge de recul obligatoire pour l'implantation des constructions
- Chaussée
- Trottoir en enrobé
- Trottoir en gravillonnage bicouche
- Espace vert
- Candélabre à poser
- Arbre à planter

Périmètre du lotissement

Zone inondable d'après le relevé topographique

- Zone inondée d'une hauteur d'eau inférieure à 0,50 m
  Emprise au sol des constructions limitée à 30 %
- Zone inondée d'une hauteur d'eau comprise entre 0.50 m et 1 m
  Emprise au sol des constructions limitée à 20 %
- Zone inondable (en fond de parcelle) entre 0.50 m et 1 m suite suite aux travaux d'aménagement afin de compenser le volume des futurs constructions situées en zone inondable

AGGLOMERATION MONTARGOISE
ET RIVES DU LOING

1 Rue du Faubourg de la Chaussée
45200 MONTARGIS

COMMUNE DE CHALETTE-SUR-LOING

LOTISSEMENT
LA GRANDE PRAIRIE SUD

DOSSIER DE PERMIS D'AMENAGER

PLAN DE COMPOSITION

PA4

Indice	Date	Etabli par	Contrôlé par	Accepté par	Modifications / Observations
A	19/07/23		RM	RM	

Terr&Am INGÉNIERIE DES TERRITOIRES
1, Rue Nicéphore NIEPCE
45700 VILLEMANDEUR
Tel : 02.38.89.87.79
Fax : 02.38.89.11.28
montargis@terr-am.fr

abr archi Bruno Ramel architecte dplg
3B, rue Jean Jaurès
45400 FLEURY LES AUBRAIS
Tel : 06-33-75-69-95
contact@abrcentre.fr

DOSSIER : E02078

ECHELLE : 1/500

OPQIBI L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE

AGGLOMERATION MONTARGOISE ET RIVES DU LOING

1 Rue du Faubourg de la Chaussée
CS 10317 - 45125 MONTARGIS CEDEX

agglomération montargoise et rives du loing

VIABILSIATION DU LOTISSEMENT ZA LES GRANDES PRAIRIES A CHALETTE SUR LOING

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

PLAN DES TRAVAUX — 4.1

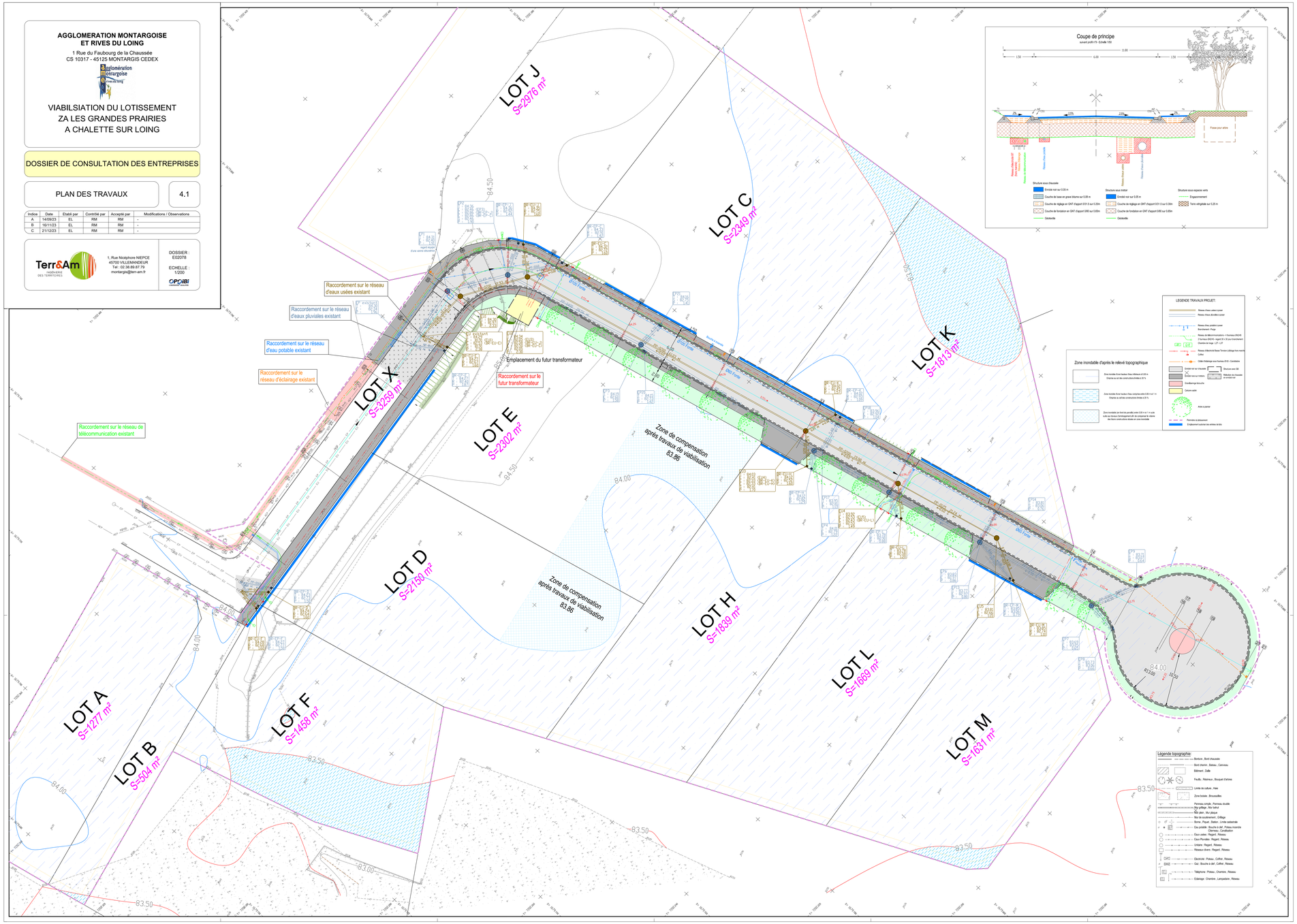
Indice	Date	Etabli par	Contrôlé par	Accepté par	Modifications / Observations
A	14/09/23	EL	RM	RM	-
B	16/11/23	EL	RM	RM	-
C	21/12/23	EL	RM	RM	-

Terr&Am INGÉNIERIE DES TERRITOIRES
1, Rue Nicéphore NIEPCE
45700 VILLEMANDEUR
Tel : 02.38.89.87.79
montargis@terr-am.fr

DOSSIER : E02078

ECHELLE : 1/200

OPOIBI



AGGLOMERATION MONTARGOISE ET RIVES DU LOING

1 Rue du Faubourg de la Chaussée
CS 10317 - 45125 MONTARGIS CEDEX

VIABILSIATION DU LOTISSEMENT ZA LES GRANDES PRAIRIES A CHALETTE SUR LOING

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

PROFIL EN LONG

4.2

Indice	Date	Etabli par	Contrôlé par	Accepté par	Modifications / Observations
A	14/09/23	EL	RM	RM	-
B	16/11/23	EL	RM	RM	-
C	21/12/23	EL	RM	RM	-

Terr&Am INGENIERIE DES TERRITOIRES

1, Rue Nicéphore NIEPCE
45700 VILLEMANDEUR
Tel : 02.38.89.87.79
montargis@terr-am.fr

DOSSIER : E02078

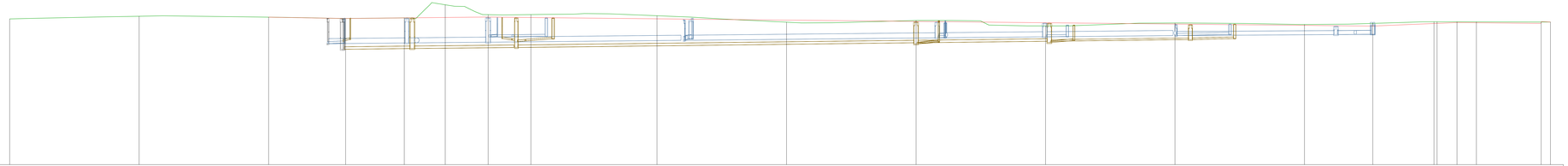
ECHELLE : 1/200

OPQIBI

Axe : Voie ZA

Echelle en X : 1/200

Echelle en Y : 1/100



PC : 73.00 m

Numéro de profils en travers	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24	P25
Altitudes TN	74.23	74.40	74.29	74.29	74.23	74.24	74.30	74.33	74.40	74.50	74.53	74.51	74.54	74.62	74.51	74.53	74.50	74.53	74.51	74.47	74.47
Altitudes Projet	74.29	74.29	74.23	74.24	74.30	74.33	74.40	74.46	74.56	74.66	74.66	74.66	74.66	74.76	74.76	74.82	74.87	74.88	74.81	74.81
Ecarts Projet - TN	0.06	0.00	0.00	0.00	0.07	0.09	0.10	0.13	0.16	0.16	0.13	0.15	0.12	0.14	0.25	0.29	0.37	0.35	0.30	0.34	0.34
Distances partielles	11.89	9.06	6.52	4.08	0.00	5.60	3.23	18.49	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	10.34	9.64	0.00	3.00	3.00	10.00	1.43
Pentes et rampes	PENTE L = 11.89 m P = -0.85 %	RAMPE L = 21.48 m P = 0.50 %	PENTE L = 127.20 m P = -0.50 %	RAMPE L = 13.00 m P = 2.08 %	PENTE L = 13.00 m P = -0.50 %
Réseau d'eaux pluviales - Fe	R1	R2	R3 R4	R5	R6 R7	R8	R9 R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16
Réseau d'eaux pluviales - Pentes	1.00 %	0.50 %	0.51 %	0.50 %	0.50 %	0.50 %	0.50 %	1.00 %	0.50 %	0.50 %
Réseau d'eaux usées - Fe	E1	E2	E3 E4	E5	E6	E7	E8	E9 E10	E11	E12	E13	E14
Réseau d'eaux usées - Pentes	0.80 %	0.80 %	0.80 %	3.00 %	0.80 %	0.80 %	0.80 %	2.50 %	0.80 %	1.00 %