

**Monsieur Jean-Paul BILLAULT,**  
**Président**  
**Agglomération Montargoise Et rives du loing**  
1 rue du Faubourg de la Chaussée  
CS 10317  
45125 MONTARGIS CEDEX

Orléans, le 8 août 2023

**Objet : Immeubles 10 rue Victor Hugo à VILLEMANDEUR**  
N/Réf. : BV/FLe/SC 2023 - DCP

Monsieur le Président,

Par délibération en date du 01/02/2022, l'Agglomération Montargoise Et rives du loing a validé le changement d'usage des immeubles situés au 10 rue Victor Hugo à Villemandeur en pension de famille.

La mise en service de cette pension de famille de 19 places, gérée par l'AIDAPHI, est prévue en septembre 2024.

Le financement des travaux d'un montant de 1 212 840 € est réalisé par l'intermédiaire d'un emprunt sur 30 ans. Le bail emphytéotique se terminant le 30 juin 2047, nous vous sollicitons pour une prorogation de ce bail jusqu'au 31 décembre 2054.

Les frais d'acte notarié seront à la charge de Valloire Habitat.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de mes respectueuses salutations.

**Le Directeur de la Clientèle et du Patrimoine**

**Bernard VENET**