

ANNEXE 2 : Définition du flux de réservations de la commune

NOM DE LA COMMUNE

MONTARGIS

Définition de l'assiette du flux :

	Nombre de logements au 31/12/2022
TOTAL Patrimoine	779
Dont Patrimoine non concerné par la gestion en flux	76
TOTAL ASSIETTE PATRIMOINE	703

Pourcentage de flux retenu :

Taux retenu pour 2024

20%

Estimation du nombre de logement mis à disposition dans l'année :

		Nombre de logements
Taux de rotation 2021/2022 sur la commune	A	12,5%
Nombre de logements concernés par la gestion en flux fin 2023	B	703
Estimation flux global $C = A \times B$	C	87,8
Estimation de logements mobilisés pour les mutations	D	10,0
Estimation nombre de logements $E = (C-D) \times \text{Taux de réservation}$	E	16