

SCI ENTIS IMMO
39, rue du Jourdil
74 960 CRAN-GEVRIER

Etablissement Public Foncier Local
Interdépartemental (EPFLI) Foncier Cœur de
France
15 rue Eugène VIGNAT
BP 2019
45 010 ORLEANS Cedex 1

CRAN-GEVRIER, le 14 SEPTEMBRE 2023

Objet : Opération de revitalisation du secteur de la rue du Général Leclerc – Procédure de déclaration d'utilité publique de réserve foncière – Ouverture de l'enquête publique.

Madame, Monsieur,

Nous revenons vers vous dans le cadre du projet de revitalisation de la rue du Général Leclerc à MONTARGIS et de l'enquête publique en cours.

Lors d'une rencontre entre EPFLI et Madame Sylvie DUBOIS il y a un peu plus d'un an, une proposition de rachat pour un montant de 80 000€ du local avait été faite. A l'époque, cette proposition avait été jugée insuffisante compte tenu de l'évaluation du bien estimée à 153 000€ en date de valeur au 20/12/2022.

LA SCI ENTIS IMMO, propriétaire et la Mutuelle de France Unie, actuel locataire, ne sont pas contre la revitalisation du secteur. Cependant, nous tenons à vous préciser que la Mutuelle de France Unie, comme son nom l'indique, est une mutuelle donc à but non lucratif.

Aussi, nous vous proposons un échange contre un bien dans les nouveaux bâtiments. Même si celui-ci devait s'avérer être une surface moindre (accord de principe même pour une surface divisée par deux). Ainsi, nous pourrions réintégrer, après travaux, un local commercial en rez-de-chaussée. Nous pourrions prendre une location en attendant la fin des travaux.

Toutefois, nous souhaiterions un véritable échange dans le sens on l'on voudrait rester propriétaires et non locataires du nouveau local.

Nous sommes conscients et nous savons que MONTARGIS manque de présence de commerces de proximité. La Mutuelle de France Unie tient à participer à la vie locale de MONTARGIS.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations mutualistes.

Pour la SCI ENTIS IMMO
Madame Agnes TRONCY

