

Mesdames, Messieurs,

Etant propriétaire de murs commerciaux situés dans la zone de l'enquête publique, j'ai quelques questions concernant le projet cité en objet :

- Quels types d'activités professionnelles sont envisagées ?
- Les locaux professionnels seront ils loués ou vendus (vente de murs) ?
- En cas de locations, celles-ci seront-elles réalisées avec des baux dérogatoires/précaires, "3-6-9", emphytéotiques...?
- Quels types d'activités professionnelles sont prévues : Commerciales, artisanales, intellectuelles, médicales...?
- Sur quelles bases seront calculées les indemnités des préemptions ?
- Sur quelles bases seront calculées les locations et/ou ventes desdits locaux ?

Dans l'attente de votre retour.

Bien Cordialement.

N.B : Pour une bonne information, copie de cet e-mail à mon cabinet d'avocat : Celce-Vilain à Orléans - avocats@celce-vilain.fr

Mr Alexandre Coratella

Le 12/09/2023 10:42, PREF-ENQUETES-PUBLIQUES a écrit :

Bonjour Monsieur,

En réponse à votre courriel adressé ce jour à la préfecture du Loiret, je vous prie de bien vouloir trouver, ci-après, le lien du site internet des services de l'Etat dans le Loiret vous permettant de consulter et télécharger les pièces du dossier soumis à l'enquête publique citée en objet du présent message : <https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques-et-consultations-du-public/Enquetes-en-cours/Revitalisation-du-secteur-de-la-rue-du-General-Leclerc-et-de-ses-abords-sur-la-commune-de-MONTARGIS>

Bien cordialement,

—

Marie-Agnès GAULT

Rédactrice au pôle aménagement et urbanisme
Bureau du contrôle de légalité et du conseil juridique
181 rue de Bourgogne - 45042 ORLEANS CEDEX 1
Tél : 02 38 81 42 13

www.loiret.gouv.fr [1]

Direction de la citoyenneté et de la légalité

----- Message original -----

Sujet : Enquête publique : Rue du Général Leclerc à Montargis.

Pour : pref-enquetes-publiques@loiret.gouv.fr, chloe.mechin@epfli.fr

Date : 12/09/2023 10:23

Madame, Monsieur,

Pouvez-vous m'envoyer par retour de ce mail les pièces soumises à l'enquête publique concernant la Rue du Général Leclerc à Montargis afin de formuler mes observations ?

N.B : Je suis propriétaire d'un local commercial situé dans cette rue et je ne peux me déplacer à la Mairie de Montargis pour le moment.

Cordialement,

M. Alexandre Coratella

[1] <http://www.loiret.gouv.fr>