Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Madame la Prèfète du Loiret par RAR
pref-secretariat-prefet@loiret.gouv.fr

Monsieur le sous-prefet du Loiret
pref-reglementation-spm@loiret.gouv.fr

Directeur Départemental et Régional
des finances publiques
DRFIP45@DGFIP.FINANCES.GOUV.FR

Chambre régionale des comptes
15 rue d'Escures
BP 2425
45032 Orléans Cedex

Ministre de l'Intérieur et des Outre-mer
Ministre déléguée chargée des Collectivités territoriales

Ministre du Budget des comptes publics
Ministre de la transformation et de la fonction publiques

Mairie de Montargis
secretariat.maire@montargis.fr

Montargis le 9 août 2023

Invalidité des comptes de la ville de Montargis :

- demande de déféré contre les comptes de la ville de Montargis
- demande d'audit et de régularisation des comptes de la ville

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Mesdames Messieurs

Depuis plusieurs années nous tentons de suivre les comptes de la ville de Montargis et notamment les immobilisations.

Cette année, le maire de Montargis a reconnu à plusieurs reprises que les actifs de la ville et les amortissements de la ville ne sont absolument pas à jour (annexe 1) . Aucun rattrapage n'a été fait sur l'exercice 2022, rien n'est planifié pour régulariser la situation et les comptes de la ville présentent de nombreuses incohérences qui remettent en cause la sincérité des comptes de la ville, sa capacité financière et remettent donc en cause les budgets votés.

Depuis plus d'un an, aucune commission finance ne s'est réunie et le maire de Montargis refuse même de nous transmettre les documents tels que le grand livre (annexe 2).

Pourtant, il y'a plus d'un an, lors du conseil municipal du 2 mai 2022, (page 10 du PV https://montar.fr/wp-content/uploads/2022/08/PV-CM-Mairie-Montargis_02-05-2022.pdf) Alphonse PROFFIT expliquait la marche à suivre lorsqu'une collectivité territoriale ou un EPCI n'a pas amorti les biens concernés sur un ou plusieurs exercices en se basant sur la question de numéro 107 704 Monsieur le député Michel BOUVARD, au ministère des Collectivités Territoriales. Qui stipule que :

- la ville de Montargis devait procéder au rattrapage de ces amortissements sur un seul et même exercice
- la ville de Montargis pouvait saisir les Ministères de l'Intérieur, de l'Outre-Mer, des Collectivités Territoriales, de l'Immigration, du Budget des comptes publics et de la Réforme de l'état afin que la situation soit étudiée."

https://questions.assemblee-nationale.fr/q13/13-107704QE.htm

Nous avons redéveloppé notre analyse lors du conseil municipal du 9 juin 2023.

Vu l'inaction avérée de la mairie, nous vous remercions de bien vouloir :

- rejeter les comptes du receveur et les comptes administratifs 2022 de la ville de Montargis, ainsi que le budget supplémentaire et l'état des cessions, votés le 9 juin 2023.
- Procéder à la régularisation des immobilisations de la ville de Montargis
- lancer un audit complet des comptes de la ville de Montargis
- rappeler au maire de Montargis son obligation de transmettre les documents aux élus / citoyens qui lui demandent, au format qu'ils demandent, notamment les grands livres qui reprend tous les mouvements comptable, sans aucune exception.

Vous remerciant de bien vouloir nous associer à cette démarche de contrôle et régularisation, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.

Alphonse PROFFIT Olivier Masson Maurice MAUDUIT

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Un état des actifs absolument pas à jour

Dans son annexe 1, le maire de Montargis écrit le 28 février 2023 :
“Je fais suite à votre demande et ne peut y répondre favorablement, car les listes des immobilisations ne sont absolument pas à jour.
Il faut qu’un travail de mise à jour soit fait dans les meilleurs délais. “

Et déclare lors du conseil Municipal du 13 MARS 2023, page 21 du PV que cela fait 15 ou 20 ans qu’ils n’ont pas fait ce travail.

Monsieur PROFFIT :
Oui, nous sommes favorables à la présente délibération et je profite de cette délibération concernant l'état des actifs de la ville pour vous remercier pour le mail que vous m'avez envoyé pour me dire que l'état de la liste des immobilisations n'était absolument pas à jour, et qu'un travail sur le sujet sera fait dans les meilleurs délais. Ma question, je profite de ce thème-là, est-ce que l'état des actifs sera régularisé pour le vote du compte administratif des comptes de 2022. Sinon, comment comptez-vous vous y prendre pour que l'on puisse voter tous les comptes de 2022 ?

Monsieur le Maire :
Alors, ça ne changera pas grand-chose puisque les valeurs qui sont inscrites sont bonnes. Il faut simplement que l'on enlève dedans toutes les choses qui sont inutiles. Toutes les voitures ventouses qui ne servent à rien, les biens qui sont complètement amortis, qui ne sont plus chez nous, il faut qu'on les retire. Quand vous faites ça tous les ans dans votre liste des immobilisations, eh bien vous y arrivez, dans une entreprise. Si vous ne le faites pas pendant 5 ans, ça va prendre un certain temps. Eh bien nous, ça fait... Combien ? 15 ans que ça n'a pas été fait. 15 ou 20 ans et l'occasion de changer notre mode de comptabilité fait que maintenant on doit travailler sur la M57 là-dessus, mais je pense qu'il faudrait peut-être presque qu'on ait un stagiaire qui fasse ça, ou quelqu'un qui vienne faire le boulot, parce que là, on ne s'en sortira pas. C'est vrai. D'autant plus qu'on a une comptable qui part, donc ça va être un peu compliqué. Mais on va essayer de trouver un stagiaire pour faire ça d'ici l'été, j'espère que ça pourra se faire. Il y a un sacré travail. Il y a combien de lignes, là ?

Madame LAURENT :
6 000 lignes.

Monsieur le Maire :
6 000 lignes. Voilà ! Si vous voulez faire le stage, Monsieur MASSON, on vous embauche.

21

Le seul état des actifs que nous avons réussi à obtenir de la ville de Montargis est celui de 2018 !
Néanmoins, aucune entrée / sorte significative n’a eu lieu sur les exercices 2019, 2020, 2021 et 2022. La plupart des immobilisations sont donc encore dans notre comptabilité.

https://montar.fr/wp-content/uploads/2022/05/ETAT-ACTIF-2018-MONTARGIS-1.pdf

La simple vue macroscopique démontre qu’il y’a un problème :

- Valeur Brute totale des actifs : 162 525 719,84 €
- Amortissement antérieurs : 7 453 400 €
- Amortissement 510 340,54€
- Valeur Nette : 154 561 979,00€

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Sur le rapport des actifs de 2018, pourquoi aucun amortissement n'est fait sur les pages 25 à 50 ?

045041
TRES. MONTARGIS

Helios

85000MONTARGIS
Etat de l'actif
Exercice 2018

Compte	N° inventaire	Immobilisations	Valeur brute	Année de mise en service	Durée Amort	Amortissements antérieurs	Amortissements 2018	Provisions et Dépréciations cumulées	Valeur Nette
21318	200011E118	TRAVAUX ANCIEN	4 044,78		0	0,00	0,00	0,00	4 044,78
21318	200012E123-1	P3 2016 SERRES	20 865,87		0	0,00	0,00	0,00	20 865,87
21318	200101E119	SALLE CARNOT	194 913,48		0	0,00	0,00	0,00	194 913,48
21318	200311E124	CUISINE CENTRALE	22 994,38		0	0,00	0,00	0,00	22 994,38
21318	200314E107	SCH CONSTRUCT TOUR	10 960,46		0	0,00	0,00	0,00	10 960,46
21318	200705E130	TRAVAUX P3 2017 CRECHE	2 053 540,17		0	0,00	0,00	0,00	2 053 540,17
21318	200708E116	TRAVAUX P3 2017 GYMNASE	22 560,59		0	0,00	0,00	0,00	22 560,59
21318	201001E092	P3 2017 PISCINE DU LAC	6 378 332,13		0	0,00	0,00	0,00	6 378 332,13
21318	201008E035	AVIRON CLUB	3 714,00		0	0,00	0,00	0,00	3 714,00
21318	2011000024-1	GGC TRVX AMNGT	5 824,52		0	0,00	0,00	0,00	5 824,52
21318	201104E044	RSC TRVX DU P3	4 582,70		0	0,00	0,00	0,00	4 582,70
21318	201105E038	INSPECTION ACADEMIQUE	4 020,56		0	0,00	0,00	0,00	4 020,56
21318	201106E116	TRAVAUX P3 2017 SECOURS	3 108,57		0	0,00	0,00	0,00	3 108,57

Edition du 01/03/2019

Page 33

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

HEL004 - HEDA - v2.0 - 22112017 - C017

Incohérence des immobilisations Corporelles en Cours

Le montant de 19 millions aux comptes 2022 pose question, Il est étonnant de voir cela sachant que dans son rapport, la chambre régionale des comptes demandait à la mairie d'être vigilante sur ce point déjà en 2013 ! https://montar.fr/rapport-chambre-regionale-des-comptes-2013/

BILAN (en Euros)

85000 - MONTARGIS — Exercice 2022

	ACTIF	Exercice 2022 BRUT	Exercice 2022 AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	Exercice 2022 NET	Exercice 2021 NET
ACTIF IMMOBILISE	Subventions d'équipement versées	2 428 739,22	2 021 729,00	407 010,22	568 923,22
	Autres immobilisations incorporelles	306 036,82	170 045,33	135 991,49	148 687,38
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Terrains en toute propriété	9 177 634,34		9 177 634,34	9 093 258,75
	Constructions en toute propriété	74 856 124,32	9 350,00	74 846 774,32	75 537 776,91
	Construction sur sol autrui en tte prop	1 371 200,32		1 371 200,32	1 371 200,32
	Réseaux installations voirie rés divers	53 784 875,41	559 144,87	53 225 730,54	53 147 126,36
	Collections et oeuvres d'art	860 022,27		860 022,27	857 202,62
	Autres immobilisations corporelles	7 541 725,20	5 953 373,12	1 588 352,08	1 557 443,49
	Immobilisations corporelles en cours	19 000 279,82		19 000 279,82	12 184 182,66
	Immo affect à service non personnalisé				
	Immo en concess afferm à dispo immo aff	6 958 801,66		6 958 801,66	6 958 801,66
	Terrains reçus au titre de mise à dispo				
	Construc reçues au titre mise à dispo				
	Construction sur sol autrui mise à dispo	1 709,42		1 709,42	1 709,42
	Réseaux installations voirie rés divers				
	Collections et oeuvres d'art				
	Autres immobilisations corporelles				
	MONTANT A REPORTER	176 287 148,80	8 713 642,32	167 573 506,48	161 426 312,79

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

les amortissements en cours

https://montar.fr/wp-content/uploads/2023/08/CA_Montargis_2020.pdf
https://montar.fr/wp-content/uploads/2023/08/CA_Montargis_2021.pdf
https://montar.fr/wp-content/uploads/2023/08/CA_Montargis_2022.pdf

D'après les derniers comptes administratifs, nous constatons une évolution de la gestion comptable

	Entrée d'immobilisation	Sortie d'immobilisation
2020	9 lignes pour 392 163,92€	1 ligne pour 22 569,48€ et 1 500€ de plus-values
2021	3 pages pour 838 686,59 €	1 ligne pour 23 232,06€ et 500€ de plus-values
2022	4 pages pour 1 864 400,20 €	8 pages pour un total de 2 148 610 € (valeur d'acquisition) 1 008 846,34 € de plus-values

Dans le compte administratif de 2022 nous nous posons de nombreuses questions sur :

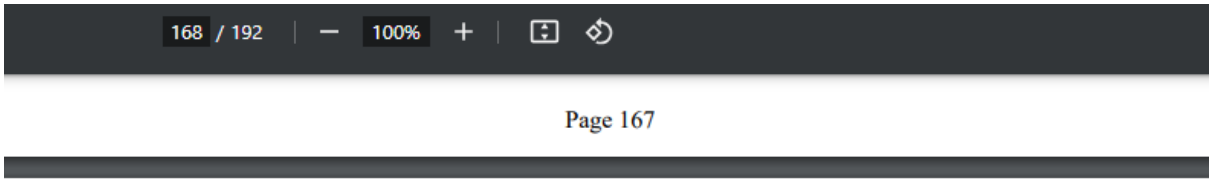
- Les entrées dans les immobilisations page 172 à 175
- La purge des actifs, pages 175 à 182,qui a commencé le 18 mai 2022 et s'est arrêtée le 16 août 2022
- Les incohérences entre l'état des actifs que nous avons reçus date de 2018, et le compte administratif de 2022.

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Entrée des immobilisations pages 172 à 175

Sur le compte administratif de 2020, il y'avait très peu d'entrées d'immobilisation.
(9 lignes pour 392 163,92€)
https://montar.fr/wp-content/uploads/2023/08/CA_Montargis_2020.pdf



VILLE DE MONTARGIS - VILLE DE MONTARGIS - BUDGET PRINCIPAL - CA - 2020

IV – ANNEXES	IV
ELEMENTS DU BILAN VARIATION DU PATRIMOINE (article R. 2313-3 du CGCT) – ENTREES	A10.1

A10.1 – ETAT DES ENTREES D'IMMOBILISATIONS

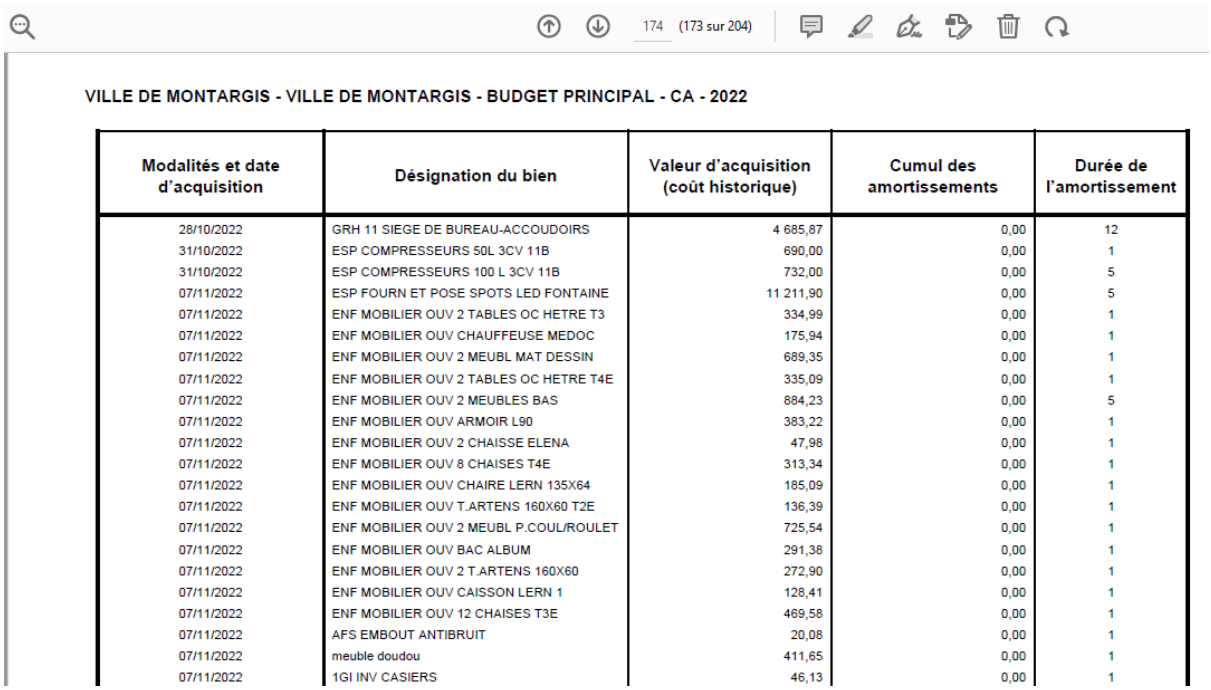
Modalités et date d'acquisition	Désignation du bien	Valeur d'acquisition (coût historique)	Cumul des amortissements	Durée de l'amortissement
Acquisitions à titre onéreux				
31/12/2020	AUTRES AGENCEMENTS ET AMENAGEMENTS	71 129,11	0,00	0
31/12/2020	INSTALLATIONS DE VOIRIE	14 064,00	0,00	0
31/12/2020	AUTRES MATERIELS ET OUTILLAGES D'INCENDIE	33 149,63	0,00	8
31/12/2020	AUTRES INSTALLATIONS MATERIEL ET OUTILLAGE TECHNIQUE	8 858,34	0,00	1
31/12/2020	FONDS ANCIENS DES BIBLIOTHEQUES ET MUSEES	934,00	0,00	0
31/12/2020	MATERIEL DE TRANSPORT	63 812,56	0,00	5
31/12/2020	MATERIEL INFORMATIQUE	40 109,83	0,00	5
31/12/2020	MOBILIER	11 064,14	0,00	5
31/12/2020	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	149 042,31	0,00	1
Acquisitions à titre gratuit				
Mise à disposition				
Affectation				
Mises en concession ou affermage				
Divers				
TOTAL GENERAL		**392 163,92**	**0,00**	

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Or, en 2022, nous trouvons 4 pages d'entrée d'immobilisation pour 1 864 400,20 €.

De nombreuses lignes posent question, et devraient être sur le compte de fonctionnements et non pas des immobilisations.



VILLE DE MONTARGIS - VILLE DE MONTARGIS - BUDGET PRINCIPAL - CA - 2022

Modalités et date d'acquisition	Désignation du bien	Valeur d'acquisition (coût historique)	Cumul des amortissements	Durée de l'amortissement
28/10/2022	GRH 11 SIEGE DE BUREAU-ACCOUDOIRS	4 685,87	0,00	12
31/10/2022	ESP COMPRESSEURS 50L 3CV 11B	690,00	0,00	1
31/10/2022	ESP COMPRESSEURS 100 L 3CV 11B	732,00	0,00	5
07/11/2022	ESP FOURN ET POSE SPOTS LED FONTAINE	11 211,90	0,00	5
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV 2 TABLES OC HETRE T3	334,99	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV CHAUFFEUSE MEDOC	175,94	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV 2 MEUBL MAT DESSIN	689,35	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV 2 TABLES OC HETRE T4E	335,09	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV 2 MEUBLES BAS	884,23	0,00	5
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV ARMOIR L90	383,22	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV 2 CHAISSE ELENA	47,98	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV 8 CHAISES T4E	313,34	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV CHAIRE LERN 135X64	185,09	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV T.ARTENS 160X60 T2E	136,39	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV 2 MEUBL P.COUL/ROULET	725,54	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV BAC ALBUM	291,38	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV 2 T.ARTENS 160X60	272,90	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV CAISSON LERN 1	128,41	0,00	1
07/11/2022	ENF MOBILIER OUV 12 CHAISES T3E	469,58	0,00	1
07/11/2022	AFS EMBOUT ANTIBRUIT	20,08	0,00	1
07/11/2022	meuble doudou	411,65	0,00	1
07/11/2022	1GI INV CASIERS	46,13	0,00	1

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Sortie des actifs du compte Administratif 2022

https://montar.fr/wp-content/uploads/2023/08/CA_Montargis_2022.pdf

Des mélanges francs / Euros

Certains points sont inquiétants, les travaux de charte graphique, page 180, pour 22 995, amortis sur 3 ans à hauteur de 150 840,53 soit 6,55957 fois plus que le montant d'achat, en fait ce chiffre est en Franc .

C'est compliqué de contrôler les comptes quand on mélange des euros et des Francs !

PAGE 180

30/05/2022	TVX CHARTE GRAPHIQUE	22 995,49	3	150 840,53	0,00	0,00	0,00
30/05/2022	TVX CHARTE GRAPHIQUE	17 432,90	3	114 352,33	0,00	0,00	0,00

Pourquoi ces lignes, qui date du Franc, ne sont pas dans les actifs de 2018 ?
D'où sortent ces actifs ?

Les erreurs de saisie

Nous notons que des investissements perdent de la valeur comptable, sans être amortis.

Exemple l'achat d'arbuste pour 2 390,42 €
dispose d'un cumul des amortissements de 0€
et d'une valeur nette comptable de 1 195.21€

il manque 1 195.21€ !
Soit le cumul des amortissements doit passer à 1 195.21€
Soit la valeur nette comptable doit être de 2 390,42 € et la moins-value de - 2 390,42 €

16/06/2022	ACHAT ARBUSTES	2 390,42	0	0,00	1 195,21	0,00	-1 195,21
16/06/2022	ACQ MATERIEL ESPACES VERTS	245,11	1	245,11	0,00	0,00	0,00
16/06/2022	POM ACQUISITION CHIEN DE SECURITE	0,00	8	0,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2022	1 LOT LIVRES NEUFS SECTION PUBLIQUE	748,75	5	4 911,48	0,00	0,00	0,00
17/06/2022	1 LOT LIVRES NEUFS LECTURE PUBLIQUE	747,14	5	4 900,92	0,00	0,00	0,00
17/06/2022	1 ENSEMBLE DE MOBILIER LECTURE PUBLIQUE	983,40	12	972,95	0,00	0,00	0,00
17/06/2022	1 TELEVISEUR COULEUR GRUNDIG	760,72	5	760,14	0,00	0,00	0,00
17/06/2022	LOT 10 CHAISES TRADITION LAME ROSE PAR 2	1 067,14	12	1 056,93	0,00	0,00	0,00

Page 181

VILLE DE MONTARGIS - VILLE DE MONTARGIS - BUDGET PRINCIPAL - CA - 2022

Modalités et date de sortie	Désignation du bien	Valeur d'acquisition (coût historique)	Durée de l'amort.	Cumul des amort. antérieurs	Valeur nette comptable au jour de la cession	Prix de cession	Plus ou moins values
17/06/2022	1 LOT 5 TABLES RIQUE NIQUE 720X1450X2000	3 410,48	5	3 410,10	0,00	0,00	0,00

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

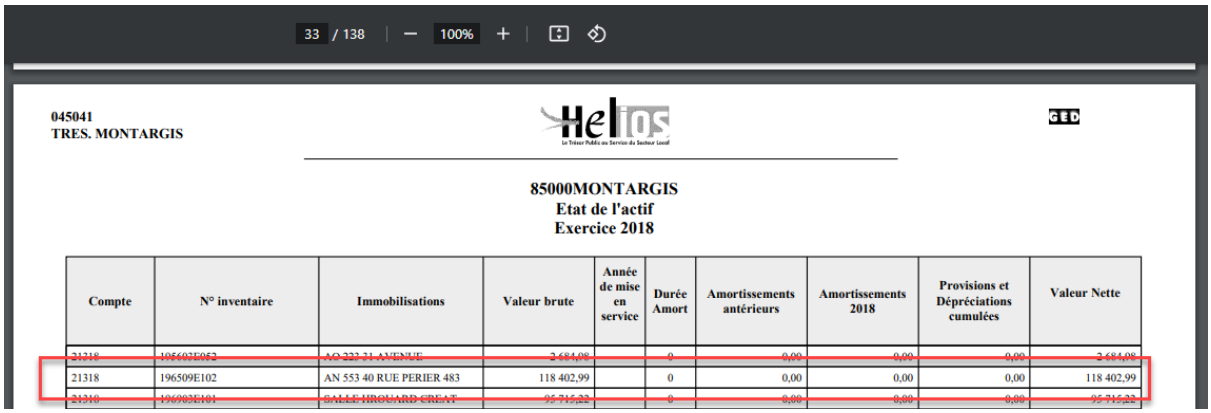
Les oublis

exemple de la vente à l'association Espace

Monsieur PROFFIT :
Nous sommes favorables à ce qu'une solution pérenne soit trouvée pour l'association ESPACE. Cependant, sur la forme, j'ai deux remarques. Ça fait plusieurs fois qu'on vous a demandé de nous transmettre l'avis des Domaines, ce qui pose question sur le contenu puisque vous refusez toujours de nous communiquer cet avis des Domaines. En plus, pour l'association ESPACE, on serait favorable, enfin je ne vois pas ce qui poserait problème. Par ailleurs, dans les actifs de la ville en possession du 31 décembre 2018, il y a une ligne concernant le 40 rue Périer pour 188 402,99 € et ces locaux sont utilisés par l'association ESPACE, mais vous nous avez dit que le 40 rue Périer n'est plus la propriété de la ville. Donc on espère que vous profiterez de cette délibération pour régulariser les actifs en question.

Page 17 du PV du 11 juillet 2022 https://montar.fr/wp-content/uploads/2023/08/PV-CM-Mairie-Montargis_11-07-2022-_arret.pdf

Dans les actifs de la ville de 2018 il y'a une ligne qui concerne le 40 rue Périer pour 188 402,99, ces locaux était la propriété de l'association espace avant qu'ils ne déménagent dans l'ancienne école Gambetta.



045041
TRES. MONTARGIS

GED

85000MONTARGIS
Etat de l'actif
Exercice 2018

Compte	N° inventaire	Immobilisations	Valeur brute	Année de mise en service	Durée Amort	Amortissements antérieurs	Amortissements 2018	Provisions et Dépréciations cumulées	Valeur Nette
~~21318~~	~~195603E052~~	~~AQ 227 21 AVENUE~~	~~2 684,08~~		~~0~~	~~0,00~~	~~0,00~~	~~0,00~~	~~2 684,08~~
21318	196509E102	AN 553 40 RUE PERIER 483	118 402,99		0	0,00	0,00	0,00	118 402,99
~~21318~~	~~196903E101~~	~~SALLE HROUARD CREAT~~	~~95 715,22~~		~~0~~	~~0,00~~	~~0,00~~	~~0,00~~	~~95 715,22~~

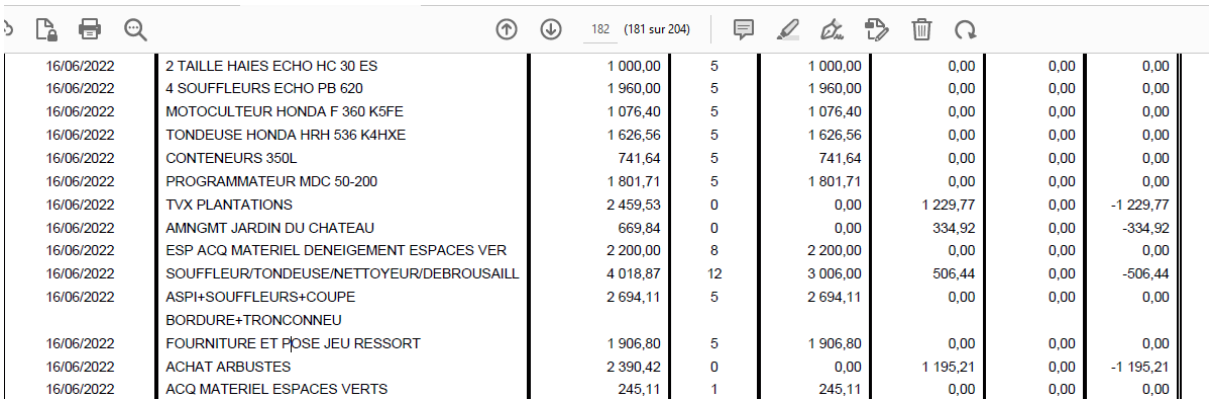
La mairie n'est pas propriétaire du 40 rue Périer, dans le présent compte administratif, nous ne trouvons pas la régularisation (voir annexe 3)
https://montar.fr/wp-content/uploads/2022/05/ETAT-ACTIF-2018-MONTARGIS-1.pdf

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Questionnement sur les immobilisations sorties à zéro

Dans le compte administratif de 2022, une purge a été réalisée et dépasse les 1 000 000 euros de valeur d'achat. Tout cela a été cédé pour zéro euro. Aucune valorisation des tondeuses, motoculteurs, taille-haies, souffleurs, ordinateurs, sonos ect ….Que sont-ils devenus ? Tout cela a-t-il été donné ? à qui ? Comment ? Pourquoi ?



182 (181 sur 204)

16/06/2022	2 TAILLE HAIES ECHO HC 30 ES	1 000,00	5	1 000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2022	4 SOUFFLEURS ECHO PB 620	1 960,00	5	1 960,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2022	MOTOCULTEUR HONDA F 360 K5FE	1 076,40	5	1 076,40	0,00	0,00	0,00
16/06/2022	TONDEUSE HONDA HRH 536 K4HXE	1 626,56	5	1 626,56	0,00	0,00	0,00
16/06/2022	CONTENEURS 350L	741,64	5	741,64	0,00	0,00	0,00
16/06/2022	PROGRAMMATEUR MDC 50-200	1 801,71	5	1 801,71	0,00	0,00	0,00
16/06/2022	TVX PLANTATIONS	2 459,53	0	0,00	1 229,77	0,00	-1 229,77
16/06/2022	AMNGMT JARDIN DU CHATEAU	669,84	0	0,00	334,92	0,00	-334,92
16/06/2022	ESP ACQ MATERIEL DENEIGEMENT ESPACES VER	2 200,00	8	2 200,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2022	SOUFFLEUR/TONDEUSE/NETTOYEUR/DEBROUSAILL	4 018,87	12	3 006,00	506,44	0,00	-506,44
16/06/2022	ASPI+SOUFFLEURS+COUPE BORDURE+TRONCONNEU	2 694,11	5	2 694,11	0,00	0,00	0,00
16/06/2022	FOURNITURE ET POSE JEU RESSORT	1 906,80	5	1 906,80	0,00	0,00	0,00
16/06/2022	ACHAT ARBUSTES	2 390,42	0	0,00	1 195,21	0,00	-1 195,21
16/06/2022	ACQ MATERIEL ESPACES VERTS	245,11	1	245,11	0,00	0,00	0,00

183 (182 sur 204)

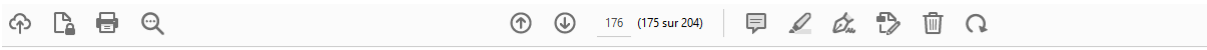
23/06/2022	RSC CONTENEURS + BALANCE	1 272,33	5	1 272,33	0,00	0,00	0,00
23/06/2022	20 COUVERCLES INOX ET 10 JOINTS	1 991,22	12	1 320,00	671,22	0,00	-671,22
23/06/2022	RSC FOURN PLAQUE DE CUISSON VITROCERAMIQ	2 456,00	5	2 456,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2022	CRU/RSC PASTEUR CONGEL BAHUT 600L	891,60	12	444,00	447,60	0,00	-447,60
23/06/2022	RSC ACQ ASPIRATEUR EAU ET POUSSIERE	455,05	1	455,05	0,00	0,00	0,00
23/06/2022	RSC ACQ LOT DE 40 COUVERCLES INOX	2 544,00	5	2 032,00	256,00	0,00	-256,00
24/06/2022	1 VIOLONCELLE 1/2 ETUI ARCHET	914,69	5	910,94	0,00	0,00	0,00
24/06/2022	1 COR D'HARMONIE LIDL FA 7595 ETUI AVEC	1 077,81	5	1 075,56	0,00	0,00	0,00
24/06/2022	1 SCOOTER MBK	2 080,01	0	0,00	2 080,01	0,00	-2 080,01
24/06/2022	ECM MATERIEL / INSTRUMENTS DE MUSIQUE	841,51	5	841,51	0,00	0,00	0,00
24/06/2022	ECM INSTRUMTS ténor+second+guitard+bass	2 706,00	5	2 706,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2022	POM MOTOROLA-HOUSSES-BATTERIES-CHARGEUR	3 168,35	5	3 168,35	0,00	0,00	0,00
08/07/2022	PMO PORTATIFS MOTOROLA DMR	3 489,93	5	3 489,93	0,00	0,00	0,00
08/07/2022	POM PORTATIFS MOTOROLA	3 585,61	12	3 278,00	307,61	0,00	-307,61
08/07/2022	POM SIEGES DE TRAVAIL	853,94	12	781,00	72,94	0,00	-72,94
08/07/2022	Perceuse Visseuse s/fil 14V4 LITH	809,93	5	809,93	0,00	0,00	0,00

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Les écritures cavalières des Cessions

Vente de la sirène



VILLE DE MONTARGIS - VILLE DE MONTARGIS - BUDGET PRINCIPAL - CA - 2022

IV – ANNEXES	IV
ELEMENTS DU BILAN VARIATION DU PATRIMOINE (article R. 2313-3 du CGCT) – SORTIES	A10.2

A10.2 – ETAT DES SORTIES DES BIENS D'IMMOBILISATIONS

Modalités et date de sortie	Désignation du bien	Valeur d'acquisition (coût historique)	Durée de l'amort.	Cumul des amort. antérieurs	Valeur nette comptable au jour de la cession	Prix de cession	Plus ou moins values
Cessions à titre onéreux							
24/06/2022	AB 48 74 RUE DE LA SIRENE 617M2	0,00	0	0,00	0,00	115 330,14	115 330,14
24/06/2022	AB 49 72 RUE DE LA SIRENE 44M2	0,00	0	0,00	0,00	6 374,45	6 374,45
24/06/2022	AB 50 70 RUE DE LA SIRENE 717M2	0,00	0	0,00	0,00	103 874,53	103 874,53

Page 175, Il a été vendu 3 lots à la sirène pour plus de 225 000 euros.
Ces lignes n'étaient pas dans la liste des actifs du 31 décembre 2018
Ces ventes ne sont pas dans le rapport de cession !

https://montar.fr/wp-content/uploads/2023/08/Cession_Aquisition_Montargis_2022.pdf

Cessions 2022

Nature du bien	Localisation	Origine de propriété	Identité cédant	Identité cessionnaire	Condition cession
immeuble	20 rue Emile Decourt AI 355 - 7 m² AI 689 - 246 m²	AI 355 = acte du 10/3/1995 auprès SCI 18 Emile Decourt AI 688 = antérieure à 1956	Mairie de Montargis	NEDJAI Farid	91 000 € cession amiable délibération du 15/11/2021 acte du 3/5/2022 Me Déchamp Jolivet
immeuble	19 rue Gambetta AN 476 - 2 065 m²	antérieure à 1956	Mairie de Montargis	ESPACE	750 000 € cession amiable délibération du 11/7/2022 acte du 16/12/2022 Me Déchamp Jolivet

Bail emphytéotique 2022
Néant

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

La vente de l'école Gambetta pour 750 000€.

2115	189509E095	AC 244 RUE DU PORT 3008M2	91 713,33	0	0,00	0,00	0,00	91 713,33
2115	191401E038	AN 476 19B RUE GAMBETTA	31 480,72	0	0,00	0,00	0,00	31 480,72
2115	192601E093	AE 18 AV L-M. CHAUTEMPS	66 027,74	0	0,00	0,00	0,00	66 027,74
2115	193303E040	AS 385 RUE BASSE DU	27 135,93	0	0,00	0,00	0,00	27 135,93

Edition du 01/03/2019 — MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS — Page 14

HEL004 - HEDA - v2.0 - 22112017 - C017

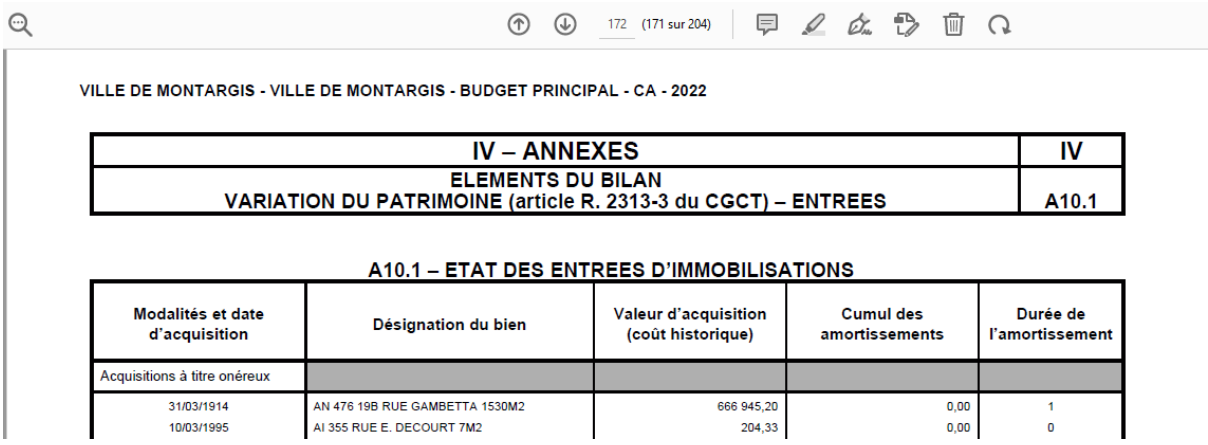
valorisée 31 480,72€ (cette ligne était dans les actifs de 2018.)
Celle-ci a été vendue 750 000€ (et se retrouve bien dans le rapport de cession)

Dans le compte administratif, page 175 nous trouvons :

16/12/2022	TVX P3 PRIMAIRE GAMBETTA	405,76	0	0,00	405,76	0,00	-405,76
16/12/2022	AN 476 19B RUE GAMBETTA 2065M2	31 480,72	0	0,00	31 480,72	750 000,00	718 519,28
16/12/2022	TVX PRIMAIRE GAMBETTA	514,28	0	0,00	514,28	0,00	-514,28
16/12/2022	TVX ECOLE PRIMAIRE GAMBETTA	1 520,23	0	0,00	1 520,23	0,00	-1 520,23

Ainsi que 2 écritures qui interpellent :

- Page182 une ligne d'acquisition à titre onéreux pour 666 945€ datée d'il y a plus d'un siècle



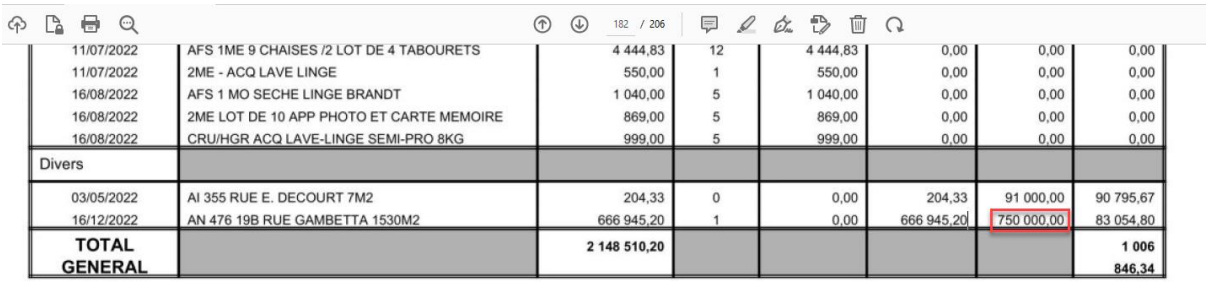
VILLE DE MONTARGIS - VILLE DE MONTARGIS - BUDGET PRINCIPAL - CA - 2022

IV – ANNEXES	IV
ELEMENTS DU BILAN VARIATION DU PATRIMOINE (article R. 2313-3 du CGCT) – ENTREES	A10.1

A10.1 – ETAT DES ENTREES D'IMMOBILISATIONS

Modalités et date d'acquisition	Désignation du bien	Valeur d'acquisition (coût historique)	Cumul des amortissements	Durée de l'amortissement
Acquisitions à titre onéreux				
31/03/1914	AN 476 19B RUE GAMBETTA 1530M2	666 945,20	0,00	1
10/03/1995	AI 355 RUE E. DECOURT 7M2	204,33	0,00	0

- Page 183 : à nouveau vendu 750 000€



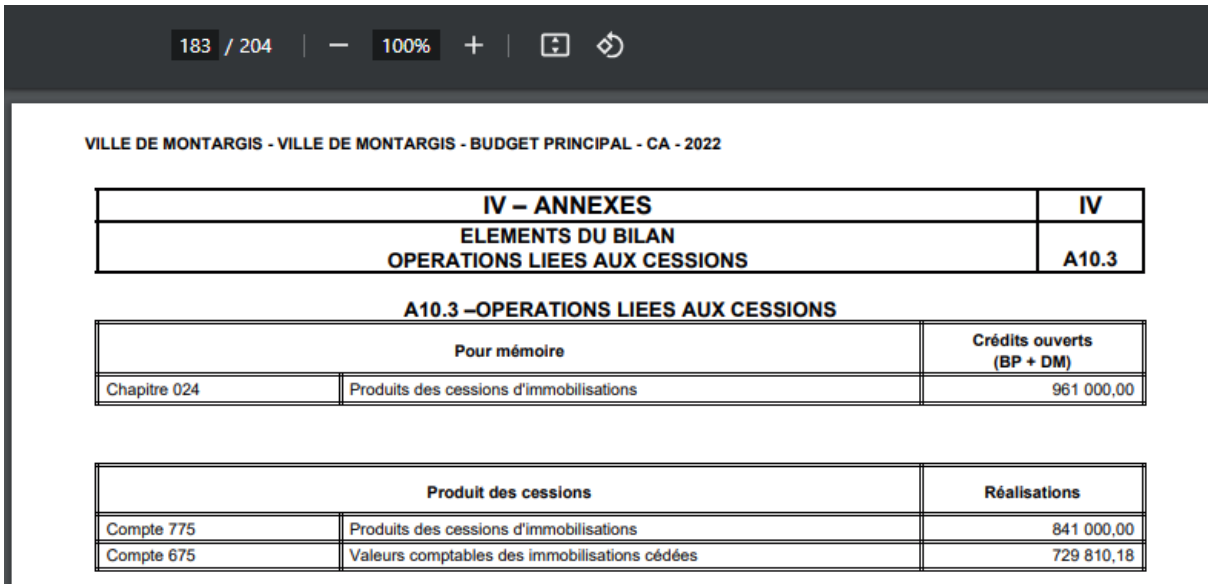
11/07/2022	AFS 1ME 9 CHAISES /2 LOT DE 4 TABOURETS	4 444,83	12	4 444,83	0,00	0,00	0,00
11/07/2022	2ME - ACQ LAVE LINGE	550,00	1	550,00	0,00	0,00	0,00
16/08/2022	AFS 1 MO SECHE LINGE BRANDT	1 040,00	5	1 040,00	0,00	0,00	0,00
16/08/2022	2ME LOT DE 10 APP PHOTO ET CARTE MEMOIRE	869,00	5	869,00	0,00	0,00	0,00
16/08/2022	CRU/HGR ACQ LAVE-LINGE SEMI-PRO 8KG	999,00	5	999,00	0,00	0,00	0,00
Divers							
03/05/2022	AI 355 RUE E. DECOURT 7M2	204,33	0	0,00	204,33	91 000,00	90 795,67
16/12/2022	AN 476 19B RUE GAMBETTA 1530M2	666 945,20	1	0,00	666 945,20	750 000,00	83 054,80
TOTAL GENERAL		**2 148 510,20**					**1 006 846,34**

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Incohérence entre les tableaux

Nous n'arrivons pas à refaire le lien entre les synthèse du tableaux des cessions page 183 et le détail de sorties des biens d'immobilisations:



VILLE DE MONTARGIS - VILLE DE MONTARGIS - BUDGET PRINCIPAL - CA - 2022

IV – ANNEXES	IV
ELEMENTS DU BILAN OPERATIONS LIEES AUX CESSIONS	A10.3

A10.3 –OPERATIONS LIEES AUX CESSIONS

Pour mémoire		Crédits ouverts (BP + DM)
Chapitre 024	Produits des cessions d'immobilisations	961 000,00

Produit des cessions		Réalisations
Compte 775	Produits des cessions d'immobilisations	841 000,00
Compte 675	Valeurs comptables des immobilisations cédées	729 810,18

VILLE DE MONTARGIS - VILLE DE MONTARGIS - BUDGET PRINCIPAL - CA - 2022

IV – ANNEXES	IV
ELEMENTS DU BILAN VARIATION DU PATRIMOINE (article R. 2313-3 du CGCT) – SORTIES	A10.2

A10.2 – ETAT DES SORTIES DES BIENS D'IMMOBILISATIONS

Modalités et date de sortie	Désignation du bien	Valeur d'acquisition (coût historique)	Durée de l'amort.	Cumul des amort. antérieurs	Valeur nette comptable au jour de la cession	Prix de cession	Plus ou moins values
16/08/2022	AFS 1 MO SECHE LINGE BRANDT	1 040,00	5	1 040,00	0,00	0,00	0,00
16/08/2022	2ME LOT DE 10 APP PHOTO ET CARTE MEMOIRE	869,00	5	869,00	0,00	0,00	0,00
16/08/2022	CRU/HGR ACQ LAVE-LINGE SEMI-PRO 8KG	999,00	5	999,00	0,00	0,00	0,00
Divers							
03/05/2022	AI 355 RUE E. DECOURT 7M2	204,33	0	0,00	204,33	91 000,00	90 795,67
16/12/2022	AN 476 19B RUE GAMBETTA 1530M2	666 945,20	1	0,00	666 945,20	750 000,00	83 054,80
TOTAL GENERAL		**2 148 510,20**					**1 006 846,34**

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Annexe 1 : les actifs de la ville et les amortissements de la ville ne sont absolument pas à jour

From: Benoit Digeon
Sent: Tuesday, February 28, 2023 3:32 PM
To: secretariat.maire; alphonse; N L; S R
Cc: B D;S P
Subject: Re: COMMISSION GENERALE 06 MARS 2023

Monsieur,

Je fais suite à votre demande et ne peut y répondre favorablement, **car les listes des immobilisations ne sont absolument pas à jour.**

Il faut qu'un travail de mise à jour soit fait dans les meilleurs délais.

Cordialement.

Benoit Digeon.

Envoyé de mon iPhone

—
De : alphonse
Envoyé : mardi 28 février 2023 09:06
À : secretariat.dgs
Cc : 'L N', 'R S' ; secretariat.maire; 'Olivier MASSON' ; 'Eline Leroy'
Objet : RE: COMMISSION GENERALE 06 MARS 2023

Mesdames, Messieurs

Merci de me transmettre

pour le point 6 :

1. L'état des actifs avec la date d'acquisition, la durée d'amortissement, la valeur d'acquisition et la valeur comptable au 31 décembre 2022

Pour le point 15,

2. le détail de l'ensemble des actifs du gymnase J NEVEU qui appartiennent à la commune avec la date d'acquisition, la durée d'amortissement, la valeur d'acquisition et la valeur comptable au 31 décembre 2022

Cordialement,
Alphonse PROFFIT

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Annexe 2 : Le maire de Montargis, refuse de fournir aux élus le grand livre des comptes

From: Benoit Digeon
Sent: Friday, June 2, 2023 6:08 PM
To: S R
Cc: alphonse; secretariat.dgs; DIGEON Benoît; N L; G G; S P; Olivier MASSON ; Eline Leroy; Nadia Guitard
Subject: Re: Grand livre + immobilisation au format excel

Pas besoin de ça on va ne pas répondre

Envoyé de mon iPhone

—
Le 2 juin 2023 à 18:03, S R a écrit :

Monsieur,

Vous trouverez ci-joint les grands livres 2021 et 2022 au format PDF suite à votre demande.

Bonne réception, bien cordialement,

S. R.
Directeur General Adjoint des Services - Responsable finances

—
From: alphonse
Sent: Thursday, May 25, 2023 7:16 PM
To: secretariat.dgs ; 'DIGEON Benoît'
Cc: N L; S R; G G ; S P ;Olivier MASSON; Eline LEROY
Subject: Grand livre + immobilisation au format excel

Monsieur le maire

Je vous remercie de bien vouloir me transmettre par retour de mail et dans les meilleurs délais :

- Les grands livres de l'année 2021 et 2022 au format Excel
- la liste des immobilisations au 31 décembre 2021 et au 31 décembre 2022 également au format Excel

Cordialement,

Alphonse PROFFIT

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

Annexe 3 : propriété du 40 rue Perrier

From: NL
Sent: Monday, July 11, 2022 5:21 PM
To: alphonse; 'Secretariat Général'
Cc: 'Olivier MASSON' ;'Eline Leroy' ; urbanisme; Benoit Digeon; Nadia GUITARD
Subject: RE: CONSEIL MUNICIPAL DU 11 JUILLET 2022

Bonjour,

Concernant l'avis des domaines, selon les termes de la CADA :

« les avis par lesquels France Domaine évalue un actif sont des documents administratifs communicables après que la transaction de vente a été conclue ».

Concernant les actifs, nous vous confirmons que ce bien a fait l'objet d'une cession.

Cordialement

NL

De : alphonse
Envoyé : vendredi 8 juillet 2022 11:22
À : 'Secretariat Général'
Cc : 'Olivier MASSON' 'Eline Leroy' urbanisme NL
Objet : RE: CONSEIL MUNICIPAL DU 11 JUILLET 2022

Bonjour

Pouvez-vous m'indiquer à quel moment l'avis des Domaines en question peut être transmis ?

Par ailleurs, à quoi correspond la ligne suivante dans les actifs de 2018 ?

Je réitère au passage ma demande des actifs au 31 décembre 2021.

Cordialement,

Alphonse PROFFIT

Alphonse PROFFIT
Olivier MASSON
Maurice MAUDUIT

Chez Alphonse PROFFIT
15 bv Anatole France
45 200 Montargis

From: urbanisme@montargis.fr <urbanisme@montargis.fr>
Sent: Friday, July 8, 2022 7:56 AM
To: alphonse@montar.fr
Cc: Secretariat Général NL
Subject: TR: CONSEIL MUNICIPAL DU 11 JUILLET 2022

De la part de Monsieur le Maire :
Monsieur,
En réponse à votre demande :

- Il vous a déjà été indiqué par courriel du 29/6/2022 que « la teneur de l'avis des Domaines, tel que nous avons l'obligation de vous la communiquer, apparaît dans la note de synthèse jointe à la convocation, sans que les textes nous imposent, à ce stade, de vous transmettre l'avis des Domaines par lui-même. »
- Nous ne connaissons pas les choix de gestion patrimoniale du propriétaire privé du 40 rue Périer à Montargis.

Cordialement,

Service Urbanisme Mairie de Montargis

De : alphonse
Envoyé : mercredi 6 juillet 2022 17:23
À : DGS ; Benoit Digeon
Cc : CS JB NL 'Olivier MASSON' 'Eline Leroy'
Objet : RE: CONSEIL MUNICIPAL DU 11 JUILLET 2022

Mesdames, Messieurs,

Pouvez-vous me transmettre l'avis des domaines du 10 mars 2022 concernant l'école Gambetta ?

Concernant les locaux de l'association espace, 40 rue Périer, savez vous ce qu'ils vont devenir ?

Me confirmez-vous que la mairie est propriétaire des locaux 40 rue Périer ?

Si oui :

- Quel est l'état général de ce bâtiment ? Y'a-t-il des travaux à prévoir ?
- Quel est le montant actuel des loyers payés par l'association Espace ?
- Quel est l'impact pour les finances de notre commune ?

Cordialement,

Alphonse PROFFIT