



Opération de revitalisation de la Rue du Général Leclerc à Montargis

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

3- État parcellaire

PRÉAMBULE

ENQUÊTE PARCELLAIRE - RAPPEL DE L'OBJET :

La procédure d'enquête parcellaire est notamment régie par les articles L.131-1 à L.132-4, et R.131-1 à R.132-4 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (C.expr.). Conformément à ces dispositions, l'enquête parcellaire a pour but de déterminer avec précision les biens, immeubles bâtis ou non bâtis, situés dans l'emprise du projet et susceptibles de faire l'objet d'une expropriation en vue de la réalisation de ce projet, et d'identifier avec exactitude les propriétaires de ces biens.

La présente enquête parcellaire est menée conjointement à l'enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique de Réserve Foncière relative à l'opération de revitalisation du secteur de la Rue du Général Leclerc à Montargis (Loiret). Elle est sollicitée par l'Établissement Public Foncier Local Interdépartemental Foncier Cœur de France (EPFLI) et a pour but de délimiter les biens susceptibles de faire l'objet d'une expropriation en vue de permettre la constitution de cette réserve foncière, et d'identifier les propriétaires de ces biens.

Conformément aux dispositions des articles R.131-6 et R.131-7 du Code de l'expropriation, le dépôt du dossier d'enquête parcellaire sera notifié individuellement à chaque propriétaire concerné, par voie de lettre recommandée avec accusé de réception. Les propriétaires auxquels ladite notification est faite par l'expropriant sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité, telles qu'elles sont énumérées soit au premier alinéa de l'article 5, soit au 1 de l'article 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, à savoir : nom et prénoms dans l'ordre de l'état civil, domicile, date et lieu de naissance, nom et prénom du conjoint. En cas de société : numéro de SIRET ou RCS, nom, prénom et domicile du ou des représentants. À défaut, les propriétaires notifiés seront tenus de donner tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels.

En conséquence, les informations manquantes dans le présent Etat Parcellaire sur l'identification des propriétaires devront être fournies par ces derniers dans le cadre de la notification individuelle du dépôt du dossier qui leur sera faite par l'expropriant.

Certains immeubles ou groupes d'immeubles concernés par la présente enquête sont soumis au statut de la copropriété. Conformément aux dispositions de l'article L.221-2 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique :

*« L'expropriation pour cause d'utilité publique d'un immeuble bâti, d'un groupe d'immeubles bâtis ou d'un ensemble immobilier soumis à la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis est **poursuivie et prononcée lot par lot à l'encontre des copropriétaires et titulaires de droits réels immobiliers concernés ainsi que, lorsqu'elle porte également sur des parties communes en indivision avec d'autres copropriétaires, à l'encontre du syndicat.***

Lorsque l'expropriation porte uniquement sur des parties communes à l'ensemble des copropriétaires, elle est valablement poursuivie et prononcée à l'encontre du syndicat représentant les copropriétaires et titulaires de droits réels immobiliers.

Lorsque l'expropriation est poursuivie et prononcée à l'encontre du syndicat, les dispositions de l'article 16-1 de la loi du 10 juillet 1965 sont applicables pour la répartition des indemnités compensatrices. »

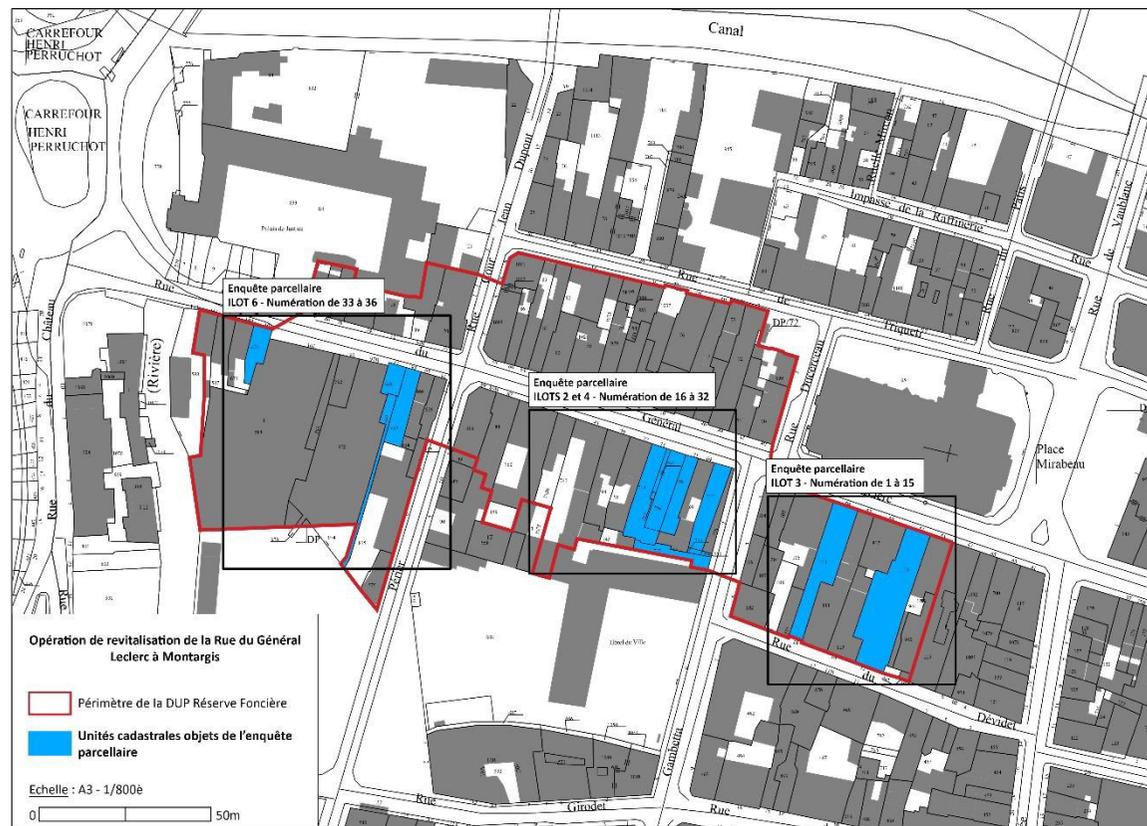
ÉTAT PARCELLAIRE

ENQUÊTE PARCELLAIRE - Mise à jour au 15/05/2023

Numérotation de 1 à 36 - Rappel des références cadastrales inscrites au plan périmétral et parcellaire :

N° ordre	N° parcelle
1	AN 113
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	AN 110
16	AN 735
17	AN 737
18	AN 736
19	AN 739
20	AN 98
21	AN 795
22	AN 797

N° ordre	N° parcelle
23	AN 796
24	
25	
26	
27	
28	
29	AN 794
30	
31	AN 667
32	AN 668
33	AN 669
34	AN 670



IDENTIFICATION DES PROPRIÉTAIRES

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
1	AN 113	418	OUI		Assise foncière de la copropriété AN 113		

Identification des copropriétaires :

- **Société Civile Immobilière ENTIS IMMO**

Immatriculée au RCS d'Annecy sous le numéro SIRET : 391 455 474 00018

Date de création : 30/04/1993

Adresse : ZA des Romains - 39 rue du Jourdil - 74960 ANNECY

Représentée par :

- **Madame Agnès TRONCY**, gérante depuis le 25/08/2009
- **Monsieur Charles BALVOIRAT**, gérant depuis le 07/10/2022
- **Monsieur Francis BALAY**, gérant depuis le 07/10/2022

- **Monsieur GARNIER Philippe Alexandre**

Date et lieu de naissance :

Adresse : 4B route des écoles- 33370 FARGUES-SAINT-HILAIRE

Nom et Prénom du conjoint :

- **Société Civile Immobilière MOT D'OR**

Immatriculée au RCS d'Orléans sous le numéro SIRET : 500 698 337 00010

Date de création : 01/01/2008

Adresse : 5 route du Clos des Collumeaux - 45210 FERRIÈRES-EN-GÂTINAIS

Représentée par : Monsieur LEVEQUE Aurélien

- **Monsieur LAKLI Steeve Christophe Pierre**

Date et lieu de naissance :

Adresse : 53 rue du Général Leclerc - 45200 MONTARGIS

Nom et Prénom du conjoint :

- **Monsieur CORATELLA Alexandre Pasquale Cristoforo**

Date et lieu de naissance :

Adresse : 17 rue Don Pedre - 45200 MONTARGIS

Nom et Prénom du conjoint :

- **Madame OYOLA Milliscent Achieng**

Date et lieu de naissance :

Adresse : 4B route des écoles- 33370 FARGUES-SAINT-HILAIRE

Nom et Prénom du conjoint :

- **Monsieur CLEMENT Damien André Moïse**

Date et lieu de naissance :

Adresse : 333 rue du Hallier - 45270 QUIERS-SUR-BEZONDE

Nom et Prénom du conjoint :

- **EPFLI Foncier Cœur de France**

EPIC immatriculé au RCS d'Orléans sous le numéro SIRET : 509 631 024 00015

Date de création : 03/12/2008

Adresse : 15 rue Eugène VIGNAT - 45000 ORLEANS

Représenté par : Madame Sylvaine VEDERE

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
2	AN 113	418	OUI	1	Local commercial	133,25	Location
3				2			
4				14			
5				15			

Identification des propriétaires :

- **Société Civile Immobilière ENTIS IMMO**

Immatriculée au RCS d'Annecy sous le numéro SIRET : 391 455 474 00018

Date de création : 30/04/1993

Adresse : ZA des Romains - 39 rue du Jourdil - 74960 ANNECY

Représentée par :

- **Madame Agnès TRONCY**, gérante depuis le 25/08/2009
- **Monsieur Charles BALVOIRAT**, gérant depuis le 07/10/2022
- **Monsieur Francis BALAY**, gérant depuis le 07/10/2022

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
6	AN 113	418	OUI	3	Local commercial	31	Vacant
7				8	Cave		

Identification des propriétaires :

- **Monsieur CORATELLA Alexandre Pasquale Cristoforo**

Date et lieu de naissance :

Adresse : 17 rue Don Pedre - 45200 MONTARGIS

Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
8	AN 113	418	OUI	4	Local commercial	29,7	Location
9				12	Cave		

Identification des propriétaires :

- Monsieur GARNIER Philippe Alexandre**
 Date et lieu de naissance :
 Adresse : 4B route des écoles- 33370 FARGUES-SAINT-HILAIRE
 Nom et Prénom du conjoint :
- Madame OYOLA Milliscent Achieng**
 Date et lieu de naissance :
 Adresse : 4B route des écoles- 33370 FARGUES-SAINT-HILAIRE
 Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
10	AN 113	418	OUI	5	Local commercial	39,15	Vacant
11				11	Cave		

Identification des propriétaires :

- Société Civile Immobilière MOT D'OR**
 Immatriculée au RCS d'Orléans sous le numéro SIRET : 500 698 337 00010
 Date de création : 01/01/2008
 Adresse : 5 route du Clos des Collumeaux - 45210 FERRIÈRES-EN-GÂTINAIS
Représentée par : Monsieur LEVEQUE Aurélien

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
12	AN 113	418	OUI	9	Cave	66	Vacant
13				20	Local divers		Location

Identification des propriétaires :

- Monsieur CLEMENT Damien André Moïse**
 Date et lieu de naissance :
 Adresse : 333 rue du Hallier - 45270 QUIERS-SUR-BEZONDE
 Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
14	AN 113	418	OUI	16	Local divers	59	Location

Identification des propriétaires :

- **Monsieur LAKLI Steeve Christophe Pierre**
Date et lieu de naissance :
Adresse : 53 rue du Général Leclerc - 45200 MONTARGIS
Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
15	AN 110	239	NON		Activité	305	Vacant

Identification des propriétaires :

- **Société Civile Immobilière LES BORDS DE L'OUANNE**
Immatriculée au RCS d'Orléans sous le numéro SIRET : 417 637 634 00011
Date de création : 07/02/1998
Adresse : 1 Bois de la Pereuse - 45220 SAINT-FIRMIN-DES-BOIS
Représentée par : Monsieur POISSON Patrick

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
16	AN 735	65	NON		Usage mixte commercial et habitation	180	Location
17	AN 737	128	NON				

Identification des propriétaires :

- **Madame BRIERE Alisson Juliette Jacqueline**
Date et lieu de naissance : 06/08/1984
Adresse : 43 route de Chatillon - 45700 MONTCRESSON
Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
18	AN 736	5	NON		Passage commun aux parcelles AN 735-737-738		
19	AN 739	3					

Identification des propriétaires :

- **Madame BRIERE Alisson Juliette Jacqueline**

Date et lieu de naissance : 06/08/1984

Adresse : 43 route de Chatillon - 45700 MONTCRESSON

Nom et Prénom du conjoint :

- **EPFLI Foncier Cœur de France**

EPIC immatriculé au RCS d'Orléans sous le numéro SIRET :

509 631 024 00015

Date de création : 03/12/2008

Adresse : 15 rue Eugène VIGNAT - 45000 ORLEANS

Représenté par : Madame Sylvaine VEDERE

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
20	AN 98	91	NON		Usage mixte commercial et habitation	152	Occupé par le propriétaire

Identification des propriétaires :

- **Monsieur ZHANG Chaofeng**

Date et lieu de naissance : 04/11/1963

Adresse : 71 rue du Général Leclerc - 45200 MONTARGIS

Nom et Prénom du conjoint :

- **Madame YE Dongxiang**

Date et lieu de naissance : 28/08/1965

Adresse : 71 rue du Général Leclerc - 45200 MONTARGIS

Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
21	AN 795	13	NON		Couloir commun aux immeubles 73/75 rue du Gal Leclerc		
22	AN 797	2					

Identification des propriétaires :

- Monsieur TIREL Patrice**
 Date et lieu de naissance : 08/05/1980
 Adresse : chez M. VINCENZO Pontearso - 252 rue du Parc de la Roche - 01210 ORNEX
 Nom et Prénom du conjoint :
- Monsieur SATHYALINGAM Kanagalingam**
 Date et lieu de naissance : 01/05/1979
 Adresse : 18 rue des Canadiens - 27670 SAINT-OUEN-DU-TILLEUL
 Nom et Prénom du conjoint :
- Madame SINNATHURAI Adeline**
 Date et lieu de naissance : 21/01/1983
 Adresse : 643C rue de Strasbourg 76320 CAUDEBEC-LES-ELBEUF
 Nom et Prénom du conjoint :
- Monsieur ETCHEVERRY Guillaume Alexandre**
 Date et lieu de naissance : 22/05/1987
 Adresse : 15 rue de Sotteville - 76100 ROUEN
 Nom et Prénom du conjoint :
- EPFLI Foncier Cœur de France**
 EPIC immatriculé au RCS d'Orléans sous le numéro SIRET : 509 631 024 00015
 Date de création : 03/12/2008
 Adresse : 15 rue Eugène VIGNAT - 45000 ORLEANS
Représenté par : Madame Sylvaine VEDERE

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
23	AN 796	107	OUI		Assiette foncière de la copropriété AN 796		

Identification des copropriétaires :

- Monsieur TIREL Patrice**
 Date et lieu de naissance : 08/05/1980
 Adresse : chez M. VINCENZO Pontearso - 252 rue du Parc de la Roche - 01210 ORNEX
 Nom et Prénom du conjoint :
- Madame SALL Kadiatou**
 Date et lieu de naissance : 15/03/1980
 Adresse : 73 rue du Général Leclerc - 45200 MONTARGIS
 Nom et Prénom du conjoint :
- Monsieur HOUZIAUX Emmanuel Serge Didier**
 Date et lieu de naissance : 24/11/1970
 Adresse : 46 rue Beauparlant - 03200 VICHY
 Nom et Prénom du conjoint :
- Monsieur ETCHEVERRY Guillaume Alexandre**
 Date et lieu de naissance : 22/05/1987
 Adresse : 15 rue de Sotteville - 76100 ROUEN
 Nom et Prénom du conjoint :

Identification des copropriétaires (suite) :

- **Madame SINNATHURAI Adeline**
Date et lieu de naissance : 21/01/1983
Adresse : 643C rue de Strasbourg 76320 CAUDEBEC-LES-ELBEUF
Nom et Prénom du conjoint :
- **EPFLI Foncier Cœur de France**
EPIC immatriculé au RCS d'Orléans sous le numéro SIRET : 509 631 024 00015
Date de création : 03/12/2008
Adresse : 15 rue Eugène VIGNAT - 45000 ORLEANS
Représenté par : Madame Sylvaine VEDERE
- **Monsieur SATHYALINGAM Kanagalingam**
Date et lieu de naissance : 01/05/1979
Adresse : 18 rue des Canadiens - 27670 SAINT-OUEN-DU-TILLEUL
Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
24	AN 796	107	OUI	5	Appartement	40	Vacant
25				7			
26				8			

Identification des propriétaires :

- **Monsieur TIREL Patrice**
Date et lieu de naissance : 08/05/1980
Adresse : chez M. VINCENZO Pontearso - 252 rue du Parc de la Roche - 01210 ORNEX
Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
27	AN 796	107	OUI	10	Local commercial	40	Location

Identification des propriétaires :

- **Monsieur HOUZIAUX Emmanuel Serge Didier**
Date et lieu de naissance : 24/11/1970
Adresse : 46 rue Beauparlant - 03200 VICHY
Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
28	AN 796	107	OUI	11	Appartement	23	Location

Identification des propriétaires :

- **Madame SALL Kadiatou**
Date et lieu de naissance : 15/03/1980
Adresse : 73 rue du Général Leclerc - 45200 MONTARGIS
Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
29	AN 796	107	OUI	13	Appartement	28	Location

Identification des propriétaires :

- **Monsieur ETCHEVERRY Guillaume Alexandre**
Date et lieu de naissance : 22/05/1987
Adresse : 15 rue de Sotteville - 76100 ROUEN
Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
30	AN 794	154	OUI		Assiette foncière de la copropriété AN 794		

Identification des copropriétaires :

- **Madame SINNATHURAI Adeline**
Date et lieu de naissance : 21/01/1983
Adresse : 643C rue de Strasbourg 76320 CAUDEBEC-LES-ELBEUF
Nom et Prénom du conjoint :
- **Monsieur SATHYALINGAM Kanagalingam**
Date et lieu de naissance : 01/05/1979
Adresse : 18 rue des Canadiens - 27670 SAINT-OUEN-DU-TILLEUL
Nom et Prénom du conjoint :
- **EPFLI Foncier Cœur de France**
EPIC immatriculé au RCS d'Orléans sous le numéro SIRET : 509 631 024 00015
Date de création : 03/12/2008
Adresse : 15 rue Eugène VIGNAT - 45000 ORLEANS
Représenté par : Madame Sylvaine VEDERE

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
31	AN 794	154	OUI	1	Local commercial	52	Location
32				2			

Identification des propriétaires :

- Madame SINNATHURAI Adeline**
 Date et lieu de naissance : 21/01/1983
 Adresse : 643C rue de Strasbourg 76320 CAUDEBEC-LES-ELBEUF
 Nom et Prénom du conjoint :
- Monsieur SATHYALINGAM Kanagalingam**
 Date et lieu de naissance : 01/05/1979
 Adresse : 18 rue des Canadiens - 27670 SAINT-OUEN-DU-TILLEUL
 Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
33	AN 667	107	NON		Appartements	139	Location

Identification des propriétaires :

- Monsieur MARMIER Guillaume**
 Date et lieu de naissance : 05/09/1991
 Adresse : 2 Chemin des Frênes - 15300 SÉGUR-LES-VILLAS
 Nom et Prénom du conjoint :

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
34	AN 668	42	NON		Usage mixte commercial et habitation	116	Occupé par le propriétaire
35	AN 669	61			Cour commune avec droit de passage au profit de l'EPFLI		Occupé par le propriétaire

Identification des propriétaires :

- Société Civile Immobilière AGL**
 Immatriculée au RCS d'Orléans sous le numéro SIRET : 453 453 383 00011
 Date de création : 17/04/2004
 Adresse : 97 rue du Général Leclerc - 45200 MONTARGIS
Représentée par : Monsieur LANGEVIN Antony

N° ordre	Désignation cadastrale	Surface totale des sols en m ²	Copropriété ? Oui / Non	Si oui, N° de lot	Descriptif / Usage	Surface intérieure en m ²	Statut d'occupation
36	AN 670	73	NON		Local commercial	110	Occupé par le propriétaire

Identification des propriétaires :

• **Monsieur GRUAT André Robert Marie**

Date et lieu de naissance :

Adresse : APT 54 - 4 rue de Crowborough - 45200 MONTARGIS

Nom et Prénom du conjoint :

• **Madame TROJANOWSKI Carmen Elvire**

Date et lieu de naissance :

Adresse : APT 54 - 4 rue de Crowborough - 45200 MONTARGIS

Nom et Prénom du conjoint :