

Permis de Construire

Décembre 2019

Avril 2020 – Pièces complémentaires

Dossier complété le

NOTICE DE SECURITE INCENDIE

26 JUIN 2020

OPERATION	SCCV MONTARGIS LA JONQUE
OBJET	Construction d'une résidence de services pour personnes âgées non dépendantes
ADRESSE	Rue du 82 ^{ème} Régiment d'Infanterie Avenue Coquillet 45200 MONTARGIS
MAITRES D'OUVRAGE	NEXITY-SCCV MONTARGIS LA JONQUE 2 Avenue de Paris Immeuble Le Primat 45000 ORLEANS AEGIDE MANAGEMENT 42 Avenue Raymond POINCARE 75116 PARIS
MAITRE D'ŒUVRE	ALAIN SALIN STUDIO Route de VANNES 45240 LA FERTE SAINT-AUBIN

ALAIN SALIN STUDIO
d'Architecture et d'Urbanisme
Le Moulin Trochet
Route de Vannes
45240 LA FERTE SAINT-AUBIN
Inscrit à l'ordre des Architectes sous le n° 1245

Table des matières

I.	Préambule	
II.	Présentation de l'opération	
III.	ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC.....	
1.	Textes réglementaires de référence	
2.	Dispositions générales – Etablissements assujettis, calcul de l'effectif.....	
3.	Règles techniques – Construction, dégagements, gaines	
a.	Conception et desserte des bâtiments	
b.	Résistance au feu des structures.....	
c.	Isolement.....	
d.	Dégagements.....	
e.	Conduits et gaines	
f.	Evacuation différée des personnes en situation de handicap (articles R.123-4, GN8).....	
4.	Aménagements intérieurs AM	
a.	Revêtements (AM 1 à AM 8)	
b.	Eléments de décoration (AM 9, AM 10).....	
c.	Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons amovibles (AM 11 à AM 14)	
d.	Gros mobilier, agencement principal, planchers légers surélevés (AM 15 à AM 19)	
5.	Désenfumage.....	
6.	Appareils de cuissons destinés à la restauration (articles GC 1 à GC 20).....	
7.	Chauffage – ventilation (PE 20 à PE 23, articles CH et GZ).....	
a.	Chauffage	
b.	Ventilation	
8.	Installations électriques	
9.	Ascenseurs.....	
10.	Locaux à risques	
11.	Moyens de secours.....	
a.	Moyens d'extinction.....	
b.	Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers	
c.	Surveillance de l'établissement / service de sécurité incendie.....	
d.	Système de sécurité incendie.....	

Dossier complété le
26 JUIN 2022

e.	Système d'alerte.....
12.	Parc de stationnement
IV.	LOGEMENTS FOYERS
1.	Textes réglementaires de référence
2.	Généralités et classement (articles 1 à 4)
3.	Structures et enveloppe (articles 5 à 16)
4.	Dégagements (articles 17 à 43)
5.	Conduites et gaines (articles 44 à 64)
6.	Dispositions Diverses.....
7.	Dispositions particulières applicables aux logements-foyers pour personnes âgées (articles 65 et 72)
8.	Parcs de stationnement (articles 77 à 96).....
9.	Dispositions diverses

26 JUIN 2020

I. Préambule

Environnement

Le projet concerne la construction d'une résidence de services pour seniors. L'opération se situe dans sur la Place d'Arme à Montargis.

Renseignements généraux

NOM DE LA RESIDENCE	RESIDENCE DOMITYS
ADRESSE	Rue du 82 ^{ème} Régiment d'Infanterie-Avenue Coquillet
COMMUNE	45200 MONTARGIS

Personnes à contacter pour obtenir des précisions sur le projet ou solliciter des documents complémentaires :

Aude MORTELIER
RESPONSABLE DE PROGRAMMES – AEGIDE
Tél : 01 83 75 84 09 – 07 63 71 80 82
aude.mortelier@aegide.fr

Valérie ROUET SIMON
RESPONSABLE DE PROGRAMMES – NEXITY
Tél : 02 38 54 29 00 – 06 69 75 27 12
vrouetsimon@nexity.fr

Gilles CHAFFIOT
DIRECTEUR TECHNIQUE DE PROGRAMMES
Tél : 02 47 32 78 88 - 06 29 25 48 73
gilles.chaffiot@aegide.fr

Matthieu PALANCHE
RESPONSABLE TECHNIQUE – NEXITY
Tél : 02 36 47 23 31 – 07 60 62 18 87
mpalanche@nexity.fr

Descriptif sommaire

Le programme consiste à construire un ensemble immobilier comprenant :

- une résidence services seniors classée en 3^{me} famille collective B de **121** logements,
- un ensemble de services collectifs situés au RDJ et RDC « Place » et destinés exclusivement aux résidents et à leurs invités, à savoir: piscine, restaurant, bibliothèque, bar, salon, gym, coiffure et soins esthétiques,
- un parc de stationnement réservé aux résidents en sous-sol et au Rez-de-jardin.

Dossier complété le

28 JUIN 2023

L'ensemble constitue un bâtiment avec une zone logements classée LOGEMENT-FOYER de 3^{ème} famille B, et une zone de services à rez-de-jardin et rez-de-chaussée « Place » classée ERP de 4^{ème} catégorie type L, M, N, X.

Les personnes hébergées ne sont pas dépendantes, le sous-sol est constitué d'un parc de stationnement de 39 places ainsi qu'un parking à rez-de-jardin de 20 places situé dans le bâtiment, réservé aux logements. Il est également prévu un parking extérieur de 26 places.

26 JUIN 2020

II. Présentation de l'opération

La présente notice de sécurité porte sur la construction de la Résidence DOMITYS LA JONQUE, situé sur la commune de Montargis, dans le Loiret.

Le projet concerne un bâtiment de 7741 m² de surface de plancher environ qui abrite les locaux suivants :

- R+1 à R+4 : logements, locaux de comptage et circulations logements
- RDJ partie logements : logements, locaux de comptage et circulations logements
- RDC partie logements : logements, locaux de comptage et circulations logements
- RDJ partie ERP : Hall Bas, buanderie, sanitaires, salon de coiffure, salle de gym, espace soins, vestiaires, espace piscine-spa, caves , réserves et locaux techniques
- RDC partie ERP : Hall d'accueil, bureaux administratifs, sanitaires, salon bar, atelier, salon multimédia, salle de restaurant, cuisine collective et locaux techniques.
- Rez-de-jardin: parc de stationnement réservé aux résidents.
- Sous-sol : Chaufferie gaz, local vélos, stationnement véhicules, local poubelles et local entretien espaces verts

Le concept des résidences Services DOMITYS :

AEGIDE est un groupe spécialisé depuis plus de 15 ans dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage de programmes immobiliers. Du fait de son expérience et de ses compétences le groupe AEGIDE a créé en 2000 un nouveau concept de résidences services pour seniors non dépendants, baptisé « Les résidences services DOMITYS ».

Pour chaque « Résidence DOMITYS », AEGIDE assure :

- La promotion immobilière et la vente des appartements de propriétaires résidents ou d'investisseurs,
- La commercialisation locative,
- L'exploitation des services et la gestion des résidences par le biais de sa filiale dédiée DOMITYS,
- La résidence est gérée par un syndicat de copropriété incluant l'ensemble des copropriétaires des logements et parties communes, ainsi que les locaux de services (parties privatives).

En effet, devant l'absence d'acteur structuré sur le marché des résidences services pour seniors, la vétusté et l'insuffisance notoire de maisons spécialisées, le vieillissement croissant de la population et les attentes exprimées par les personnes âgées en quête de sécurité et de convivialité, AEGIDE a développé le concept DOMITYS.

Les résidences DOMITYS s'adressent aux **seniors non dépendants**, désireux de vivre en appartement (du T1 au T3) ou en maison de manière **autonome**, tout en bénéficiant de nombreux services adaptés à leur âge et à leurs besoins.

Les résidences DOMITYS ne sont pas des résidences médicalisées.

Les résidences DOMITYS proposent aux seniors, à la vente ou à la location, des appartements et des maisons de standing aux prestations soignées et s'entourent d'une équipe qualifiée et compétente pour offrir aux résidents un accueil et des services de qualité 365 jours par an.

Fonctionnement des résidences DOMITYS :

La résidence est une copropriété dont les parties communes sont gérées par un syndic, comme toute résidence de logements collectifs, les locaux de services formant un lot de copropriété à part entière. Les locaux de services regroupés autour du hall et aux rez-de-jardin et rez-de-chaussée du bâtiment sont à destination des résidents.

Les visiteurs sont bien sûr autorisés dans la résidence. Le personnel assurant l'accueil est présent de 8h à 20h.

En dehors de ces horaires, un employé DOMITYS est d'astreinte sur le site et assure l'assistance en cas de besoin.

26 JUIN 2020

L'exploitation commerciale des services par DOMITYS, propriétaire des locaux commerciaux (salon, restaurant, bibliothèque, coiffure, salles diverses, ...) garantit l'autonomie de gestion de la copropriété et de la société d'exploitation.

En choisissant les Résidences DOMITYS, les seniors deviennent obligatoirement membres du Club DOMITYS.

Cette adhésion leur permet de bénéficier des services de base (accueil, standard téléphonique, assistance administrative, activités quotidiennes...), d'avoir un accès libre aux locaux commerciaux de la résidence (salon, restaurant, salle de gym, salon de coiffure, bibliothèque...) et de profiter de services complémentaires : assistance 24/24h 7jours/7, restauration en ½ pension ou en pension complète, ménage, blanchisserie...

Les activités quotidiennes proposées par Domitys ne sont dédiées qu'aux résidents.

Les résidents reçoivent ponctuellement la visite de la famille ou de leurs amis dans leur appartement. Dans ce cadre, les résidents peuvent aussi faire le choix d'inviter leurs visiteurs au restaurant ou au bar dans le respect de l'effectif déclaré au sein de la zone ERP.

La conception des logements répond aux exigences de l'article R111-1 du CCH (chambre, salle de bain, sanitaires et points de cuisson).

Règlementation applicable

Cet établissement reste soumis aux prescriptions relatives aux immeubles d'habitation conformes à l'arrêté du 31 Janvier 1986 modifié et à l'arrêté du 25 juin 1980 relatif à la sécurité incendie dans les ERP.

Dossier complété le
26 JUIN 2020

III. ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

1. Textes réglementaires de référence

CODE DE L'URBANISME :

- Articles R421-29 à R421-32 « Règles générales d'aménagement »,
- Articles R421-38 « Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées »,
- Articles R421-53 « Dispositions particulières aux établissements recevant du public »,
- Articles R460-1 à R460-6 « Déclaration d'achèvement des travaux et certificats de conformité »

ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC :

- Arrêté du 25 juin 1980 modifiant portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,
- Arrêté du 22 juin 1990 portant approbation des dispositions complétant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public

CIRCULAIRE DU 3 MARS 1982 MODIFIEE relative aux instructions techniques prévues dans le règlement de sécurité dans les établissements recevant du public :

- N°246 relative au désenfumage dans les établissements recevant du public,
- N°249 relative aux façades

ARRETE DU 23 JUIN 1978 relatif aux installations de production de chauffage

CODE DU TRAVAIL (locaux non accessibles au public) :

- R.4216-1 à R.4216-34 relatifs aux obligations du maître d'ouvrage pour la conception des lieux de travail – Risques d'incendie, d'explosion et d'évacuation



2. Dispositions générales – Etablissements assujettis, calcul de l'effectif

Calcul de l'effectif :

Effectif susceptible d'être admis dans chaque local							
Niveau	Local	Article	Mode de calcul	Surface (m²)	Personnel	Public	Sous-total
RDC	Accueil	CDT ¹	Déclaratif	12	5	0	5
	Salon-Bar	N2	Déclaratif	60	2	60	2*
	Salon-Multimédia	L3	1pers/m² ou 2m²	61	1	31	32
	Restaurant	N2	1pers/m²	183	3	183	186*
	Salon de coiffure	M2	Déclaratif	21	1	3	4
	Espace soins	M2	Déclaratif (cabine indiv.)	16	1	1	2
	Piscine-spa	X2	Déclaratif	117	1	19	20
	Salle de gym	X2	Déclaratif	54	1	15	16
	Atelier	L3	Déclaratif	28	1	10	11
	Cuisine	CDT ¹	Déclaratif	117	2	0	2
	TOTAL						280*

Soit un total global de **280 personnes**.

***: Pris en compte du calcul le plus défavorable à savoir cumul des effectifs entre le restaurant et le salon, dans l'hypothèse où tous les résidents et les visiteurs sont en même temps dans ces deux endroits.**

Au vu de l'effectif, nous proposons que l'établissement soit classé en 4^{ème} catégorie de type M, N, L et X.

3. Règles techniques – Construction, dégagements, gaines

a. Conception et desserte des bâtiments

Le bâtiment résidence sénior est implanté entre la rue du 82^{ème} régiment d'infanterie et de la Place d'Arme sur la commune de Montargis.

La zone ERP est exclusivement implantée en RDJ et RDC « Place » du bâtiment et accessible de plain-pied par les services de secours et de lutte contre l'incendie par la Place d'Arme (entrée principale) et par la rue du 82^{ème} régiment d'infanterie (entrée Hall bas). Un espace de terrasse accessible de plain-pied avec aire de manœuvre des engins de secours se situe en cœur d'ilot et permet l'évacuation du public.

La distribution intérieure du bâtiment sera obtenue par un cloisonnement traditionnel.

¹ CDT = Code du travail/déclaratif, l'accueil, les bureaux et la cuisine sous classés en Code du travail

b. Résistance au feu des structures

Les éléments de structure verticaux sont SF 1H

26 JUIN 2023

Les planchers intermédiaires sont de degré CF 1H.

c. Isolement

L'isolement du bâtiment par rapport au tiers en vis-à-vis, bâtiment situé à 11.80m, sur la Place d'arme, est assuré par un CF 1h. De la même façon, l'isolement par rapport au tiers, du bâtiment situé à 8.90m au nord-ouest de la parcelle rue du 82^{ème} régiment d'infanterie, sera assuré par un CF 1h.

d. Dégagements

Les dégagements (portes, couloirs, circulations, escaliers, rampes) permettront l'évacuation rapide et sûre de l'établissement ; en particulier, aucun dépôt, aucun matériel, aucun objet ne doit faire obstacle à la circulation des personnes.

Toutes les portes permettant au public d'évacuer un local ou un établissement doivent pouvoir s'ouvrir par une manœuvre simple. Toute porte verrouillée doit pouvoir être manœuvrable, de l'intérieur, dans les mêmes conditions.

Tableau des dégagements						
Niveau	Local	Effectif ²	Dégagements			
			Théoriques		Prévus	
			Nombre	UP	Nombre	UP
RDJ- RDC	Accueil	0	1	1	1	1
	Salon-Bar	2*	1	1	2	4
	Salon-Multimédia	32	2	2	2	2
	Restaurant	186*	2	3	2	4
	Salon de coiffure	4	1	1	1	1
	Espace soins	1	1	1	1	1
	Piscine-spa	20	1	1	2	4
	Salle de gym	16	1	1	1	1
	Atelier	11	1	1	1	1
	Cuisine	2	1	1	2	3
	TOTAL EFFECTIF DECLARE	280*	2	4	5	14

*: Pris en compte du calcul le plus défavorable à savoir cumul des effectifs entre le restaurant et le salon, dans l'hypothèse où tous les résidents et les visiteurs sont en même temps dans ces deux endroits.

Dans les locaux recevant plus de 50 personnes, les portes donnant sur l'extérieur s'ouvriront dans le sens de l'évacuation.

Il n'y aura pas de cul-de-sac supérieur à 10 mètres.

Les escaliers seront encloués dans une cage CF 1h avec des portes PF1/2h.

Les portes des escaliers encloués seront munies d'un ferme-porte

² Effectif : public + personnel

Les cages d'escalier seront désenfumées conformément aux dispositions de l'article 29 de l'Arrêté du 31 janvier 1986 modifié.

Les escaliers desservant les étages seront dissociés, au niveau d'évacuation sur l'extérieur de ceux desservant les sous-sols.

Aucun local ne débouchera directement dans les cages d'escalier et aucun passage de canalisation de gaz hors gaine ne sera mis en place.

Les locaux gym, espace bien être, SPA/piscine, et atelier seront sur contrôle d'accès soumis au contrôle d'alarme.

La porte principale de l'entrée de la résidence est une porte coulissante automatique conforme à la norme NF S 61937 et à l'article CO48. En cas de défaillance du dispositif de commande, l'ouverture des portes sera obtenue par un déclencheur manuel à fonction d'interrupteur placé à proximité de l'issue.

e. Conduits et gaines

Les parois des gaines techniques reliant plusieurs niveaux doivent être réalisées en matériaux incombustibles et d'un degré CF ½ conformément à l'article 48, les trappes et portes aménagées dans ces gaines sont CF 1/4H si leur surface $< 0,25\text{m}^2$, sinon CF 1/2h.

Le bâtiment ne comportera pas de vide-ordures ni de monte-charges tels que décrits dans l'article CO 33.

f. Evacuation différée des personnes en situation de handicap (articles R.123-4, GN8)

L'ensemble du personnel de la résidence est formé à la sécurité incendie. Présence au minimum de 2 référents sécurité à la résidence entre 08h et 20h 7j/7 et d'une personne d'astreinte de nuit entre 20h et 08h 7j/7. Une liste des personnes fragiles sera tenue à jour et présente à l'accueil en permanence.

L'alarme sonore sera complétée par des diffuseurs lumineux implantés dans des locaux susceptibles d'être occupés par une personne esseulée que sont les blocs sanitaires et les vestiaires.

De plus, l'exploitant sera tenu, hormis l'aide humaine, de :

- Permettre un accès aux personnes handicapées dans les conditions prévues,
- Laisser les cheminements, menant aux sorties, praticables,
- Elaborer les procédures et les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap.

L'ensemble de l'ERP se situant à RDJ et RDC « Place », l'évacuation des occupants se fait de plain-pied vers l'extérieur.

26 JUIN 2020

4. Aménagements intérieurs AM

a. Revêtements (AM 1 à AM 8)

Désignation	Locaux et dégagements	Escaliers encloisonnés
Revêtements plafonds	B-s1, d0 ou M1	B-s1, d0 ou M1
Revêtements muraux	C-s3, d0 ou M2	B-s1, d0 ou M1
Revêtements de sols	D _{FL} -s2 ou M4	C _{FL} -s1 ou M3

b. Eléments de décoration (AM 9, AM 10)

Sans objet.

c. Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons amovibles (AM 11 à AM 14)

Les rideaux, voilages mis en place dans les locaux de plus de 50m² seront en matériaux de catégorie M2.

Les cloisons coulissantes ou repliables seront en matériaux de catégorie M3.

d. Gros mobilier, agencement principal, planchers légers surélevés (AM 15 à AM 19)

Les matériaux constituant le gros mobilier, l'agencement principal situés dans les locaux et les dégagements seront classés en catégorie M3. Ces dispositions ne concernent pas le mobilier courant, pour lequel aucune exigence n'est imposée.

5. Désenfumage

Principe de désenfumage :

1/ Naturel :

- Dans les escaliers encloisonnés distribuant les niveaux supérieurs d'hébergements.

2/ Mécanique : Sans objet.

3/ Déclenchement :

- Manuel depuis commande spécifique pour chaque escalier

L'amenée d'air des escaliers sera réalisée par les portes situées au débouché des escaliers donnant sur les circulations communes du RDC, l'ouverture de ces portes étant assurée directement par la manœuvre des poignées. Ces dispositifs ne constitueront pas des DAS.

6. Appareils de cuissons destinés à la restauration (articles GC 1 à GC 20)

La résidence au RDC abritera un restaurant avec une grande cuisine collective fermée

La grande cuisine sera isolée des locaux accessibles au public par des parois CF 1h et des portes CF 1/2h. L'évacuation de l'air vicié, des buées et des graisses sera assurée par une hotte placée au-dessus des appareils de cuisson et construits en matériaux M0 ou A2-s1, d0.

La répartition et le type d'appareillage constituant cette cuisine figurent sur le plan du rez-de-chaussée.

7. Chauffage – ventilation (PE 20 à PE 23, articles CH et GZ)

a. Chauffage

Mode de chauffage : chaufferie gaz implantée au sous-sol

Puissance : 650 kW

Emplacement des organes de coupures : une vanne implantée en extérieur à proximité de l'accès à la chaufferie

Nature du combustible	Gaz
Volume de stockage	Sans objet
Type de stockage	Sans objet
Emplacement	Sous-sol

b. Ventilation

Les installations de ventilation sont réalisées conformément aux dispositions des articles CH 28 à CH 43.

En application de l'article GE 2 (§ 2), les documents mentionnés à l'article CH4 seront communiqués à la commission de sécurité avant le début des travaux.

8. Installations électriques

Les installations électriques seront réalisées conformément à la réglementation en vigueur pour les établissements relevant de l'arrêté du 25 juin 1980 et du Code du Travail décret du 14 novembre 1988.

. Le TGBT sera également implanté au RDJ..

1/ Eclairage normal :

Les installations électriques seront réalisées conformément aux normes en vigueur.

Les circuits d'éclairage public seront séparés et sélectivement protégés des circuits non publics.

L'éclairage normal des locaux dont l'effectif est supérieur à 50 personnes sera réparti sur deux circuits sélectivement protégés, une partie au moins des commandes de cet éclairage sera rendue inaccessible au public.

Dossier complété le 26 JUIN 2020

2/ Installation de sécurité :

L'établissement ne comportera pas de groupe électrogène.

Matériel central du système de sécurité incendie (SSI) repris depuis une dérivation directement du TGBT, en câble CR1 et sélectivement protégé.

Les dispositifs nécessaires pour permettre la mise hors tension générale de l'installation électrique de l'établissement seront inaccessibles au public et faciles à atteindre par les services de secours. Ils ne couperont pas l'alimentation normale des installations de sécurité.

3/Eclairage de sécurité

L'établissement sera doté d'un éclairage de sécurité composé de blocs autonomes.

L'éclairage de sécurité assurera les fonctions suivantes :

- Eclairage d'évacuation (45 lumens par foyer lumineux) : éclairage du balisage des issues et circulations et des locaux de plus de 50 personnes ou de plus de 300m²
- Eclairage d'ambiance (5 lumens/m²) : éclairage des locaux de plus de 100 personnes

9. Ascenseurs

Le bâtiment sera desservi par 3 ascenseurs. Ces appareils seront encloisonnés par des parois CF1h et des portes palières PF1/2h.

Les parois des gaines seront incombustibles.

10. Locaux à risques

Des locaux à risques moyens, situés aux RDJ et RDC (cuisine, buanderie, locaux ménage, autolaveuse, TGBT, aux étages (locaux ménages) et au sous-sol (réserves et local déchets) seront traités en parois et planchers CF1h et porte CF 1/2h avec ferme porte. Les locaux à risques importants, la chaufferie au Sous-sol seront traités en parois et plancher CF2h et porte CF1h avec ferme-porte.

11. Moyens de secours

a. Moyens d'extinction

1/ Hydrants normalisés poteaux ou bouches répondant à la norme :

- Nombre proposé dans la notice : 2 (débit et pression à préciser)

Les dispositions relatives aux hydrants seront approuvées avec les services publics de secours contre l'incendie.

2/ Extinction automatique à eau : sans objet

3/ Colonne sèche : sans objet

4/ Robinets d'incendie armés : sans objet

5/ Extincteurs portatifs :

- Des extincteurs seront répartis au RDC à raison d'un appareil à eau pulvérisée de 6 litres minimum pour 200m², implantés de telle façon que la distance maximale à parcourir pour atteindre un appareil soit inférieure à 15m
- Des extincteurs appropriés aux risques, implantés à proximité des locaux ou équipements spécifiques (chaufferie, TGBT, cuisine...)

b. Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers

Un plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, sera installé à chaque entrée du bâtiment pour faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers.

Il représentera au minimum le sous-sol, le RDC et chaque étage.

Ces plans indiqueront :

- Les cloisonnements principaux
- Les divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers
- Les dispositifs de commande de sécurité
- Les organes de coupure des fluides
- Les organes de coupure des sources d'énergie
- Les moyens d'extinction fixes et d'alarme

c. Surveillance de l'établissement / service de sécurité incendie

La surveillance de l'établissement sera assurée par les employés de la résidence et par le personnel d'astreinte.

Employés de la résidence entre 08h et 20h 7j/7	Le personnel sera formé à l'utilisation des équipements de sécurité et à l'évacuation des personnes
Personnel d'astreinte entre 20h et 08h 7j/7	Personnel formé à l'utilisation des équipements de sécurité et à l'évacuation des personnes

d. Système de sécurité incendie

L'établissement sera doté d'un **SSI de catégorie A**. Cette prescription n'est pas obligatoire, néanmoins AEGIDE souhaite aller plus loin pour assurer une meilleure sécurité.

Le système d'alarme de type 1 comportera des détecteurs automatiques de type optique implantés au sein de l'établissement. Des détecteurs incendie seront également installés dans les circulations des logements. Les déclencheurs manuels seront disposés à proximité des issues sur l'extérieur. L'alarme sonore sera installée au RDC ainsi qu'à chaque niveau de logement foyer.

De plus, des diffuseurs lumineux seront installés dans les locaux susceptibles d'être occupés par une personne esseulée que sont les blocs sanitaires et les vestiaires (article GN 8).

Le matériel central du SSI sera implanté **au RDC à l'accueil avec un report systématique sur le local repos du personnel**), surveillé en permanence par le personnel.

Le SSI gèrera :

- La diffusion de l'alarme générale au RDC
- La fermeture automatique des portes battantes de recoupement des circulations (RDC et étages)
- Le report sur la banque d'accueil et le local repos du personnel

L'alarme sera complétée par des flashes lumineux où une personne peut se retrouver seule (sanitaires).

e. Système d'alerte

La liaison avec les sapeurs-pompiers est réalisée par téléphone urbain.

12. Parc de stationnement

Sans objet. Le parc de stationnement est réservé uniquement aux résidents. Il respectera les articles 77 à 96 de l'arrêté du 31 janvier 1986 modifié. Dito ci-dessous § IV .8.

IV. LOGEMENTS FOYERS

1. Textes réglementaires de référence

LOGEMENTS FOYERS et PARC DE STATIONNEMENT

- Arrêté du 31 janvier 1986 modifié

2. Généralités et classement (articles 1 à 4)

- Classement

Calcul des effectifs de la résidence de 121 logements

L'exploitant s'engage (voir attestation jointe) à ce que l'effectif global soit inférieur à 300 personnes.

La résidence de 121 logements est classée en logements-foyers 3^{ème} famille collective B pour le bâtiment A/B « Place » (Rdj+Rdc+4) et en 2^{ème} famille collective pour le bâtiment C situé côté rue du 82^{ème} régiment d'infanterie (Rr+2). Les escaliers des bâtiments d'habitation collectifs seront encloisonnés dans le bâtiment et à l'air libre pour les escaliers situés au nord et au sud du bâtiment A/B situé sur la place d'arme.

- Accès des services de secours

Cet établissement s'implante en limite de la place d'arme. La résidence comporte donc 3 façades accessibles.

Les voies sont utilisables par les engins des services de secours et de lutte contre l'incendie et pour la mise en station des échelles.

- Voies engins (voie utilisable par les engins de services de secours et de lutte contre l'incendie):
 - Largeur de 3m
 - Force portante pour un véhicule de 160 kN avec un maximum de 90 kN par essieu
 - Rayon intérieur minimum $R=11m$
 - Surlargeur $S=15/R$ dans les virages de rayon inférieur à 50m
 - Pente inférieure à 15% et hauteur libre de 3,50m minimum
- Voies échelles (partie de la voie engins utilisable pour la mise en station des échelles):
 - Longueur minimale de 10m
 - Largeur de 4m
 - Pente maximum de 10%
 - Résistance au poinçonnement à 100kN sur une surface circulaire de 0,20m de diamètre
 - Voies échelles parallèles ou perpendiculaires à la façade desservie :
 - Voies parallèles : bord le plus proche à moins de 8m et à plus de 1m
 - Voies perpendiculaires : longueur de 10m avec extrémité à moins de 1m

3. Structures et enveloppe (articles 5 à 16)

Les éléments porteurs verticaux de la résidence seront SF 1h .

Et en complément selon l'arrêté de 19 juin 2015 « Dans les bâtiments d'habitation collectifs de la deuxième, de la troisième et de la quatrième famille, les éléments porteurs verticaux des balcons à structures indépendantes, des coursives, passerelles extérieures et circulations à l'air libre sont stables au feu une demi-heure ou de classement R 30. Cette résistance au feu peut également être justifiée à partir des actions thermiques aux structures extérieures déterminées selon la méthode de la norme NF EN1991-1-2 et de son annexe nationale. »

Les planchers présenteront un degré CF 1h

La résidence sera recoupée tous les 45m par un mur CF 1h30 et par des ouvertures munies de blocs-portes avec fermes-portes CF 1/2h.

Les parois séparatives des logements et de l'enveloppe des bâtiments seront CF 1/2h. les blocs portes palières desservant les logements seront PF 1/4h

- Celliers ou caves (locaux vélos individuels au sous-sol)

Les caves indépendantes situées au rez-de-jardin seront séparées des autres parties de la résidence par des parois CF 1h. Les blocs-portes seront CF 1/2h avec ferme-porte, ouvriront dans le sens de la sortie et seront ouvrables sans clé de l'intérieur.

Le trajet à parcourir entre la porte du cellier la plus éloignée et la porte de sortie sera au maximum de 20m.

- Façades/Couverture

La règle du C+D s'applique pour les bâtiments de 3^{ème} famille B :

- $C + D \geq 0.80\text{m}$ si $M \leq 25 \text{ MJ/m}^2$
- $C + D \geq 1.00\text{m}$ si M est compris entre 25 MJ/m^2 et 80MJ/m^2
- $C + D \geq 1.30\text{m}$ si $M > 80\text{MJ/m}^2$

Les façades seront traitées en béton et parpaing, isolation par l'intérieur et seront donc classées en M 0. La masse combustible sera de 0MJ/m^2 , soit un $C+D > 80\text{cm}$.

Il n'y a pas de couverture. Il s'agit d'une toiture terrasse.

4. Dégagements (articles 17 à 43)

- Caractéristiques des cages d'escalier

Les cages d'escalier de la résidence seront des escaliers « protégés » et ne sont pas situés en façade. Les parois seront CF1h à l'exception des impostes ou oculi qui seront PF 1h. Les blocs portes seront PF 1/2h et munies d'un ferme-porte. Elles s'ouvriront dans le sens de la sortie en venant des logements. Aucun local ne s'ouvre dans le volume de l'escalier.

Ces escaliers desservent chaque niveau par une circulation horizontale protégée, avec laquelle il ne communique que par une seule issue. Ils ne comporteront aucune gaine, trémie, canalisation, vide-ordure, accès à des locaux divers, ascenseur, à l'exception de ses propres canalisations électriques d'éclairage, des colonnes sèches, des canalisations et chutes d'eau métalliques. Ils comporteront un éclairage électrique constitué soit par une dérivation issue directement du tableau principal (sans traverser le sous-sol) et sélectivement protégée, soit par des blocs autonomes de type non permanent conformes aux normes françaises les concernant.

- Marches, volées et paliers de l'escalier

Les escaliers seront réalisés en matériaux incombustibles.

- Revêtement de la cage d'escalier

Les revêtements des parois verticales, du rampant et des plafonds de la cage d'escalier seront classés en catégorie M0. Les revêtements des marches et des contremarches seront classés en catégorie M3.

- Communication de l'escalier avec le sous-sol

Les escaliers mettant en communication le sous-sol et le reste du bâtiment comporteront un bloc-porte CF 1/2h muni de ferme-porte et qui s'ouvre dans le sens de la sortie. Ces escaliers aboutiront

au rez-de-chaussée, dans le hall ou une circulation horizontale et ne communiqueront pas avec les escaliers desservant les étages.

- Circulations horizontales protégées

Les couloirs d'accès à ces sorties de secours ont une largeur de 1.50m.

La distance à parcourir entre la porte palière de chaque logement et la porte de l'escalier protégé ne dépassera pas 15.00m.

Le désenfumage des circulations horizontales sera réalisé par extraction mécanique.

Les bouches d'amenées d'air et d'extraction auront une section libre minimale de 20dm², elles seront réparties de façon alternée dans la circulation horizontale, la distance horizontale entre deux bouches de nature différente n'excèdera pas 10 dans le cas d'un parcours rectiligne 7m dans le cas d'un parcours non rectiligne.

Toute porte palière de logement non situées entre une bouche d'amené et une bouche d'évacuation sera située à 5m au plus d'une bouche.

Les conduits d'amenée d'air et d'évacuation seront réalisés en matériaux incombustibles et CF 1/2h conformément à la réglementation de la 3^{ème} famille collective.

- Dégagements protégés des habitations de la 3^{ème} famille B

Dans la résidence, les dégagements protégés comportent :

- Des escaliers protégés
- Une circulation horizontale reliant directement chaque logement à un escalier protégé ou à l'extérieur pour les logements du RDC, circulation qui est « protégée » conformément aux dispositions des articles 30 à 38 du Code de la Construction et de l'Habitation.

5. Conduites et gaines (articles 44 à 64)

- Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents

Les conduits mettant en communication les niveaux différents seront en matériaux incombustibles ou PVC M1 avec renforcement, d'un diamètre au plus égal à 125mm. Les traversées des planchers seront rebouchées sur toute l'épaisseur du plancher par des matériaux incombustibles.

Les conduits et calorifugeages seront M1, les canalisations en charges d'eau seront M4, les canalisations à passage d'eau intermittent en M1, d'un diamètre au plus égal à 125mm.

Les conduits et calorifugeages en matériaux M2 à M4 doivent être dans une gaine CF 1/2h. Les trappes et portes de visites seront CF 1/4h si leur surface est inférieure à 0,25m², CF 1/2h au-delà. Le recouplement en matériaux incombustibles de la gaine est obligatoire au niveau du PH du sous-sol et au niveau du PH des locaux techniques.

Les conduits et gaines traversant des murs avec des propriétés de résistance au feu respecteront l'article 49.

- **Gaines et conduites montantes gaz**

Sans objet.

- **Gaines pour colonnes montantes électricité**

Les colonnes montantes électricité mises en place dans les gaines contenant d'autres conduits, seront séparés par une paroi PF 1/4h.

- **Conduits et circuits de ventilation**

Les conduits collectifs de ventilation mécanique ou naturelle seront en matériaux incombustibles, ils seront sous gaine CF 1/4h.

L'alimentation électrique des ventilateurs sont protégés de façon à ne pas être affectées par un incident sur un circuit étranger.

6. Dispositions Diverses

- **Ascenseurs**

Les ascenseurs ne seront pas considérés comme des moyens d'évacuation.

Les parois de cages d'ascenseurs seront CF 1h.

Les ascenseurs desservant le parc de stationnement seront isolés de ces locaux par des sas de 3m² de surface environ et munis de deux porte PF 1/2h équipés de fermes-portes et s'ouvrant toutes les deux vers l'intérieur du sas.

- **Electricité**

Chaque logement est alimenté de façon indépendante par ERDF.

Les zones communes (locaux de service, exploitation, ascenseurs, circulation) sont alimentées par ERDF à partir d'un branchement basse tension d'une puissance de 50kVA.

- **Eclairage de sécurité**

Tous les dégagements et circulations seront dotés d'un éclairage de sécurité par blocs autonome pour bâtiments d'habitation SATI, autonomie 5h.

- **Système de sécurité incendie, alarme**

Des détecteurs de fumée de type DAAF sont installés dans chaque logement, conformément à la réglementation. Ceux-ci ne sont pas surveillés par la centrale incendie



7. Dispositions particulières applicables aux logements-foyers pour personnes âgées (articles 65 et 72)

La résidence comporte 6 étages sur rez-de-chaussée.

8. Parcs de stationnement (articles 77 à 96)

Le parc de stationnement, réservé aux résidents, est couvert et semi-enterré. Il comporte un niveau.

- Structure

Les éléments porteurs seront SF 2H. L'isolation des murs et planchers séparatifs avec le RDC abritant en partie l'établissement recevant du public et les logements seront CF 2h.

Les communications aménagées dans ces parois seront réalisées par des SAS d'une surface minimum de 3m² et munis de deux portes PF 1/2h avec ferme-porte, s'ouvrant toutes les deux vers l'intérieur du SAS.

- Communications intérieures et issues

Les escaliers doivent être disposés de façon que les résidents n'aient pas à parcourir :

- Plus de 40m pour atteindre une sortie s'ils ont le choix entre plusieurs,
- Plus de 25m s'ils se trouvent en cul-de-sac.

Le parc comportant un seul niveau au-dessous du niveau de référence, aura un trottoir d'au moins 0,80m de largeur aménagée le long de la rampe

- Conduits et gaines

Les conduits et gaines seront protégés des chocs éventuels de la part des véhicules. Les conduits de ventilation du parc seront réalisés en matériaux incombustibles et seront CF 1/2h ainsi que leurs trappes et portes de visites.

- Ventilation

Le désenfumage du parc est assuré par un système de ventilation conçu de manière que les débits et les emplacements des bouches s'opposent efficacement à la stagnation de gaz nocifs ou inflammables.

Le parc est ventilé naturellement et les VB et VH ont chacune une section de 6dm²/véhicule.

- Sols

Les sols auront une pente suffisante pour que les eaux et tout autre liquide s'écoulent facilement en direction d'une fosse munie d'un dispositif ou tout autre système capable de retenir la totalité des liquides inflammables.

Les allées de circulations des véhicules seront antidérapantes.

- Circulations

Les rampes et allées de circulation des véhicules seront libres de tout obstacle sur toute la largeur et sur une hauteur de 2m.

Les accès aux issues telles que les escaliers ou ascenseurs seront maintenus dégagés sur une largeur minimale de 0,90m.

- Installations électriques - éclairage

L'éclairage de sécurité sera constitué par des couples de foyers lumineux, en nappe haute et nappe basse, assurant un éclairage d'une puissance d'au moins $0,5W/m^2$ de surface du local et un flux lumineux émis d'au moins 5 lumens/ m^2 . L'éclairage de sécurité permettra la visibilité des inscriptions ou signalisations visés à l'article 92, soit par éclairage direct soit par des lampes conçues spécialement pour matérialiser de telles indications. Les foyers lumineux en partie basse seront situés au plus à 0,50m du sol et seront placés près des issues.

- Moyens de lutte contre l'incendie

Il n'est pas prévu de centrale incendie pour le parking.

Des extincteurs portatifs seront répartis à raison d'un appareil pour 15 véhicules. Une caisse de 100L de sable meuble, d'un seau à fond rond seront placés près de la rampe de circulation.

- Installation de charge pour les véhicules électriques ou hybrides rechargeables

Le parc de stationnement sera équitable de 3 points de charge pour les véhicules électriques. 20% des places seront équipées de fourreaux.

Le plan d'intervention implanté au niveau d'accès des services de secours indiquera l'emplacement des points de charge.

9. Dispositions diverses

- Obligations

Un affichage des consignes à respecter en cas d'incendie et les plans du sous-sol et du RDC seront affichés dans le hall d'entrée, dans le parc de stationnement, et près des accès aux escaliers et aux ascenseurs.



