


**N/Réf :** LR/GDC/DS/PC – 10.193   
Service Infrastructures  
Pôles Assainissement/Eau potable

**PRESCRIPTIONS RELATIVES A L'EAU POTABLE, L'EVACUATION  
DES EAUX USEES ET LA GESTION DES EAUX PLUVIALES**  
**Suite compléments d'octobre 2020**

**Dossier de demande de permis de construire n° 045.208.19.A 0021**

**(Déposé le 20/12/2019)**

**Construction d'une Résidence Services Séniors (RSS) de 121 logements ainsi que des locaux de services situés au rez-de-jardin et au rez-de-chaussée**

**Demandeur : NEXITY - SCCV MONTARGIS LA JONQUE**

**Parcelles références : AP n° 131, 175, 176, 182, 183 et 188**

**Situées : Rue Coquillet / Rue du 82<sup>ème</sup> Régiment d'Infanterie (CASERNE GUDIN)**

**Commune : MONTARGIS**

**Eau potable :**

➤ **Prescriptions :**

Le raccordement sur le réseau en service rue du 82<sup>ème</sup> Régiment d'Infanterie est possible pour les besoins en eau hors défense incendie. La satisfaction des besoins de défense incendie définis par le SDIS, 60 m3/2h à proximité des places de stationnement, nécessite une extension ou un renforcement du réseau d'eau potable existant depuis l'angle de la rue Ferdinand Buisson, soit environ 170 ml. Le réseau public sera dimensionné de manière à garantir le besoin spécifié par le SDIS, sous condition que le réseau après compteur alimentant les équipements de défense incendie soit de diamètre minimum équivalent à 100 mm.

Le dossier de permis de construire prévoit la mise en place de deux poteaux incendie dans le cadre de l'aménagement. S'agissant de poteaux incendie « privés », il conviendra que le Pétitionnaire aménage la desserte de ses installations depuis deux compteurs différents : un comptage de diamètre adapté aux besoins d'eau potable pour les usages autre que la défense incendie et un comptage spécifique à la défense incendie. Ainsi, après compteurs, ces deux réseaux devront être indépendants. Dans la mesure du possible, les deux comptages pourront être installés dans un même regard. Les dimensions du regard pourront être précisées ultérieurement.

Le Pétitionnaire aura la charge d'établir la demande de branchement sur le réseau d'eau potable à destination du délégataire de service public d'eau potable de l'Agglomération Montargoise : SUEZ Eau France.

**Eaux pluviales :**

➤ **Prescriptions :**

Les eaux pluviales de toitures et voiries pourront être évacuées sur le réseau existant rue du 82<sup>ème</sup> Régiment d'Infanterie, avec un exutoire au droit de la parcelle AP n° 196, sous condition de respecter un débit de fuite maximum de 3 l/s/ha pour une pluie vicennale.



Il appartient donc au Pétitionnaire de prévoir les ouvrages de stockage/infiltration nécessaires pour garantir ce niveau de rejet. Tous les organes de visite nécessaires à l'exploitation courante et aux opérations d'entretien de l'ouvrage de stockage devront être prévus dans le cadre de l'aménagement.

Avant stockage, les eaux de voirie devront faire l'objet d'un prétraitement adapté.

Il est précisé qu'un collecteur existant chemine à l'ouest du bâtiment amené à être démoli, le long de la rue du 82<sup>ème</sup> Régiment d'Infanterie. Toute intervention sur ce collecteur devra être préalablement notifiée à la Collectivité. Le Projet doit privilégier la gestion de toutes les eaux pluviales dans l'emprise de l'aménagement.

Eaux usées : Les évacuations d'eaux usées seront raccordées sur le collecteur public d'eaux usées en service rue du 82<sup>ème</sup> Régiment d'Infanterie, à partir d'un regard de branchement qui sera installé au droit de l'accès principal, en limite du domaine public. Il est rappelé au pétitionnaire que l'Agglomération Montargoise privilégie le recours à des collecteurs en polypropylène, gage d'une pérennité plus importante et une meilleure résistance plutôt qu'à du PVC CR8.

Le branchement sera réalisé par l'entreprise agréée par l'Agglomération Montargoise, à la demande du Pétitionnaire. Le raccordement devra se faire sur un regard aménagé sur le domaine public, en limite du domaine privé.

Les modalités de raccordement seront précisées lors d'une réunion préparatoire qui sera organisée par NEXITY avec les services de l'AME avant le début du chantier.

Contacter : Service Assainissement : Gaël DE CASTRO ☎ 02.38.95.09.13  
Service Eau potable : Damien SCHEFFER ☎ 02.38.95.09.12.

En application de la réglementation en vigueur, et notamment de l'Article L 1331-2 du Code de la Santé Publique, le Pétitionnaire devra s'acquitter du remboursement des frais de branchement isolé au tarif en vigueur à la date où sera installé le dispositif de branchement. A titre indicatif, le tarif applicable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019 est de **2 760 € pour un branchement desservant plusieurs logements**. A noter que si le dispositif de branchement était installé après l'année 2020, le tarif pourrait évoluer.

En application de l'Article L 1331-7 du Code de la Santé Publique, le Pétitionnaire devra également s'acquitter de la Participation Financière pour l'Assainissement Collectif (PFAC).

Le tarif applicable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019 est de :

- **10 € le m<sup>2</sup> de surface de plancher créée pour une maison d'habitation ou des logements**, soit **64 360 €** dans le cas de son projet (surface créée de 6 436,03 m<sup>2</sup>).
- **4 € le m<sup>2</sup> de surface de plancher créée pour un bâtiment à usage de commerce**, soit **5 219 €** dans le cas de son projet (surface créée de 1 304,97 m<sup>2</sup>).

Soit une PFAC totale de **69 579 €**.

Le Président, <

Jean-Paul BELLAULT

