

**Département du Loiret
Commune de MONTARGIS**

Rue du 82ème Régiment d'Infanterie

Résidence Service Pour Séniors

**Tableau des Surfaces de Services
sur la base du PC**

29/04/2020

Dossier complété le

Locaux d'Exploitation à Rez-de-Jardin

26 JUIN 2020

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| HALL Bas | 58,88 |
| SAS Sud | 14,79 |
| Circulation secteur Bien-être | 65,13 |
| TOTAL Hall-circulations RdJ | <u>138,80</u> |

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Espace Bien-Etre | |
| Accueil Bien-être | 20,50 |
| Salle de Gym | 53,98 |
| Piscine/Spa | 117,45 |
| Local technique piscine | 18,38 |
| Zone vestiaires | 31,58 |
| Coiffure/Soins | 21,30 |
| Esthétique/Relaxation | 16,08 |
| Télé médecine | 9,19 |
| Lingerie/Buanderie | 23,24 |
| Local Auto-laveuse | 6,80 |
| Réserves | 36,68 |
| TOTAL | <u>355,18</u> |

| | |
|---------------|-------|
| Local Autocom | 6,38 |
| Caves | 76,22 |

Locaux d'Exploitation à Rez-de-Chaussée "Place"

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| HALL | 47,19 |
| SAS Ouest | 7,27 |
| Circulation secteur services | 102,27 |
| TOTAL Hall-circulations | <u>156,73</u> |

| | |
|--|----------------------|
| Accueil | 12,06 |
| Archives | 6,88 |
| Back-office | 25,47 |
| Bureau Direction | 15,13 |
| Salle de réunion | 14,40 |
| Locaux de repos personnel F/H | 33,15 |
| Les Salons Bar | 60,32 |
| Multimédia | 60,59 |
| Atelier | 27,86 |
| Restaurant | 183,40 |
| Cuisine collective/Locaux Personnel | 117,12 |
| Sanitaires Communs F/H | 25,65 |
| TOTAL | <u>582,03</u> |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Total des Espaces de Services | 937,21 |
|--------------------------------------|---------------|

Résidence Service Pour Séniors

Tableau des Surfaces Habitables et Annexes
SUR LA BASE DU PC

29/04/2020 •

121 Logements Collectifs

| Niveau | N° Appt | Studio | Annexes | N° Appt | 2 Pièces | Annexes | N° Appt | 3 Pièces | Annexes | Total |
|-------------------------------|---------|--------|-------------------|---------|----------|--------------------|------------|----------|-------------------|--------|
| REZ-DE-JARDIN 18 Logements | 006 | 34,97 | Terrasse- 6,52 | 001 | 43,81 | Terrasse- 8,22 | 014 015 | 61,28 | Balcon- 5,66 | |
| | 021 | 39,49 | Terrasse- 6,50 | 002 | 44,17 | Terrasse- 8,22 | | 60,99 | Terrasse- 7,48 | |
| | | | | 003 | 44,25 | Terrasse- 7,61 | | | | |
| | | | | 004 | 44,17 | Terrasse- 7,32 | | | | |
| | | | | 005 | 44,38 | Terrasse- 10,85 | | | | |
| | | | | 008 | 43,59 | Terrasse- 7,32 | | | | |
| | | | | 010 | 52,07 | Terrasse- 10,77 | | | | |
| | | | | 011 | 43,81 | Terrasse- 7,32 | | | | |
| | | | | 012 | 44,17 | Balcon- 5,69 | | | | |
| | | | | 020 | 44,02 | Terrasse- 7,64 | | | | |
| | | | | 022 | 44,02 | Terrasse- 7,32 | | | | |
| | | | | 023 | 44,02 | Terrasse- 7,57 | | | | |
| | | | | 024 | 45,55 | Terrasse- 11,30 | | | | |
| | | | | 025 | 45,29 | Terrasse- 7,47 | | | | |
| Sous-total | | | | | 74,46 | 13,02 | | 122,27 | 13,14 | 824,05 |

| Niveau | N° Appt | Studio | Annexes | N° Appt | 2 Pièces | Annexes | N° Appt | 3 Pièces | Annexes | Total |
|--|---------|--------|--------------------|---------|----------|-------------------|--------------------------|----------|--------------------|---------|
| REZ-DE-CHAUSSEE "PLACE" 22 Logements | 034 | 34,26 | Terrasse- 10,33 | 032 | 44,70 | Terrasse- 9,17 | 030 031 064 065 | 60,91 | Terrasse- 15,47 | |
| | 056 | 34,97 | Balcon- 4,37 | 033 | 44,95 | Balcon- 5,38 | | 60,94 | Balcon- 6,39 | |
| | | | | 035 | 44,29 | Balcon- 5,27 | | 61,28 | Balcon- 6,19 | |
| | | | | 040 | 43,23 | Balcon- 5,69 | | 60,99 | Balcon- 5,99 | |
| | | | | 041 | 43,33 | Balcon- 5,94 | | | | |
| | | | | 042 | 45,55 | Balcon- 7,90 | | | | |
| | | | | 043 | 45,29 | Balcon- 5,80 | | | | |
| | | | | 051 | 43,81 | Balcon- 6,13 | | | | |
| | | | | 052 | 44,17 | Balcon- 6,13 | | | | |
| | | | | 053 | 44,25 | Balcon- 5,55 | | | | |
| | | | | 054 | 44,17 | Balcon- 5,69 | | | | |
| | | | | 055 | 44,38 | Balcon- 8,04 | | | | |
| | | | | 058 | 43,59 | Balcon- 5,69 | | | | |
| | | | | 060 | 52,07 | Balcon- 4,72 | | | | |
| | | | | 061 | 43,81 | Balcon- 5,69 | | | | |
| | | | | 062 | 44,17 | Balcon- 5,69 | | | | |
| Sous-total | | | | | 69,23 | 14,70 | | 244,12 | 34,04 | 1029,11 |

| Niveau | N° Appt | Studio | Annexes | N° Appt | 2 Pièces | Annexes | N° Appt | 3 Pièces | Annexes | Total |
|--------------------------|---------|--------|-----------------|---------|----------|------------------|--|----------|-----------------|---------|
| Niveau 1 35 Logements | 106 | 34,97 | Balcon- 4,37 | 101 | 43,81 | Balcon- 5,39 | 114 115 130 131 140 141 | 61,28 | Balcon- 5,46 | |
| | 134 | 35,14 | Balcon- 6,27 | 102 | 44,17 | Balcon- 5,39 | | 60,99 | Balcon- 5,28 | |
| | 144 | 35,06 | Balcon- 6,27 | 103 | 44,25 | Balcon- 4,97 | | 60,91 | Balcon- 9,69 | |
| | 145 | 35,18 | Balcon- 4,80 | 104 | 44,17 | Balcon- 5,69 | | 60,94 | Balcon- 6,39 | |
| | | | | 105 | 44,38 | Balcon- 7,23 | | 60,54 | Balcon- 8,61 | |
| | | | | 108 | 43,59 | Balcon- 5,14 | | 61,22 | Balcon- 9,77 | |
| | | | | 110 | 52,07 | Balcon- 4,72 | | | | |
| | | | | 111 | 43,81 | Balcon- 5,14 | | | | |
| | | | | 112 | 44,17 | Balcon- 5,14 | | | | |
| | | | | 120 | 45,15 | Balcon- 10,65 | | | | |
| | | | | 121 | 46,08 | Balcon- 6,49 | | | | |
| | | | | 122 | 44,02 | Balcon- 5,94 | | | | |
| | | | | 123 | 44,02 | Balcon- 5,94 | | | | |
| | | | | 124 | 44,02 | Balcon- 5,69 | | | | |
| | | | | 125 | 44,02 | Balcon- 5,69 | | | | |
| | | | | 126 | 45,55 | Balcon- 7,80 | | | | |
| | | | | 127 | 45,29 | Balcon- 5,80 | | | | |
| | | | | 132 | 44,70 | Balcon- 6,04 | | | | |
| | | | | 133 | 44,95 | Balcon- 6,76 | | | | |
| | | | | 135 | 44,29 | Balcon- 4,07 | | | | |
| | | | | 136 | 44,05 | Balcon- 6,35 | | | | |
| | | | | 137 | 44,00 | Balcon- 8,10 | | | | |
| | | | | 142 | 44,19 | Balcon- 7,30 | | | | |
| | | | | 143 | 44,82 | Balcon- 5,60 | | | | |
| | | | | 146 | 44,05 | Balcon- 6,33 | | | | |
| Sous-total | | | | | 140,35 | 21,71 | | 365,88 | 45,20 | 1623,85 |

| Niveau | N° Appt | Studio | Annexes | N° Appt | 2 Pièces | Annexes | N° Appt | 3 Pièces | Annexes | Total |
|--------------------------|---------|--------|-----------------|---------|----------|------------------|--------------------------|----------|-----------------|--------|
| Niveau 2 17 Logements | 234 | 35,14 | Balcon- 6,78 | 220 | 44,56 | Balcon- 10,65 | 230 231 240 241 | 60,91 | Balcon- 9,69 | |
| | 244 | 35,06 | Balcon- 6,78 | 221 | 45,50 | Balcon- 6,49 | | 60,94 | Balcon- 6,39 | |
| | 245 | 35,18 | Balcon- 4,80 | 232 | 44,70 | Balcon- 6,04 | | 60,54 | Balcon- 8,61 | |
| | | | | 233 | 44,95 | Balcon- 5,38 | | 61,22 | Balcon- 9,77 | |
| | | | | 235 | 44,29 | Balcon- 5,27 | | | | |
| | | | | 236 | 44,05 | Balcon- 6,35 | | | | |
| | | | | 237 | 44,00 | Balcon- 8,10 | | | | |
| | | | | 242 | 44,19 | Balcon- 7,30 | | | | |
| | | | | 243 | 44,82 | Balcon- 5,60 | | | | |
| | | | | 246 | 44,05 | Balcon- 6,33 | | | | |
| Sous-total | | | | | 105,38 | 18,36 | | 243,61 | 34,46 | 794,10 |

| Niveau | N° Appt | Studio | Annexes | N° Appt | 2 Pièces | Annexes | N° Appt | 3 Pièces | Annexes | Total |
|--------------------------|---------|--------|-----------------|---------|----------|------------------|--------------------------|----------|-----------------|--------|
| Niveau 3 17 Logements | 334 | 35,14 | Balcon- 9,50 | 320 | 44,56 | Balcon- 10,65 | 330 331 340 341 | 60,91 | Balcon- 9,69 | |
| | 344 | 35,06 | Balcon- 6,20 | 321 | 45,50 | Balcon- 7,20 | | 60,94 | Balcon- 6,39 | |
| | 345 | 35,18 | Balcon- 2,49 | 332 | 44,70 | Balcon- 6,04 | | 60,54 | Balcon- 8,61 | |
| | | | | 333 | 44,95 | Balcon- 5,78 | | 61,22 | Balcon- 9,77 | |
| | | | | 335 | 44,29 | Balcon- 5,27 | | | | |
| | | | | 336 | 44,05 | Balcon- 12,05 | | | | |
| | | | | 337 | 44,00 | Balcon- 8,60 | | | | |
| | | | | 342 | 44,19 | Balcon- 7,30 | | | | |
| | | | | 343 | 44,82 | Balcon- 5,60 | | | | |
| | | | | 346 | 44,05 | Balcon- 12,03 | | | | |
| Sous-total | | | | | 105,38 | 14,89 | | 243,61 | 34,46 | 794,10 |

| Niveau | N° Appt | Studio | Annexes | N° Appt | 2 Pièces | Annexes | N° Appt | 3 Pièces | Annexes | Total |
|--------------------------|---------|--------|-----------------|---------|----------|-----------------|---------------------------------|----------|--------------------|--------|
| Niveau 4 12 Logements | 444 | 35,06 | Balcon- 9,50 | 420 | 44,56 | Balcon- 9,28 | 433 434 435 442 443 | 64,95 | Balcon- 6,04 | |
| | 445 | 35,18 | Balcon- 2,50 | 421 | 45,50 | Balcon- 7,20 | | 62,22 | Balcon- 9,50 | |
| | | | | 436 | 44,05 | Balcon- 6,58 | | 60,75 | Balcon- 5,39 | |
| | | | | 437 | 44,00 | Balcon- 4,41 | | 60,83 | Terrasse- 11,86 | |
| | | | | 446 | 44,05 | Balcon- 6,58 | | 60,13 | Terrasse- 7,74 | |
| Sous-total | | | | | 70,24 | 12,00 | | 308,88 | 40,55 | 601,28 |

| | | | | | | | | | | |
|------------|--|--------|--|--|---------|--|--|---------|--|---------|
| TOTAL SHAB | | 565,04 | | | 3573,08 | | | 1528,37 | | 5666,49 |
|------------|--|--------|--|--|---------|--|--|---------|--|---------|

16 - Studios
80 - 2 Pièces
25 - 3 Pièces

(13,22%)
(66,11%)
(20,66%)

Résidence Services pour séniors

Permis de construire
Décembre 2019

Tableau des Surfaces Taxables
et de Plancher

Pièces Complémentaires-AVRIL 2020

Dossier complété le

26 JUN 2020

Surfaces Taxables

| | LOCAUX DE SERVICES | LOGEMENTS | Stationnement | TOTAL |
|------------------|--------------------|-----------|---------------|----------|
| Sous-sol | 119,59 | | 1078,67 | 1198,26 |
| RDJ | 630,99 | 1037,16 | 468,66 | 2136,81 |
| RDC Place | 787,00 | 1282,11 | | 2069,11 |
| Niveau 1 | | 2059,40 | | 2059,40 |
| Niveau 2 | | 997,77 | | 997,77 |
| Niveau 3 | | 997,77 | | 997,77 |
| Niveau 4 Attique | | 776,92 | | 776,92 |
| TOTAL | 1537,58 | 7151,13 | 1547,33 | 10236,04 |

Surfaces de Plancher

| | LOCAUX DE SERVICES | LOGEMENTS | Stationnement | TOTAL |
|------------------|--------------------|-----------|---------------|---------|
| Sous-sol | 0 | 0 | 0 | |
| RDJ | 517,97 | 933,44 | 0 | 1451,41 |
| RDC Place | 787,00 | 1153,90 | 0 | 1940,90 |
| Niveau 1 | 0 | 1853,46 | 0 | 1853,46 |
| Niveau 2 | 0 | 898,00 | 0 | 898,00 |
| Niveau 3 | 0 | 898,00 | 0 | 898,00 |
| Niveau 4 Attique | 0 | 699,23 | 0 | 699,23 |
| TOTAL | 1304,97 | 6436,03 | 0 | 7741,00 |

Typologie

16 - Studios
80 - 2 Pièces
25 - 3 Pièces

Récapitulatif

85 Places de Stationnement

26 places de stationnements extérieurs
59 places de stationnements intérieurs

121 Logements

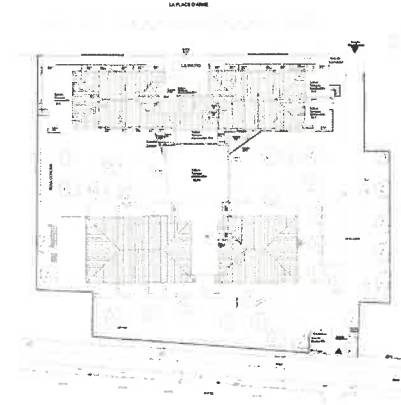
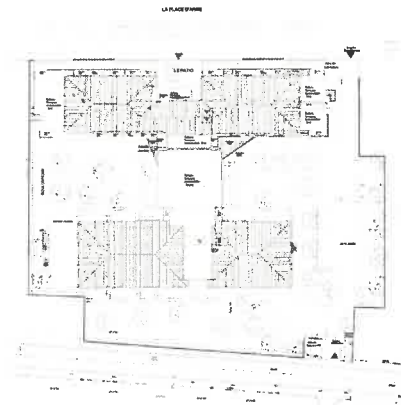
18 Logements à Rez-de-jardin
22 Logements à Rez-de-chaussée Place
35 Logements au Niveau 1
17 Logements au Niveau 2
17 Logements au Niveau 3
12 Logements au Niveau 4 Attique

Surface de Locaux vélos nécessaire - 109,50

Projet - 109,56m²

Surface de Locaux OM nécessaire (calcul HetE) - 30,59

Projet - 30,59m²



Dossier complété le

26 JUIN 2020

