

Dossier complété le 06 OCT. 2020

Bureau d'études

 11, rue Edouard Vaillant - BP 61912
 37019 Tours Cedex 1
 Tél. : 02 47 46 57 57 - Fax : 02 47 46 57 58
 geoplusinfra@geoplus.pro

Géomètres Experts DPLG Associés

 Claude Paris
 Denis Dru
 Benjamin Bocquet
 Gaëlle Bonzon

Géomètre Expert Salarié

Eric Lecointre

Agences
Amboise

 Tél. : 02 47 57 23 19
 geoplus-amboise@geoplus.pro

Château-Renault

 Tél. : 02 47 56 83 20
 geoplus-chateaurenault@geoplus.pro

Montrichard Val de Cher

 Tél. : 02 54 32 14 37
 geoplus-montichard@geoplus.pro

Romorantin-Lanthenay

 Tél. : 02 54 76 01 39
 geoplus-romorantin@geoplus.pro

Saint-Aignan

 Tél. : 02 54 75 04 75
 geoplus-saintaignan@geoplus.pro

Le Mans

 Tél. : 02 43 52 96 65
 geoplus-lemans@geoplus.pro

Permanences
Contres

 Tél. : 02 54 76 01 39
 geoplus-contres@geoplus.pro

Montoire sur le loir

 Tél. : 02 54 82 23 89
 geoplus-montoire@geoplus.pro

Salbris

 Tél. : 02 54 76 01 39
 geoplus-salbris@geoplus.pro

Activités

 Bornage / Expertise Foncière
 Copropriété / Division en Volume
 Urbanisme opérationnel
 Aménagement / Division foncière
 Topographie / Levé d'Architecture
 Scanner 3D / Réalité Virtuelle
 Bureau d'Études VRD et Paysage
 Maîtrise d'œuvre Infrastructure
 Urbanisme / Etude Paysagère

NOTICE TECHNIQUE VRD

SCCV MONTARGIS LA JONQUE

Construction d'une Résidence Service Sénior - AEGIDE

 Rue du 82^e Régiment d'Infanterie

Ville de MONTARGIS (45200)

Arrivé le

07 OCT. 2020

A.M.E. - Service A.D.S.

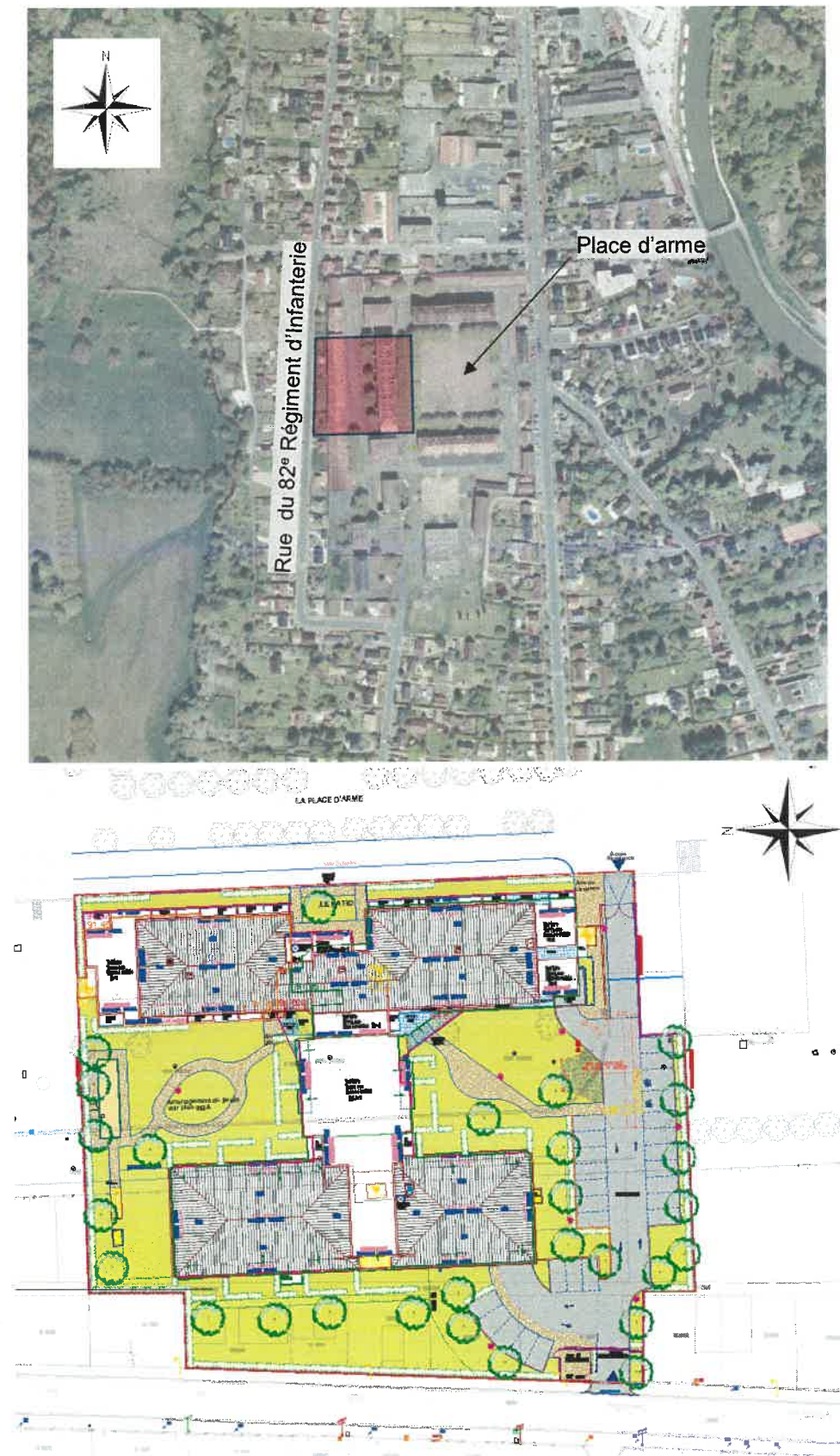
05 octobre 2020

SOMMAIRE

I – OBJET	3
II – ACCES.....	4
III – RESEAUX D'ASSAINISSEMENT.....	5
IV – RESEAU D'EAU POTABLE	7
V – RESEAU BASSE TENSION.....	7
VI – RESEAU TELEPHONE.....	7
VII – RESEAU GAZ.....	7

I – OBJET

La présente note a pour but de donner les indications concernant les voiries, réseaux existants et projetés, pour desservir l'opération de construction d'une Résidence Service Sénior située rue du 82^e Régiment d'Infanterie, à MONTARGIS (45).



II – ACCES

L'opération sera desservie par deux accès.

Un 1^{er} accès donnant sur la Rue du 82^e Régiment d'Infanterie et un 2^{ème} accès donnant sur la Place d'arme.

Le projet prévoit 26 places de stationnement extérieur.



Structures

Dossier complété le 06 OCT. 2020

Accès et stationnements extérieurs

- Géotextile
- Grave dioritique 0/31.5 sur 30cm
- Béton Bitumineux 0/10 noirs sur 5cm

Zone piétonnes

- Géotextile
- Grave dioritique 0/31.5 sur 30cm
- Béton désactivé sur 12cm

Bordures

Les bordures délimiteront les espaces circulés des espaces plantés
Elles seront en béton, de type T1.

III – RESEAUX D'ASSAINISSEMENT

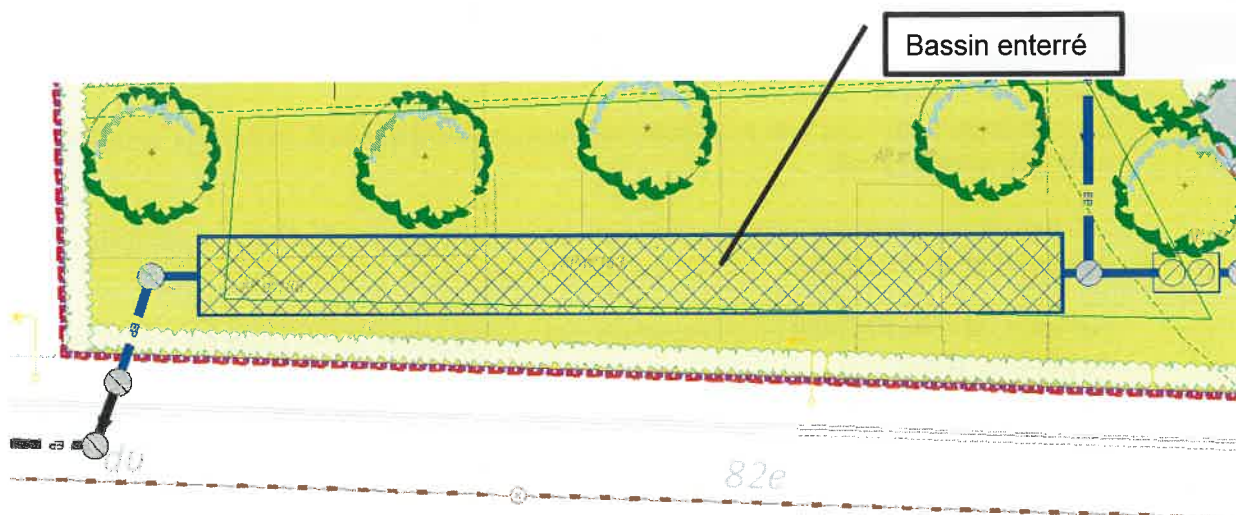
L'assainissement de l'opération sera de type séparatif.
Les réseaux eaux pluviales et eaux usées sont figurés au plan des travaux.

Réseau d'assainissement Eaux Pluviales

Conformément aux prescriptions et demande de précisions relatives à la gestion des eaux pluviales de l'Agglomération Montargoise, le projet générant une surface imperméabilisée devra gérer, sur le terrain support de l'opération, le ruissellement produit par **une pluie vicennale** et devra respecter un débit de fuite de **3 l/s/ha**.

Il sera donc proposé :

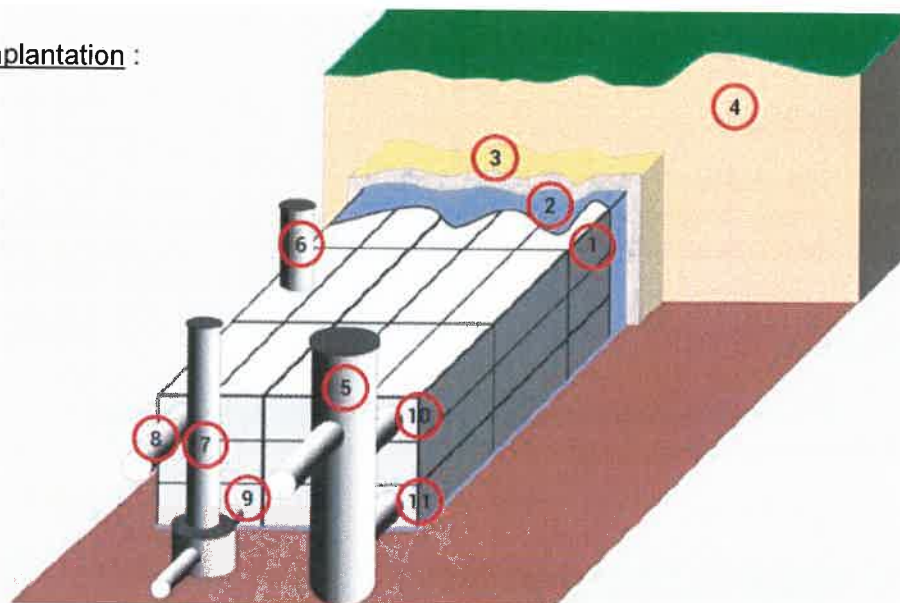
- la rétention avec un bassin enterré d'un volume de 140 m³ (voir Note de calcul hydraulique)



Le bassin enterré sera de type caissons, comprenant regard de visite avec décanteur et dégrilleur, et puits de visites.

Ces regards et puits de visites permettront d'éventuelles interventions ultérieures (visite de contrôle ou nettoyage).

Principe d'implantation :



- | | |
|---|--|
| 1 Caissons | 7 Regard de sortie : visite, aspiration |
| 2 Géotextile | 8 Surverse 160/200 |
| 3 Remblai drainant | 9 Débit de fuite |
| 4 Terre végétale | 10 Entrée PVC 160/200/250/315/400 |
| 5 Regard de visite avec décanteur et dégrilleur | 11 Entrée PVC 400
Nettoyage, passage caméra |
| 6 Regard 250/400 - Event
(Puit de visite) | |

Le collecteur du réseau d'eaux pluviales à créer pour desservir l'opération sera en PVC série CR8.

Un enrobage béton (ou une protection mécanique) sera exécuté lorsque la couverture des tuyaux sera inférieure à 60 cm.

Les regards du réseau principal seront de type préfabriqué de Ø1000mm avec trappes de fermeture articulées en fonte ductile.

Les eaux de ruissellement en provenance des voiries seront absorbées par des grilles au point bas du profil de voirie.

Les eaux en provenance des toitures et des voiries seront raccordées au collecteur sous chaussée puis rejeté au bassin enterré avant régulation.

L'ensemble du réseau eaux pluviales de l'opération se raccordera avec un rejet de 2 l/s, sur le branchement en attente Rue du 82^e Régiment d'Infanterie réalisé par l'Agglomération Montargoise.

Réseau d'assainissement Eaux Usées

Le collecteur du réseau d'eaux usées à créer pour desservir l'opération sera réalisé en PVC CR8 Ø200mm.

Un enrobage béton (ou une protection mécanique) sera exécuté lorsque la couverture des tuyaux sera inférieure à 60 cm.

Les regards du réseau principal seront de type préfabriqué de Ø1000mm avec trappes de fermeture articulées en fonte ductile.

L'ensemble du réseau eaux usées de l'opération se raccordera sur le branchement EU en attente réalisé par l'Agglomération Montargoise.

IV – RESEAU D'EAU POTABLE

Alimentation en Eau Potable

Le réseau sera raccordé sur le regard AEP en limite de propriété.

Dans ce regard AEP il y aura deux compteurs différents.

Un comptage de diamètre adapté aux besoins d'eau potable pour les usagers autre que la défense incendie et un comptage spécifique à la défense incendie.

Un essai de pression et une analyse bactériologique seront réalisés avant raccordement au réseau.

Défense contre l'Incendie

Un poteau incendie de 60m³/h sera installé à proximité des places de stationnements.

Le SDIS indique qu'un poteau incendie (n°17) d'un débit de 35m³/h est situé à moins de 200m de la résidence ainsi qu'une bouche (n°188) sans précision de débit et préconise d'avoir une défense incendie de 120m³/2h.

V – RESEAU BASSE TENSION

Le branchement électrique se fera par Enedis en fonction des puissances.

Les câbles seront implantés en tranchée commune.

L'ensemble du réseau électrique se fera depuis le réseau existant Rue du 82^e Régiment d'Infanterie, jusqu'au bâtiment.

VI – RESEAU TELEPHONE

Un branchement téléphone sera posé dans le cadre des travaux, avec pénétration dans le bâtiment.

L'ensemble du réseau téléphone de l'opération se raccordera sur le réseau existant Rue du 82^e Régiment d'Infanterie.

VII – RESEAU GAZ

Un branchement gaz sera réalisé dans le cadre des travaux, avec pénétration dans le bâtiment.

L'ensemble du réseau gaz de l'opération se raccordera sur le réseau existant Rue du 82^e Régiment d'Infanterie.



Géomètres Experts DPLG Associés
Claudia Pons
Océane Du
Bardouh, Géomètre
Dessineur

Géomètre Expert Soliste
Eric Luchini

Bureau d'études
11, rue Bénédict-Villard
BP 40212
57018 TROIS-CAILLON
Tél : 03 87 48 57 67
Fax : 03 87 48 57 58
geoplus@geoplus.fr

Activités
Géométrie / Expertise foncière
Cadastral / Division en volumes
Urbanisme opérationnel
Aménagement / Conception
Topographie / Levé d'Architectures
Géomètre 3D / Réalité Virtuelle
Bureau d'étude VRD et Paysage
Maitrise d'œuvre Intervention
Urbanisme / Sites Paysage

DATE 14/09/2020	Système Station base : Coordonnées : Nivellement :	CADASTRE Section : Natures : Superficie :
ECHELLE 1/250	MODIFICATIONS Inq. DATE A 14/09/2020 B 02/10/2020	OBSERVATIONS Edition originale Mise à jour sur bassin enterré et défense incendie
PROJET T2020-105		
Élaboré par Dessiné par Vérifié par	CeF DD	
FICHIER T2020-105-AVP.dwg		
N° PLAN VRD		
OPCIB UNION DÉPARTEMENTALE 14-10-2020		

Légende :

- Enrobé
- Béton désactivé
- Stabilisé
- Espace végétalisé
- Bordure T1
- Réseau Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Électricité BT
- Téléphone
- Gaz
- Adduction d'Eau Potable
- Poteau incendie
- Éclairage public
- Candélabre

PLAN D'AMENAGEMENT VRD

CSCCV MONTARGIS LA JONQUE

Construction d'une Résidence Service
Sénior - AEGIDE

Rue du 82e Régiment D'Infanterie

Ville de MONTARGIS (45200)



Dossier complété le
06 OCT. 2020